

CONCESSIONE D'USO TRA LA FONDAZIONE GIULIO MORONI ED IL COMUNE DI CASTELLANZA PER L'USO A PARCHEGGIO DI PARTE DELL'AREA CORTILIZIA, SITA IN VIA DON BOSCO, 2

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con convenzione Rep. n. 4787 del 23.06.1988 il Comune di Castellanza ha concesso in comodato gratuito al Centro Assistenza Anziani Giulio Moroni, l'immobile di via Cardinal Ferrari, n. 4 da utilizzare come centro assistenza anziani per 20 anni e che con deliberazione di Giunta Comunale n. 171 del 08.11.2007 si rinnovava il contratto di comodato per ulteriori 20 anni fino al 22/06/2028;
- che l'immobile adiacente al CAA G. Moroni (id. cat. C.F.: CG 7 3295 2) venne acquistato per un possibile ampliamento del centro stesso. Che non essendo avvenuto detto ampliamento, attualmente l'immobile è stato parzialmente concesso in comodato d'uso gratuito all'associazione CAI fino al 31/12/2018 e l'area cortilizia è utilizzata come parcheggio pubblico non regolamentato;

Visto lo Statuto Comunale ed in particolare l'art. 6 "Funzioni del Comune nel settore della assistenza e della solidarietà sociale" secondo il quale il Comune svolge tutte le funzioni amministrative relative all'organizzazione ed all'erogazione dei servizi di solidarietà sociale nel rispetto delle leggi vigenti, avvalendosi di opportune strutture, adeguati servizi, valorizzando la cooperazione con le associazioni di volontariato e no - profit e sostenendone concretamente le attività;

Preso atto che con delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 10.4.2000 e successive modificazioni, si approvava il Regolamento dei criteri e delle modalità per la concessione di contributi economici a persone ed enti pubblici e privati (ex art. 12 della L. 7.8.90 n. 241) il quale all'art. 9 disciplina l'utilizzo di strutture pubbliche, come segue: "Su base convenzionale, l'Amministrazione Comunale potrà concedere gratuitamente o in forma agevolata immobili o strutture comunali per un periodo di tempo continuativo a favore di Enti, Associazioni, Gruppi e Cooperative e simili senza scopo di lucro aventi sede nel territorio del Comune e/o ivi operanti con iniziative idonee a promuovere lo sviluppo della Comunità locale";

Considerato che:

- la Fondazione, nell'ambito delle proprie attività istituzionali, gestisce servizi semiresidenziali (CDI e RSA aperta), servizi domiciliari (ADI e RSA domiciliare) e servizi domiciliari in convenzione con il Comune di Castellanza (SAD);
- al fine del regolare svolgimento dei servizi di cui al precedente punto, ed in particolare i servizi di CDI ed RSA aperta i cui utenti accedono dall'ingresso pedonale ubicato nel parcheggio adiacente all'immobile sopra citato, la Fondazione ha chiesto con nota, ns. prot. n. 5954/2017, che una porzione della predetta area sia concessa in uso esclusivo alla Fondazione negli orari di erogazione dei servizi stessi;

Ritenuto opportuno, per le motivazioni sopra esposte, agevolare la Fondazione nello svolgimento dei propri servizi di interesse e valenza socio/assistenziale concedendo ad uso gratuito la porzione dell'area in utilizzo esclusivo per il transito e il parcheggio sino al 22.06.2028 (data di scadenza della convenzione per la concessione in comodato dell'immobile di Castellanza – via Cardinal Ferrari, n. 4), che prevede:

- il solo transito e parcheggio di 13 vetture;
- l'utilizzo concesso ai disabili, loro accompagnatori, persone che usufruiscono di servizi per trasporto disabili, persone che usufruiscono dei servizi semiresidenziali della Fondazione e personale addetto ai servizi domiciliari, nonché ai veicoli della Fondazione preposti a tali servizi;
- l'utilizzo nelle fasce orarie di svolgimento dei servizi da parte della Fondazione;

Preso atto che ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, sulla proposta sottoposta alla Giunta Comunale per la presente deliberazione hanno espresso parere favorevole:

- il Responsabile del Settore Opere Pubbliche per la regolarità tecnica;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge:

DELIBERA

- 1) di concedere alla Fondazione, in utilizzo esclusivo per transito e parcheggio, la porzione dell'area cortilizia id. cat. C.F.: CG 7 3295 2, disciplinando l'utilizzo come stabilito nello schema di convenzione allegato che costituisce parte integrante del presente atto; (Allegato A);
- 2) di dare mandato al Responsabile del Settore OO.PP. di procedere con gli atti amministrativi necessari per l'attuazione di quanto previsto dalla presente deliberazione;
- 3) di dichiarare la presente deliberazione, con separata favorevole unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D.lgs. 267/2000.