CONTR - xxxxx - 2014

COMUNE DI LEGNANO
COMUNE DI CASTELLANZA

CONVENZIONE, AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.LGS. n. 267/2000, TRA I COMUNI DI CASTELLANZA E DI LEGNANO FINALIZZATA ALLA VALORIZZAZIONE DEI SERVIZI E DEGLI IMPIANTI SPORTIVI.

L'anno duemilaquattordici, addì del mese di in, nella residenza municipale sita in Via/Piazza

TRA

il COMUNE DI LEGNANO (C.F. n° 00807960158), rappresentato dal Sindaco sig., nato a, residente a, che interviene nel presente atto in rappresentanza dello stesso ed in esecuzione della deliberazione C.C. n° del esecutiva,

E

il COMUNE DI CASTELLANZA (C.F. n° XXXXXXXX), rappresentato dal Sindaco sig., nato a, residente a, che interviene nel presente atto in rappresentanza dello stesso ed in esecuzione della deliberazione C.C. n°..... del esecutiva,

Premesso che:

- Le Amministrazioni Comunali di Legnano e di Castellanza ritengono opportuno procedere di comune accordo nel sostegno della pratica sportiva, sia agonistica che amatoriale, e per la diffusione dello sport quale strumento per il benessere psico-fisico delle persone e in particolare dei giovani.

- In tale ottica, le Amministrazioni ritengono di avviare d'intesa un percorso di valorizzazione dei reciproci servizi ed impianti sportivi, utile a creare sinergie operative – anche tra le Società pubbliche di ciascun Comune (AMGA Sport s.s.d. a r.l. e Castellanza Servizi s.r.l.) operanti sul tema – finalizzate a migliorare il sistema complessivo e la rete degli impianti sportivi disponibili per gli utilizzatori, considerata anche la contiguità territoriale tra gli enti ed il fatto che, già oggi, cittadini dell'un Comune utilizzano impianti dell'altro, e viceversa.

- Le medesime Amministrazioni danno atto nel contempo dell'esistenza in Comune di Castellanza del comparto sportivo polifunzionale denominato "PalaBorsani", di proprietà comunale, comparto costituito da:

- palazzetto "PalaBorsani" della capienza di n. 1658 posti a sedere, dotato di n. 2 campi polifunzionali pallavolo – pallacanestro e di n. 1 palestra per arti marziali con spogliatoi e relativi servizi;
- bocciodromo coperto dotato di n. 4 piste da gioco con spogliatoi, servizi e tribuna con n. 100 posti a sedere;
- n. 3 palestre per fitness con spogliatoi e relativi servizi;

- n. 2 campi polivalenti tennis - calcetto in erba sintetica con copertura lamellare con spogliatoi e relativi servizi;
- bar;

e contestualmente dell'attuale assenza di un'analogo importante struttura sportiva nel Comune di Legnano - di cui, allo stato attuale, non è possibile ipotizzare la realizzazione nel breve periodo - tant'è che già da tempo società sportive di Legnano utilizzano periodicamente il capiente "PalaBorsani" per organizzare manifestazioni sportive di rilevanza anche internazionale.

- I Comuni di Legnano e di Castellanza ritengono quindi che la valorizzazione sopra indicata debba anzitutto riguardare ogni opportunità di miglior utilizzo dell'impianto sportivo "PalaBorsani", di proprietà del Comune di Castellanza e posto immediatamente sul confine del territorio comunale di Legnano, contestualmente ad ipotesi di valorizzazione dell'adiacente area ex industriale (sita in Legnano) con possibilità di destinazione (nell'ambito del procedimento di aggiornamento del PGT) a servizi a compendio e/o completamento della medesima struttura sportiva.

- Nella medesima ottica sin qui delineata possono ravvisarsi opportunità anche di interventi all'interno del complessivo comparto sportivo ove insiste il "PalaBorsani", anche mediante nuove destinazioni e riallestimenti degli spazi oggi esistenti, rendendo gli stessi maggiormente in linea con le esigenze dei soggetti sportivi del territorio dei due Comuni.

Considerato che a tale fine le Amministrazioni Comunali di Legnano e di Castellanza hanno avviato i necessari contatti per poter concludere una convenzione finalizzata alla valorizzazione dei servizi e degli impianti sportivi e che nell'incontro svoltosi in data 23.07.2014 presso il Comune di Legnano hanno definito il contenuto di massima della presente convenzione, il cui schema è sotto riportato.

Tutto ciò premesso e considerato

SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

ART. 1 – OGGETTO DELLA CONVENZIONE

Il Comune di Legnano e il Comune di Castellanza, come sopra rappresentati, si impegnano:

a) a definire percorsi di intesa e di collaborazione operativa anche attraverso le rispettive due società partecipate – AMGA Sport s.s.d. a r.l. e Castellanza Servizi s.r.l. – allo scopo di determinare sinergie operative per l'uso razionale degli impianti sportivi dei due Comuni e per la individuazione di possibili soluzioni condivise per la riorganizzazione e l'utilizzo funzionale degli impianti nel loro complesso.

b) a collaborare per la valorizzazione e l'opportunità di miglior utilizzo dell'impianto sportivo "PalaBorsani" di Castellanza, nell'interesse dei due Comuni e dei soggetti sportivi dei rispettivi territori, attraverso l'individuazione di:

- possibili spazi di ampliamento e sviluppo del comparto sportivo in parola;

- ipotesi di recupero e valorizzazione dell'adiacente area ex industriale sita in territorio di Legnano;
- ipotesi di interventi all'interno del complessivo comparto "PalaBorsani", anche mediante nuove destinazioni e riallestimenti degli spazi oggi esistenti, rendendo gli stessi maggiormente in linea con le esigenze dei due territori;
- possibili migliorie tecniche, adeguamenti funzionali e strutturali sulle strutture esistenti;
- interventi di razionalizzazione dei costi di gestione e funzionamento;
- promozione e sviluppo congiunto dell'immagine della struttura;
- studio di fattibilità per la valorizzazione immobiliare della struttura nel medio-lungo termine, con particolare riferimento ad azioni di efficientamento e valorizzazione energetica, messo a disposizione – per il tramite del Comune di Legnano - da Euroimmobiliare Legnano s.r.l., società partecipata al 99% dal Comune medesimo.

ART. 2 – IMPEGNI ASSUNTI DAL COMUNE DI LEGNANO

Il Comune di Legnano, anche attraverso la società AMGA Sport s.s.d. a r.l., si impegna a:

- verificare, nell'ambito dell'aggiornamento del PGT in corso di definizione, il possibile asservimento di una porzione dell'area contigua al "PalaBorsani" in territorio di Legnano a funzioni sportive e/o a strutture di servizio utili al buon

funzionamento dell'impianto, con particolare riguardo agli spazi a parcheggio;

- attivare una verifica sull'incremento delle potenzialità ricettive del bocciodromo di Via M. D'Azeglio al fine di definire un piano congiunto per la razionalizzazione degli impianti attualmente presenti nei due Comuni, l'eventuale ricollocazione di utenti e la ridestinazione di spazi attualmente utilizzati c/o il Comune di Castellanza;
- attivare una verifica sull'incremento delle potenzialità ricettive complessive delle proprie strutture sportive, con finalità di ottimizzazione di utilizzi e costi e con possibile ricollocazione anche di attuali utenti del "PalaBorsani" laddove utile;
- individuare a favore di società sportive aventi titolo all'utilizzo di strutture sportive di Castellanza, indicate dal Comune medesimo, ed attualmente ospitate al "PalaBorsani" una disponibilità complessiva massima di n. 18 ore settimanali presso strutture sportive di Legnano, alla medesima tariffa dovuta per i soggetti operanti sul territorio legnanese; modalità ed orari di tale utilizzo saranno definiti preventivamente d'intesa tra i Comuni e/o le società di gestione da essi incaricate.

ART. 3 – IMPEGNI ASSUNTI DAL COMUNE DI CASTELLANZA

Il Comune di Castellanza, anche tramite la società Castellanza Servizi s.r.l., si impegna a:

- ottimizzare gli utilizzi ed i costi con possibile ricollocazione in strutture proprie anche di attuali utenti degli impianti del Comune di Legnano, considerando sin d'ora le attuali esigenze della società Legnano Basket dovute alla promozione nel campionato A2 e di eventuali altre esigenze che dovessero emergere, nonché gli utilizzi sinora concessi da Castellanza Servizi s.r.l., anzitutto, al Club Scherma Legnano ed alla società Ginnastica Moderna;
- di riservare c/o il "PalaBorsani" al Comune di Legnano - ovvero, attraverso AMGA Sport s.s.d. a r.l., a società sportive aventi titolo all'utilizzo di strutture sportive di Legnano secondo le regole vigenti - gli utilizzi attualmente riservati per l'anno sportivo 2014/15 alla società Legnano Basket per la partecipazione al campionato A2, nonché n. 20 ore di utilizzo settimanale con tariffa ridotta del 50% rispetto a quella dovuta, nonché almeno n. 5 utilizzi dell'Area "P" anche festivi (oppure n. 3 "week end" sab./dom.) gratuiti ogni anno; modalità ed orari di utilizzo saranno definiti preventivamente d'intesa tra i Comuni e/o le società di gestione da essi incaricate, fatto salvo il calendario sportivo 2014/2015;
- di riservare c/o il "PalaBorsani", a favore di aventi titolo all'utilizzo di strutture sportive di Legnano secondo le regole vigenti, ore di utilizzo settimanale in fascia 9.00/14.00 con tariffa convenzionata, da parte di scuole, anziani ed altre realtà disponibili in tale fascia oraria; modalità ed orari di

utilizzo saranno definiti preventivamente d'intesa tra i Comuni e/o le società di gestione da essi incaricate;

- concedere alla società Legnano Basket l'utilizzo del "PalaBorsani" per la disputa delle partite del campionato A2 secondo il calendario federale, alla tariffa prevista dal Comune di Castellanza per la propria utenza. Per l'anno sportivo 2014/2015, l'utilizzo predetto dovrà tenere conto delle giornate festive già prenotate da altre società a Castellanza Servizi s.r.l

ART. 4 – DURATA DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione avrà durata dalla data di sottoscrizione sino al 31/12/2016.

Alla scadenza, le parti si impegnano a rinnovarla con nuova deliberazione assunta dall'organo competente.

ART. 5 – DETERMINAZIONE DEI COSTI

I Comuni di Legnano e di Castellanza definiscono come segue i costi diretti e indiretti derivanti dalla presente convenzione:

- € 36.000/anno oltre IVA se dovuta, onnicomprensivi per oneri indiretti a carico di Castellanza Servizi s.r.l., dovuti a minori introiti da tariffa per l'utilizzo delle strutture, come da stima operata da Castellanza Servizi s.r.l. e validata dal Comune di Castellanza; per l'anno sportivo 2014/2015 le parti convengono che detto importo viene definito pari ad € 40.000 oltre IVA se dovuta;
- € 14.000/anno oltre IVA se dovuta, onnicomprensivi per oneri dovuti alle riserve di utilizzo a favore del Comune di Legnano e/o di

società sportive e/o di altri aventi titolo, riserve come indicate ai capoversi precedenti, come da stima operata da Castellanza Servizi s.r.l. e validata dal Comune di Castellanza, così per un totale, considerata la durata della convenzione, di € 122.000 oltre IVA se dovuta.

ART. 6 – ONERI ECONOMICI A CARICO DEL COMUNE DI LEGNANO

In considerazione della circostanza che il Comune di Legnano attualmente non dispone di un'importante struttura sportiva del livello del "PalaBorsani" e che non è neppure ipotizzabile, allo stato, una sua realizzazione a breve, il medesimo Comune di Legnano si farà carico dell'onere economico di cui sopra, con assunzione di formale impegno contestualmente alla sottoscrizione della presente convenzione.

Il versamento della somma, come sopra determinata complessivamente in € 122.000 oltre IVA se dovuta, sarà eseguito dal Comune di Legnano a favore della Società Castellanza Servizi s.r.l., nel seguente modo:

- quanto ad € 54.000 oltre IVA se dovuta per l'anno sportivo 2014/2015: € 22.000 entro il 31/12/2014, la restante somma in due rate di pari importo da corrispondere entro il 30/4/2015 ed entro il 31/7/2015 ;
- quanto ad € 50.000 oltre IVA se dovuta per l'anno sportivo 2015/2016: € 18.000 entro il 31/12/2015, la restante somma in

due rate di pari importo da corrispondere entro il 30/4/2016 ed entro il 31/7/2016;

- quanto ai restanti € 18.000 oltre IVA se dovuta per l'anno 2016: entro il 31/12/2016.

ART. 7 – CONSULTAZIONE PERIODICA E VERIFICHE

I Comuni di Legnano e Castellanza convengono che l'attuazione e l'andamento della gestione della presente convenzione saranno oggetto di verifica trimestrale e periodica consultazione tra le parti e le rispettive strutture.

Allo scopo, i competenti Uffici comunali e/o delle società Castellanza Servizi s.r.l. ed AMGA Sport s.s.d. a r.l. produrranno dettagliati report sull'andamento gestionale e l'attuazione di quanto convenuto con il presente atto.

ART. 8 – INVESTIMENTI

I Comuni di Legnano e di Castellanza danno atto che, nelle more della definizione della presente convenzione, al fine di consentire alla Società Legnano Basket l'iscrizione al campionato A2 e lo svolgimento delle relative partite presso il "PalaBorsani", la medesima Società Legnano Basket ha provveduto direttamente ad effettuare un investimento stimato in € 80.000 più IVA nel predetto Palazzetto, al fine di modificare l'orientamento dei 2 campi polifunzionali pallavolo – pallacanestro creando un campo unico per pallavolo – pallacanestro.

L'investimento si è concretizzato nella fornitura e posa di un nuovo parquet, nella segnatura dei campi di gioco, nella fornitura e posa di

due nuovi canestri omologati per la serie A2, delle transenne, del tavolo arbitri, e di quant'altro è stato necessario per rendere fruibile il nuovo campo.

ART. 9 - MODALITA' COMUNICATIVE

Il Comune di Castellanza, anche per conto di Castellanza Servizi s.r.l., consente al Comune di Legnano, ad AMGA Sport s.s.d. a r.l. ed alle società sportive legnanesi - nei casi di utilizzo della struttura sportiva sopra descritta da parte di tali soggetti – di denominare il “PalaBorsani” quale *“Palazzetto dello Sport di Castellanza e Legnano”* e di utilizzare tale denominazione nella comunicazione degli eventi.

ART. 10 – INTESE INTEGRATIVE.

I Comuni di Legnano e di Castellanza riconoscono altresì la necessità di definire intese integrative del presente protocollo, quali ad esempio ipotesi di considerare forme di valorizzazione congiunta degli impianti natatori di proprietà del Comune di Legnano.

A tal fine, convengono di procedere in tal senso nell'ambito della consultazione di cui al precedente art. 7.

ART. 11 – REVISIONE

Qualora sopraggiungano fatti imprevisti che rendano necessaria la modifica della presente convenzione, le parti si impegnano a rivalutare la convenzione per concordare le opportune modifiche. Qualunque modifica alla presente convenzione potrà essere fatta valere solo se oggetto di espressa pattuizione scritta tra le parti.

ART. 12 – CONTROVERSIE

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere tra le parti in relazione alla presente convenzione, si procederà ai fini del raggiungimento di un accordo bonario. In caso di fallimento di tale tentativo, sarà competente il Foro di Busto Arsizio.

ART. 13 – SPESE CONTRATTUALI

La presente convenzione (esente da bollo in base all'articolo 16 tab. B del D.P.R n. 642/1972) sarà registrata in caso d'uso ai sensi dell'articolo 5, comma 2, del D.P.R n. 131/1986.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO DEL COMUNE DI LEGNANO

(.....)

IL SINDACO DEL COMUNE DI CASTELLANZA

(.....)