

DELIBERA N. 13

**Approvazione proposta, accordo di programma promosso dalla Regione Lombardia per la valorizzazione della residenza universitaria presso l'università Carlo Cattaneo – Liuc di Castellanza.**

**PRESIDENTE CERINI**

La parola all'Assessore Frigoli.

**FRIGOLI**

Grazie Presidente.

È un argomento che il Consiglio comunale ha già affrontato lo scorso anno, quando si è trattato di decidere la possibilità per il residence universitario di ampliare gli utenti della stessa residenza, mantenendo la maggioranza di utilizzo per gli studenti universitari però aprendo anche ai lavoratori, ai genitori, alle persone che avessero necessità di una residenza temporanea all'interno della stessa struttura.

Tutto questo per quanto ci riguarda direttamente come comune di Castellanza.

Però il problema è un po' più ampio in quanto da questo erano interessati Regione Lombardia, la stessa Università, l'Aler e la società che gestiva, perché è in liquidazione, il residence universitario. C'è stata tutta una trafilata e degli incontri con tutti questi soggetti, è stato fatto un accordo di programma, sostanzialmente Regione Lombardia avendo lei finanziato l'operazione vuole rilanciare la gestione di questo residence con un passaggio ad Aler come gestore.

La liquidazione della società che gestiva il residence e questa corresponsabilità di tutti i soggetti con l'accordo di programma appunto interessati alla vita di questa struttura.

È stato stilato questo accordo di programma e ciascun ente per propria competenza sottoscriverà. Per quanto ci riguarda, come ripeto, il nostro impegno era quello di poter permettere in questa variante che abbiamo fatto lo scorso anno, di utilizzare il residence mantenendo il maggior utilizzo per gli studenti universitari, aprendolo anche ad altri soggetti che necessitano.

Il primo utilizzo è stato fatto in occasione di Expo, per cui con gli studenti che erano impegnati in Expo hanno utilizzato questa struttura e adesso verrà confermato con questa sottoscrizione.

Per quanto ci riguarda questo è l'impegno che noi andiamo a prendere.

**PRESIDENTE CERINI**

Grazie Assessore Frigoli.

È aperta la discussione.

Consigliere Bettoni.

**BETTONI**

(incomprensibile, intervento a microfono spento)

**PRESIDENTE CERINI**

Bettoni, mi scusi, il microfono, grazie.

**BETTONI**

Come si era già detto nella precedente discussione, non sono d'accordo non tanto sul fatto che si utilizzi in una maniera più ampia ma sul fatto che questo tipo di accordo prevede un'ampiezza di ospitalità che potrebbe farlo ritenere ormai un albergo aperto a tutti.

E siccome è uno spazio nato per essere una università sono convinto e sostengo che tale dev'essere il suo tipo di indirizzo; tutto ciò che diventa alternativo secondo me non ha nulla a che fare con quelli che erano i presupposti alla nascita dello stesso accordo Comune – Università.

Quindi, dal momento in cui stata sfalsata la stessa idea non mi trovo concorde e come l'altra volta posso dire semplicemente che voto contro.

Sono d'accordo che vada valorizzato, questo l'avevo già detto l'altra volta.

#### **PRESIDENTE CERINI**

Grazie Consigliere Bettoni.

Altri interventi?

Risponde l'Assessore Frigoli.

#### **FRIGOLI**

Voglio solo precisare, proprio perché sia chiara la vicenda, che sostanzialmente non è proprio la trasformazione in un albergo perché viene mantenuta la gestione pubblica della questione, per cui Aler come soggetto pubblico che garantisce questa gestione e la volontà di Regione Lombardia, visto che è stato fatto l'intervento, della volontà di mantenere questa residenza universitaria proprio per la presenza importante dell'università a Castellanza e per gli investimenti che sono stati fatti a suo tempo.

Per cui giustamente giocoforza vuole che una struttura di questo tipo debba essere rivalorizzata e rivalutata per quello che è costata, per quello che richiede e per quello che serve per la città, per l'università soprattutto.

#### **SINDACO**

Io aggiungo solo un'ultima cosa che forse ha dimenticato di sottolineare l'Assessore Frigoli, nell'accordo di programma che questa sera il Consiglio comunale dovrebbe portare, porta alla sua attenzione, è previsto in maniera specifica che comunque il residence universitario debba essere destinato in maniera prevalente agli studenti dell'università.

Questo vale la pena di sottolinearlo.

L'accordo di programma è importante perché si è visto già con esperienza di Expo 2015 che la possibilità di ospitare le delegazioni, in particolare quella olandese che si è avvalsa dell'ospitalità del residence universitario, ha consentito solo nell'arco di quest'anno di portare in attivo quello che è il bilancio della società che attualmente gestisce.

Quindi significa evidentemente che le valutazioni, il progetto che è stato fatto ha realizzato una realtà di ospitalità probabilmente sovradimensionata rispetto alle potenzialità dell'università, quelli sono soldi pubblici che sono stati spesi in questo investimento e credo che sia assolutamente corretto, mantenendo inalterato lo scopo di residence universitario, attuare tutte le azioni per consentire un bilancio in equilibrio di quella realtà.

#### **PRESIDENTE CERINI**

Altri interventi?

Bettoni.

#### **BETTONI**

Come ho detto, sono d'accordo sulla valorizzazione, non ho nulla da eccepire.

Sono d'accordo e sono convinto che l'Expo abbia permesso di valorizzarla ma sempre in questa direzione avrei assolutamente preferito che rimanesse a prevalenza, ad uso di servizio, come era inizialmente impostato, ovvero lavoratori nell'ambito pubblico, che potevano essere di

pubblica sicurezza, che potessero essere negli ospedali o chi altro, ma quello che era l'ultima variabile lasciava spazio molto interpretativo a quello che sarebbe stata poi la frequentazione, quindi la possibilità tranquilla di darla a tutti.

Poi che sia a prevalenza di studenti questo è il nostro intendimento ma, se come avete detto, il costo è alto e non ci saranno studenti, diventerà un classico albergo.

Quindi era su questi aspetti che io ho criticato.

Non ci sono garanzie tranne quello, se è pieno non arrivano gli esterni, se è vuoto prendo tutti gli esterni e diventa un albergo e quindi non si garantisce quello che era il motivo stesso per cui era nato, anche se erano soldi pubblici.

C'era da trovare un'altra soluzione e sinceramente non è mio compito ma sicuramente vostro o di chi lo sta gestendo.

### **PRESIDENTE CERINI**

Altri interventi?

Se non ce ne sono metto in votazione il punto 5 all'ordine del giorno.

Chi è d'accordo alzi la mano; 10.

Chi è contrario? 1.

Chi si astiene? Nessuno.

Dobbiamo votare anche per l'immediata eseguibilità il punto 5.

Chi è d'accordo alzi la mano; 10.

Chi è contrario? 1.

Chi si astiene? Nessuno.

Il punto 5 in delibera è immediatamente eseguibile.

Passiamo al punto 6 all'ordine del giorno.