

TIPOLOGIE	IMU Aliquote 2016
<b>UNITÀ IMMOBILIARI CLASSIFICATE NELLE CATEGORIE CATASTALI A/1, A/8 e A/9 ADIBITE AD ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE *</b>	<b>Aliquota ridotta 4,00 per mille Detrazione € 200,00</b>
<b>UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO COMPRESSE LE RELATIVE PERTINENZE * CONCESSE IN USO GRATUITO</b> a parenti in linea retta fino al primo grado (genitori e figli) e in linea collaterale sino al secondo grado (fratelli e sorelle) che nelle stesse abbiano la propria residenza anagrafica e la dimora abituale ( <i>Art. 6 Regolamento IUC</i> )  Dal 01.012016 le unità immobiliari e relative pertinenze*, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato con atto registrato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale ( <i>Art. 7bis del Regolamento IUC</i> )	<b>Aliquota ridotta 7,60 per mille</b>
<b>IMMOBILI COMPRESI NELLA CATEGORIA CATASTALE "A"</b> <b>Con esclusione</b> - delle unità immobiliari adibite ad abitazione principale - degli immobili di categoria A/10 (a cui si applica l'aliquota ordinaria) - delle unità immobiliare ad uso abitativo comprese le relative pertinenze concesse in uso gratuito a parenti in linea retta fino al primo grado (genitori e figli) e in linea collaterale sino al secondo grado (fratelli e sorelle) che nelle stesse abbiano la propria residenza anagrafica e la dimora abituale (a cui si applica l'aliquota ridotta)	<b>Aliquota maggiorata 10,60 per mille</b>
<b>IMMOBILI COMPRESI NELLA CATEGORIA CATASTALE C/06</b> <b>Con esclusione</b> - delle pertinenze delle unità immobiliari adibite ad abitazione principale - delle pertinenze delle unità immobiliare ad uso abitativo concesse in uso gratuito a parenti in linea retta fino al primo grado (genitori e figli) e in linea collaterale sino al secondo grado (fratelli e sorelle) che nelle stesse abbiano la propria residenza anagrafica e la dimora abituale ( a cui si applica l'aliquota ridotta) nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	<b>Aliquota maggiorata 10,60 per mille</b>
<b>AREE FABBRICABILI</b>	<b>Aliquota maggiorata 10,60 per mille</b>
<b>IMMOBILI NON COMPRESI NELLE PRECEDENTI CATEGORIE</b>	<b>Aliquota ordinaria 8,00 per mille</b>

\*Definizione: Per **abitazione principale** si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Per **ptinenze dell'abitazione principale** si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità per ciascuna delle categorie catastali indicate. Rientra nel limite massimo delle tre pertinenze anche quella che risulta iscritta in catasto unitamente all'abitazione principale