



CITTA' DI CASTELLANZA
PROVINCIA DI VARESE

CAP 21053
 TEL. 0331526111
 C.F. 00252280128

S
F
R.
9-10

925

**DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE ED
 ACCERTAMENTO D'ENTRATA ED INCASSO ACCONTO**

N. 0932 REG. DETERMINE DATA 05 NOV. 2018

OGGETTO: Asta immobili comunali - Approvazione verbali di gara
 lotto 1 - area edificabile di via Campo Sportivo identificata al N.C.T. al fg.1 mapp.3279
 mq.2520- Assegnazione al Sig.ri VITERBO Luca, LANFRANCHI Davide, VITERBO
 Raffaella, BALDINI Maria Angela, PEDRANI Mauro -
 lotto 2 - Asta deserta - Unità immobiliari site in via Marconi 4

SETTORE N. 9: OPERE PUBBLICHE
 Ufficio/Servizio N. 021: STABILI COMUNALI

CAPITOLO: 40000100 ACCERTAMENTO: ~~166-110~~ DEL BILANCIO 2018/2020

Data _____ Il Responsabile del Procedimento Firma _____

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E LA
 CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA**

Data 5 NOV. 2018 Il Responsabile del Settore Firma _____



PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

- Rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile;
- Rilascia il visto attestante la copertura finanziaria;
- Vista la disponibilità di pagamento;
- Da atto che non necessita attestazione di copertura finanziaria;

Castellanza, 05 NOV. 2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

(Rag. *Cristina Bagatti*)



SETTORE n. 08: TECNICO – OPERE PUBBLICHE

OGGETTO: Asta immobili comunali - Approvazione verbali di gara

- lotto 1 – area edificabile di via Campo Sportivo identificata al N.C.T. al fg.1 mapp.3279 mq.2520– Assegnazione al Sig.ri VITERBO Luca, LANFRANCHI Davide, VITERBO Raffaella, BALDINI Maria Angela, PEDRANI Mauro –
lotto 2 - Asta deserta – Unità immobiliari site in via Marconi 4
-

IL SOTTOSCRITTO ARCH. SILVANO FERRARO, RESPONSABILE DEL SETTORE

RICHIAMATI:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 14.03.2018 con cui si approva il PEG per l'esercizio 2018 e si individuavano i responsabili della gestione dei capitoli di spesa del Bilancio 2018;
- l'art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" del D. Lgs 267/2000;
- l'art. 22 "Competenze dei responsabili di settore" del vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il principio contabile 4.2 punto 3.13 del D.Lvo 118/2011

PREMESSO CHE:

- con determinazione n. 444 del 21/05/2018 veniva approvato il bando di gara per l'alienazione degli immobili e terreni comunali anno 2018 e che successivamente l'asta pubblica veniva dichiarata deserta fuorché il monolocale sito in via Marconi 4, fg.7 mapp.1171,sub.522 e l'autorimessa sita in via Buon Gesù 15,fg.4, mapp.3953, sub.18 come da determinazione n. 565 del 06/07/2018;

Il Comune di Castellanza in data 10.09.2018 pubblicava il bando di gara per la vendita mediante asta pubblica di immobili e terreno edificabile consistenti in:

- 1) lotto 1- area edificabile di via Campo Sportivo, terreno avente destinazione urbanistica da PGT: Tessuto Urbano Consolidato, non soggetto a particolare disciplina (TUC), identificato al N.C.T. ,Sez. CZ, Foglio1, mappale 3279, mq.2520;
- 2) lotto 2 -Unità immobiliari site in via Marconi 4 –:
 - a) N.C.E.U. Sez.CG, Foglio 7, mapp. 1171, sub 523, Cat. A/4 Cl.3 di 1,5 vani, rendita euro 72,82, sup. catastale 24 mq;
 - b) N.C.E.U. Sez.CG, Foglio 7, mapp. 1171, sub 524, Cat. A/4 Cl.3 di 1,5 vani, rendita euro 72,82, sup. catastale 33 mq;
 - c) N.C.E.U. Sez.CG, Foglio 7, mapp. 1171, sub 525, Cat. A/4 Cl.3 di 1,5 vani, rendita euro 72,82, sup. catastale 32 mq;
 - d) N.C.E.U. Sez.CG, Foglio 7, mapp. 1171, sub 526, Cat. A/4 Cl.3 di 1,5 vani, rendita euro 72,82 sup. catastale 22 mq;
 - e) N.C.E.U. Sez.CG, Foglio 7, mapp. 1171, sub 527, Cat. A/4 Cl.3 di 1,5 vani, rendita euro 72,82, sup. catastale 23 mq;
 - f) N.C.E.U. Sez.CG, Foglio 7, mapp. 1171, sub 528, Cat. A/4 Cl.3 di 1,5 vani, rendita euro 72,82, sup. catastale 32 mq ;
 - g) N.C.E.U. Sez.CG, Foglio 7, mapp. 1171, sub 529, Cat. A/4 Cl.3 di 1,5 vani, rendita euro 72,82, sup. catastale 33 mq ;
 - h) N.C.E.U. Sez.CG, Foglio 7, mapp. 1171, sub 530, Cat. A/4 Cl.3 di 1,5 vani, rendita euro 72,82, sup. catastale 23 mq;

i) N.C.E.U. Sez.CG, Foglio 7, mapp. 1171, sub 531, Cat. A/4 Cl.3 di 1,5 vani, rendita euro 72,82, sup. catastale 31 mq ;

- l'avviso di indizione di asta pubblica è stato pubblicato:
 - o all'Albo Pretorio del Comune dal 17.09.2018 al 15.10.2018;
 - o sul BURL il 26.09.2018;
 - o sul sito internet del Comune di Castellanza;
 - o su "Il Giorno" edizione locale del 14.09.2018;

DATO ATTO CHE:

- Il seggio di gara risulta costituito da :
 - o Geom. Elisa Bissola, presidente di gara ;
 - o Geom. Davide Filippi, membro della commissione;
 - o Arch. Leonarda Salvemini, membro della commissione;

CONSIDERATO CHE a seguito di asta pubblica, come da n. 2 verbali del 16.10.2018, si evince quanto segue:

- Lotto 1 - terreno edificabile di proprietà comunale sito in via Campo Sportivo i signori VITERBO Luca, LANFRANCHI Davide, VITERBO Raffaella, BALDINI Maria Angela, PEDRANI Mauro che con offerta prot. 20998 del 15.10.2018 comunicavano l'intenzione di acquistare il terreno in oggetto per un importo di € 190.000,00 e versavano €. 19.000,00 intestato alla Tesoreria Comunale Banca Popolare di Sondrio come acconto pari al 10% del prezzo a base d'asta; (ALLEGATO A)

- Lotto 2 - Unità immobiliari site in via Marconi 4 – l'asta è stata dichiarata deserta;

TUTTO CIO' PREMESSO si ritiene opportuno procedere all'aggiudicazione del lotto 1- terreno edificabile sito in via Campo identificato al N.C.T.: Sez. CZ, Foglio1, mappale 3279, mq.2520 al prezzo di vendita e pari a € 190.000,00 ai signori VITERBO Luca, LANFRANCHI Davide, VITERBO Raffaella, BALDINI Maria Angela, PEDRANI Mauro e accertare l'acconto di €. 19.000,00

DETERMINA

1. per i motivi esposti in premessa, di approvare i n. 2 allegati verbali di gara redatti in data 16.10.2018, che forma parte integrante del presente atto;
2. di aggiudicare il terreno edificabile di proprietà comunale sito in via Campo Sportivo del lotto 1, identificato al NCT come sopra riportato, ai Sig.ri VITERBO Luca, LANFRANCHI Davide, VITERBO Raffaella, BALDINI Maria Angela, PEDRANI Mauro, al prezzo di vendita pari a € 190.000,00;
3. di dare atto che la procedura di gara per l'alienazione degli immobili è stata dichiarata deserta per le unità immobiliari site in via Marconi, 4 – lotto 2;
4. di accertare ed incassare l'importo di € 19.000,00 rinviando l'accertamento di €. 171.000,00 a saldo, come stabilito nel principio contabile citato in premessa e come stabilito al comma 11 delle norme dell'asta pubblica riportate nel bando di gara (il pagamento del prezzo di aggiudicazione al netto dell'acconto versato, dovrà essere versato contestualmente alla stipula dell'atto di compravendita che dovrà essere perfezionato entro 3 mesi dall'avvenuta comunicazione di aggiudicazione);

CAPITOLO	ENTRATA TITOLO MACROAGGREGATO	CONTO (V livello piano dei conti)	CP FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2018	2019	2020	
40000100	4.04.0200	E.04.04.02.01.002		€. 19.000			

Nei confronti dei debitori:

DEBITORE	ESIGIBILITÀ	COD. FISCALE	P.IVA	IMPORTO
LUCA VITERBO DAVIDE LANFRANCHI RAFFAELLA VITERBO MARIA ANGELA BALDINI MAURO PEDRANI	2018	VTRLCU79S04C139Q LNFDVD72E23G388T VTRRFL75B43B300Q BLDMNG45B63E666T PDRMRA77D13F205S		€ 19.000,00

5. di stabilire che le spese inerenti e conseguenti al trasferimento della proprietà dell'immobile saranno a carico della parte acquirente;
- 4 di disporre per la registrazione della presente determinazione nel registro delle determinazioni del Settore Affari Generali;
- 5 di inoltrare la determinazione medesima al Settore Economico Finanziario per l'apposizione dei pareri di competenza.

SETTORE AFFARI GENERALI

ATTO ANNOTATO NEL REGISTRO DELLE DETERMINAZIONI:

AL N. 0932

IN DATA 05 NOV. 2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI

(dr. M. Beatrice Castellanza)



RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Castellanza, li 13 NOV. 2018

0071 Reg. Public.

LA SUESTESA DETERMINAZIONE

ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio e vi rimarrà fino al giorno 27 NOV. 2018

IL MESSO COMUNALE
P. GUIDO GRINOLDI