



CITTÀ DI CASTELLANZA

PROVINCIA DI VARESE

www.comune.castellanza.va.it

e-mail: comune@comune.castellanza.va.it

SETTORE OPERE PUBBLICHE

Prot. n. **19612**

AVVISO DI SELEZIONE PUBBLICA PER CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) DI ALCUNI ALLOGGI ERP E DI UN NEGOZIO DI PROPRIETA' COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE OPERE PUBBLICHE

Premesso che:

- Gli obblighi di certificazione energetica a livello nazionale sono contenuti nel decreto legislativo 19/08/2005 n.192, di recente modificato con L. 90/2013;
- Con decreto N. 6480 del 30/07/2015 “Disposizioni in merito alla disciplina per l’efficienza energetica degli edifici e per il relativo attestato di prestazione energetica a seguito della dgr 3868 del 17.7.2015” viene escluso tale obbligo per gli edifici di edilizia residenziale pubblica esistenti concessi in locazione abitativa;
- Tali certificazioni sono obbligatorie nei procedimenti di concessione e trasferimento a titolo oneroso di immobili;
- Le unità commerciali poste in locazione od in vendita devono essere provviste di A.P.E.;

Quest’Amministrazione ha l’esigenza di acquisire professionalità esterne a causa della carenza in organico di personale tecnico in tale settore specializzato;

AVVISA CHE

è intenzione dell’Amministrazione Comunale procedere al conferimento di un incarico professionale per la redazione dell’Attestato di Prestazione Energetica di alcuni alloggi di edilizia Residenziale Pubblica di proprietà Comunale.

Nel dettaglio trattasi degli stabili sottoelencati:

1. appartamento sito in via Don Minzoni 27, identificato al catasto fabbricati sez CZ, fg.7 mapp.26 sub.16;

2. appartamento sito in via Don Minzoni 27, identificato al catasto fabbricati, sez CZ, fg.7 mapp.26 sub.31;
3. appartamento sito in via Giusti 14, identificato al catasto fabbricati, sez CZ, fg.8 mapp.1907 sub.3;
4. appartamento sito in via Giusti 14, identificato al catasto fabbricati, sez CZ, fg.8 mapp.1907 sub.8;
5. appartamento sito in via Filzi 2, identificato al catasto fabbricati, sez CZ, fg.8 mapp.18 sub.22;
6. appartamento sito in via Buon Gesù 1, identificato al catasto fabbricati, sez CZ, fg.4 mapp.2355 sub.12;
7. appartamento sito in via Buon Gesù 1, identificato al catasto fabbricati, sez CZ, fg.8 mapp.2355 sub.15;
8. appartamento sito in via Brambilla 15, identificato al catasto fabbricati, sez CZ, fg.4 mapp.646 sub.8;
9. immobile commerciale sito in via Montello 24, identificato al catasto fabbricati, sez CZ, fg.4 mapp.4183 sub.8

SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI

Requisiti di qualificazione tecnica – organizzativa: possono partecipare i soggetti abilitati alla certificazione energetica degli edifici ai sensi dell'art. 2 del DPR 16 aprile 2013 n° 75, emanato in attuazione alle disposizioni di cui all'art. 4 c1 lett. C) del D. Lgs 192/2005.

In particolare si richiede l'iscrizione al competente ordine – collegio ed il possesso dei requisiti professionali a norma delle citate disposizioni di cui all'art. 2 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 75, con dichiarazione resa autentica ai sensi di legge in sede di presentazione della domanda di ammissione e dichiarazione unica.

Il possesso dei requisiti dovrà essere dimostrato nel caso di affidamento del servizio.

I requisiti dovranno essere posseduti alla data di scadenza del termine stabilito nel presente avviso.

Requisiti di ordine generale: inesistenza delle cause di esclusione per la stipula di contratti con le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 38 del decreto legislativo 163/2006 e ss.mm.ii.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE:

La dichiarazione di manifestazione di interesse, unitamente alla autodichiarazione relativa al possesso dei requisiti professionali, debitamente sottoscritta dal soggetto certificatore e corredata da un documento di identità del sottoscrittore, dovrà pervenire in plico chiuso controfirmato sui lembi di chiusura al COMUNE DI CASTELLANZA, VIALE RIMEMBRANZE, 4 CASTELLANZA – 21053 VARESE **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 16/11/2015** a mezzo servizio postale con raccomandata con avviso di ricevimento (nel qual caso fa fede la data del timbro postale di spedizione) o a mezzo corriere o a mezzo consegna diretta a mano all'Ufficio Protocollo del Comune. Sulla busta esterna contenente l'offerta e tutta la rimanente documentazione sotto elencata, deve indicarsi il nome e l'indirizzo del concorrente e chiaramente apporsi la scritta:

“AVVISO DI SELEZIONE PUBBLICA PER CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) DEGLI ALLOGGI ERP DI PROPRIETA' COMUNALE”

Resta ad esclusivo rischio del mittente l'effettivo recapito in tempo utile del plico sigillato;

La documentazione tecnica e gli elaborati grafici relativi agli immobili in oggetto sono disponibili presso l'Ufficio Tecnico.

Una volta acquisite le manifestazioni di interesse quest'amministrazione procederà alla scelta degli operatori economici da invitare, mediante sorteggio di almeno cinque nominativi ai quali sarà richiesto di rimettere l'offerta economica per la redazione degli A.P.E..

Il presente bando è trasmesso per la sua pubblicazione:

- all'Albo pretorio del Comune;
- sul sito internet del Comune di Castellanza;

Per quanto non previsto dal presente bando si fa riferimento alle norme di legge vigenti in materia.

Il bando potrà essere ritirato gratuitamente presso l'Ufficio Relazioni col Pubblico negli orari di apertura al pubblico.

Ogni chiarimento potrà essere richiesto n° telefonico 0331/526254.

Responsabile del Procedimento è la geom. Elisa Bissola.

Ai sensi del D.Lgs. n.196/2003 (Codice Privacy) si informa che:

- Le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- Il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
- L'eventuale rifiuto a rispondere comporta esclusione dal procedimento in oggetto;
- I soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento, i concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del Decreto Legislativo n.267/2000 e della Legge n.241/1990, gli organi dell'autorità giudiziaria;
- I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003;
- Soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Comune di Castellanza.

Castellanza, 5 novembre 2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
OPERE PUBBLICHE
F.to arch. Silvano Ferraro