



CITTÀ DI CASTELLANZA

PROVINCIA DI VARESE

www.comune.castellanza.va.it

e-mail: comune@comune.castellanza.va.it

V.le Rimembranze, 4 Varese CAP 21053

☎ 0331526111

C.F. 00252280128

Prot. 4654 del 08/03/2017

EB/cb

SETTORE OPERE PUBBLICHE

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Per l'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento di

“Opere, prestazioni di manodopera, fornitura dei materiali necessari alla manutenzione delle opere edili e da lattoniere degli stabili comunali e degli immobili di proprietà del Comune di Castellanza e delle relative aree esterne di pertinenza per il biennio 2017 – 2019”.

Si rende noto che questo Ente, in esecuzione alla determinazione n. 149 del 28/02/2017, intende procedere ad un'indagine di mercato nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata in ottemperanza al disposto dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D. lgs. n. 50/2016 e alle linee guida ANAC n. 4 approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26/10/2016.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente ad acquisire le manifestazioni di interesse da parte delle ditte operanti sul mercato e la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

La presente indagine di mercato viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

Il Comune di Castellanza utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL" ai sensi della L.R. n. 33/2007, s.m.i., al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet www.arca.regione.lombardia.it.

Per ulteriori indicazioni e approfondimenti riguardanti il funzionamento, le condizioni di accesso ed utilizzo del sistema nonché il quadro normativo di riferimento si rimanda ai documenti "Modalità d'uso della piattaforma SINTEL" e "Manuale operativo utente Fornitore" scaricabile dal sito internet.

Per ottenere supporto è possibile farsi assistere dagli operatori al numero verde: 800.116.738.

Si specifica sin d'ora che l'eventuale procedura negoziata verrà svolta sulla piattaforma SINTEL con affidamento dei lavori a favore del concorrente che avrà presentato il maggior ribasso percentuale da applicare all'elenco prezzi contrattuale (listino prezzi anno 2017 volumi 2.1 e 2.2 pubblicati dal Comune di Milano) relativo alle lavorazioni costituenti il servizio di manutenzione; saranno individuati massimo 8 (otto) soggetti idonei, se presenti, ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare offerta.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune che sarà libero di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione di interesse con procedura negoziata, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte dei soggetti interessati.

1) DESCRIZIONE SINTETICA DEI LAVORI

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di opere edili e da lattoniere, prestazioni di manodopera e fornitura di materiali necessari alla manutenzione ordinaria in tutti gli immobili e le strutture comunali e relative aree esterne e pertinenze, al fine di mantenere le strutture in stato di piena efficienza e garantire la sicurezza dei cittadini.

Gli interventi di manutenzione dovranno essere eseguiti secondo le modalità e le condizioni specificate nel capitolato speciale di appalto allegato.

Per soddisfare le esigenze di intervento, l'impresa dovrà garantire un servizio di reperibilità, durante tutto l'arco delle 24 ore, nei giorni sia feriali che festivi, al fine di garantire la sicurezza del patrimonio pubblico e la pubblica incolumità.

In considerazione della natura delle lavorazioni richieste che prevede numerosi interventi di modesta entità ed importo, diversificati nello spazio (immobili comunali distribuiti su tutto il territorio comunale) e nel tempo (esigenze causate da imprevisti, lavori programmabili ma da concordare in funzione delle esigenze delle attività svolte all'interno delle strutture oggetto di manutenzione, piccoli lavori in economia, ecc.) è necessario che l'impresa aggiudicataria disponga di una sede operativa nel territorio di Castellanza o comunque a distanza non superiore di 30 (trenta) Km, dalla sede del Municipio, ubicato in Viale Rimembranze n. 4, Castellanza. Il possesso della sede operativa dovrà risultare dal certificato della C.C.I.A.A.

2) DURATA E DECORRENZA

L'appalto in oggetto avrà la durata dal 1/4/2017 al 31/03/2019.

3) IMPORTO A BASE D'APPALTO

Il presunto ammontare complessivo delle opere di manutenzione è stato quantificato per tutto il periodo della sua durata in € 80.000,00 (ottantamila/00) comprensivo di oneri della sicurezza individuati dall'Amministrazione e non soggetti a ribasso pari a € 1.000,00 (mille/00) IVA esclusa. L'importo negoziabile è pari a € 79.000,00 (settantanovemila/00) IVA esclusa.

I lavori sono assimilabili alla categoria OG1 classifica I – CPV 45262500-6 (Lavori edili e di muratura).

4) FORMA DEL CONTRATTO E MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

A misura secondo le modalità di cui all'art. 3, comma 1, lettera eeeee) del D. lgs. n. 50/2016.

5) REQUISITI

Gli operatori economici, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- ❖ Essere iscritti nel Registro delle imprese presso la Camera di Commercio per l'attività inerente l'oggetto dell'appalto.
- ❖ Assenza di cause ostative a contrarre con la pubblica amministrazione e insussistenza di cause di esclusione previste all'art. 80 del D. lgs. n. 50/2016.
- ❖ Possesso di Attestazione di qualificazione SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione nella categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere o, in alternativa, possesso dei requisiti tecnico organizzativi di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010, s.m.i., e precisamente:
 - a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio 2012-2016 non inferiore ad € 80.000,00;
 - b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel medesimo quinquennio;
 - c) adeguata attrezzatura tecnica.
- ❖ Avere una sede operativa ad una distanza non superiore a 30 km. dal Comune di Castellanza (sede municipale) o, in alternativa dichiarare di impegnarsi a garantire il possesso di una sede operativa ad una distanza non superiore a 30 km. dal Comune di Castellanza prima della aggiudicazione definitiva (Il possesso della sede operativa dovrà risultare dal certificato della CCIAA).
- ❖ Registrazione alla piattaforma SINTEL e qualificazione per il Comune di Castellanza.

6) MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inviate e fatte pervenire al Comune di Castellanza esclusivamente attraverso SINTEL entro il termine perentorio **delle ore 12:00 del 23/03/2017**.

Il concorrente debitamente registrato e qualificato per il Comune di Castellanza e per la propria categoria merceologica, accede con le proprie chiavi di accesso nell'apposita sezione "Invio Offerta" relativa alla presente procedura accedendo al sito internet www.arca.regione.lombardia.it.

Nell'apposito campo "Dichiarazione" dovrà inserire: Domanda e dichiarazione unica (allegato A).

Nell'apposito campo "Offerta economica" presente sulla piattaforma Sintel, il concorrente **NON** dovrà indicare a **pena di esclusione** alcuna offerta economica ma dovrà inserire esclusivamente il valore 0,1 (zerovirgolauno); ciò unicamente in quanto il sistema impone l'inserimento di un valore diverso da zero ai fini della conclusione del processo.

L'invito a presentare offerta sarà esteso a un massimo di 8 (otto) imprese, se esistenti in tale numero, in possesso dei requisiti richiesti, che avranno fatto richiesta mediante il modulo allegato e che saranno registrate alla piattaforma regionale e- procurement SINTEL e qualificate per il Comune di Castellanza.

Qualora il numero di aspiranti candidati fosse superiore al numero massimo di cui sopra le ditte da invitare saranno scelte a mezzo di sorteggio pubblico in data **24/03/2017 alle ore 10:00** presso la sede comunale.

Si rende noto sin d'ora che l'eventuale procedura di sorteggio sarà effettuata dal R.U.P. alla presenza di due testimoni con modalità tali da garantire la segretezza dei soggetti individuati. Si procederà a sorteggiare 8 (otto) numeri cui corrisponderanno le ditte da invitare. Verranno successivamente sorteggiati altri 3 (tre) numeri cui corrisponderanno altrettante ditte di riserva che sostituiranno, in ordine di estrazione, quelle che, tra le prime estratte, non risultassero in possesso dei requisiti necessari. Delle operazioni di sorteggio sarà redatto apposito verbale il cui accesso sarà differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche nel rispetto dell'art. 53, del D. lgs. n. 50/2016.

Le Ditte estratte saranno invitate con successiva comunicazione, tramite la piattaforma Sintel, a presentare la propria offerta, secondo le modalità specificate nella lettera di invito.

7) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D. lgs. n. 196/2003, s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi. Ai sensi dell'art. 13 del D. lgs. n. 196/2003, s.m.i., esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della procedura di affidamento. Il titolare del trattamento dei dati in questione è l'Ente appaltante.

11) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

Fanno parte del presente avviso:
Modello A (dichiarazione unica).
Capitolato speciale di appalto.

Le risposte a richieste di chiarimenti, se ritenute di interesse generale saranno pubblicate nella sezione "Comunicazioni della procedura".

Il Responsabile del Procedimento è la geom. Elisa Bissola (tel. 0331 526254).

Chiarimenti e dettagli amministrativi potranno essere richiesti presso il Servizio Appalti/Contratti - Carla Bottiani tel.0331 526290 - email appaltionline@comune.castellanza.va.it.

Il presente avviso è pubblicato sulla piattaforma telematica SINTEL (**ID 83906935**), all'albo pretorio e sul sito informatico del Comune: www.comune.castellanza.va.it.

Il responsabile del settore OO.PP.

Arch. Silvano Ferraro

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D. Lgs. 39 del 1993