



## CITTÀ DI CASTELLANZA

PROVINCIA DI VARESE

Settore Opere Pubbliche

CAP. 21053

☎ 0331/526111

Fax 0331/501049

C.F. 00252280128

**OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PIAZZA SAN BERNARDO –  
CIG 5529980BD9 – CUP B24E13000430004**

**OPERE:** OG3 prevalente

**LAVORI:** Lavori di riqualificazione Piazza San Bernardo

**IMPRESA:** VARESE PORFIDI SRL – Via Lungolago della Schiranna 15 – 21100 Varese  
(VA)

**CONTRATTO:** 3144/181 del 02/04/2014.

## **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

### 1. RELAZIONE

#### PROGETTO

Approvato con La Delibera di G.C. n.149 del 19/12/2013 con cui si approvava il progetto definitivo/esecutivo dell'appalto in oggetto con i relativi elaborati tecnici redatti dal Settore OO.PP., per il complessivo importo di € 150.000,00 comprensivi degli oneri della sicurezza di € 3.900,00 oltre ad IVA;

#### APPALTO DEI LAVORI

I lavori sono stati affidati ai sensi dell'art. 57 comma 5 lettera a) del Decreto Legislativo n. 163/2006.

#### COSTITUZIONE CAUZIONE DEFINITIVA

L'impresa aggiudicataria ha costituito la cauzione definitiva ai sensi dell'art.113 del D.Lgs. n.163/2006, smi, mediante polizza fideiussoria assicurativa per un importo garantito di Euro 48.431,92 pari al 50,02% dell'importo netto di appalto, mediante polizza n. 2036160 emessa da COFACE, agenzia di Varese, in data 14/02/2014.

## CONTRATTO

N. rep 3144 racc. 181 in data 02/04/2014 con il quale i lavori vennero affidati all'impresa Varese Porfidi srl con sede in Via Lungolago n. 15 – frazione Schiranna – 21100 Varese per l'importo di € 96.825,11 + IVA, al netto del ribasso del 35,01%. L'importo è così suddiviso : € 68.823,11 + IVA per i lavori, € 24.102,00 + Iva per il costo del personale non soggetto a ribasso ed € 3.900,00 + iva di oneri per sicurezza non soggetti a ribasso.

## VERBALE DI INIZIO LAVORI

Sottoscritto in data 18/02/2014.

## TEMPO ESECUZIONE DEI LAVORI

60 gg solari consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori

## SOSPENSIONI

I lavori furono sospesi con verbale in data 18/04/2014 e ripresi con verbale in data 11/06/2014

## ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Accertata il 11/06/2014 come da relativo verbale e quindi in tempo utile.

## CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA

Il conto finale dei lavori compilato in data 07/08/2014 e firmato dall'impresa senza riserve ammonta a nette Euro 97.026,87, dedotti gli acconti corrisposti all'impresa in base a n. 2 certificati per l'ammontare complessivo di Euro 97.026,87, resta il credito dell'impresa a saldo di Euro 0.

## ASSICURAZIONI SOCIALI

Come risulta da apposite dichiarazioni l'impresa è in regola con gli adempimenti assicurativi e previdenziali.

## CESSIONI DI CREDITO

Non risultano notificate all'ufficio, richieste di cessioni di credito da parte dell'impresa per i lavori di cui al titolo.

## 2. VISITA DI COLLAUDO

Esaminati gli atti di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di preavviso dato all'impresa, il sottoscritto Geom. Gabriele Verga, direttore dei lavori, il giorno 11/09/2014 si è recato sui luoghi dei lavori ove ha trovato il signor:

geom. Fulvio Gottardi – direttore tecnico dell'impresa Varese Porfidi srl.

In sua presenza ha innanzi tutto proceduto alla visita delle opere eseguite.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e magisteri appropriati, a regola d'arte in conformità alle prescrizioni contrattuali ed alle disposizioni della direzione dei lavori.

Effettuati infine vari riscontri di misure si è rilevato che esse corrispondono a quelle riportate negli atti contabili.

Il tecnico del comune di castellana, dichiara, con la firma del presente atto, di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, tutte le opere, nessuna esclusa, oggetto del presente atto.

### 3. CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

#### CONSIDERATO

- Che i lavori sopra indicati eseguiti dall'impresa Varese Porfidi srl con sede in Via Lungolago n. 15 – frazione Schiranna – 21100 Varese, corrispondono a quelli di perizia;
- Che le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- Che i medesimi risultano eseguiti con idonei materiali ed a regola d'arte;
- Che la contabilità dei lavori è regolarmente compilata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- Che, eseguita la completa revisione tecnico contabile, l'importo dei lavori, giuste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'impresa si conferma in nette Euro 0,00.
- Che tale ammontare rientra nei limiti della somma autorizzata
- Che l'impresa ha assolto agli obblighi assicurativi previsti dalla Legge.

Il sottoscritto Direttore dei Lavori

#### CERTIFICA

Che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti dall'impresa Varese Porfidi srl e liquida il relativo importo come segue:

Ammontare netto del conto finale	Euro	97.026,87
A dedurre per n.1 acconto	Euro	88.718,64
A dedurre per n.2 acconto	Euro	8.308,83
Resto il credito di	Euro	0,00

Castellanza, 11/09/2014

L'impresa

FIRMATO



Il Direttore dei Lavori

FIRMATO

POLIZZA FIDEIUSSORIA AI SENSI DELL'ART. 30, COMMA 2, DELLA LEGGE N. 109/94

SCHEDA TIPO 1.2

GARANZIA FIDEIUSSORIA PER LA CAUZIONE DEFINITIVA

SCHEDA TECNICA 1.2

La presente Scheda Tecnica costituisce parte integrante dello Schema Tipo 1.2 di cui al D.M. 12-03-2004 n. 123 e riporta i dati e le informazioni necessarie all'attivazione della garanzia fideiussoria di cui al citato Schema Tipo: la sua sottoscrizione costituisce atto formale di accettazione incondizionata di tutte le condizioni previste nello Schema Tipo.

Garanzia Fideiussoria n. 2036160

Rilasciata da (direzione, dipendenza, agenzia, ecc.)

Compagnie française d'assurance pour le commerce extérieur S.A. - Rappresentanza Generale per l'Italia  
(Agenzia di VARESE/ 099)

Contraente (Obbligato Principale) C.F. / P.I. 01703290120

VARESE PORFIDI SRL

Sede VARESE Cap 21100

Via/P.zza n. civico VIA LUNGOLAGO 15 Provincia VA

Stazione Appaltante (Beneficiario)

COMUNE DI CASTELLANZA

Sede CASTELLANZA Cap 21053

Indirizzo VIALE RIMEMBRANZE, 4 Provincia VA

Descrizione Opera

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PIAZZA SAN BERNARDO - CIG 5529980BD9

CUP B24E13000430004.

Luogo di Esecuzione

CASTELLANZA (VA).

Costo Complessivo previsto opera EUR 96.825,12

Ribasso 35,01 % d'asta aggiudicato

Somma garantita 50,02 % costo opera EUR 48.431,92

in lettere: QUARANTOTTOMILAQUATTROCENTOTRENTUNO/92#

ST.N. 10315179

ESENTE DA IVA  
Art. 10/2 - DPR 29-4-1979 n. 24

ESEMPLARE PER IL BENEFICIARIO/ENTE GARANTITO

COMPAGNIE FRANÇAISE D'ASSURANCE POUR LE COMMERCE EXTERIEUR S.A. - RAPPRESENTANZA GENERALE PER L'ITALIA: VIA G. SPADOLINI, 4 - 20141 MILANO  
TEL. +39 02 48335111 - FAX +39 02 48335404 - coface@pec.coface.it - www.coface.it - C.F., P.IVA E R.I. MILANO N. 09448210154 - R.E.A. MILANO 1294607  
COMPAGNIA DI ASSICURAZIONI DI DIRITTO FRANCESE ISCRITTA IN DATA 27/07/2012 AL N. 1.00107 DELL'ELENCO IVASS DELLE IMPRESE DI ASSICURAZIONE COMUNITARIE AUTORIZZATE AD OPERARE  
IN ITALIA IN REGIME DI STABILIMENTO - SEDE LEGALE: 1, PLACE COSTES ET BELLONTE - 92270 BOIS-COLOMBES (FRANCIA) - CAP. SOC. € 137.052.417,05 (i.v.) - RCS NANTERRE B 552069791

---

**Data inizio garanzia fideiussoria v. art. 2 Schema Tipo 1.2**

**Data cessazione garanzia fideiussoria v. art. 2 Schema Tipo 1.2**

---

**SPAZIO A DISPOSIZIONE DEL GARANTE PER LA REGOLAZIONE DEL PREMIO**

Valuta Eur

**Premio Netto 273,93    Accessori 27,40    Diritti 0,00**

**Imposte 37,67    Totale 339,00**

**PROROGHE EVENTUALI    Annuali A PARTIRE DAL    14-02-2015**

**Premio netto 273,93    Accessori 27,40    Diritti 0,00**

**Imposte 37,67    Totale 339,00**

---

**Emessa in N. 4 esemplari ad unico effetto in VARESE il 14-02-2014.**

IL CONTRAENTE

FIRMATO

IL GARANTE

FIRMATO

**Art. 1 - Oggetto della garanzia** - Il Garante si impegna nei confronti della Stazione appaltante, nei limiti della somma garantita, al risarcimento dei danni da questa subiti in conseguenza dell'inadempimento da parte del Contraente delle obbligazioni previste nel contratto ed al pagamento delle somme di cui all'art. 101, commi 2 e 3, del Regolamento e cioè:

- a) le maggiori somme pagate dalla Stazione Appaltante rispetto alle risultanze della liquidazione finale;
- b) il rimborso delle eventuali maggiori somme pagate dalla Stazione Appaltante per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno del Contraente;
- c) il rimborso delle eventuali somme pagate dalla Stazione Appaltante per quanto dovuto dal Contraente per inadempienza e inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi di lavoro, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.

**Art. 2 - Durata della garanzia** - L'efficacia della garanzia, come riportato nella Scheda Tecnica:

- a) decorre dalla data di stipula del contratto di appalto;
- b) cessa il giorno di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque non oltre 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato, allorché è automaticamente svincolata, estinguendosi ad ogni effetto.

La liberazione anticipata della garanzia rispetto alle scadenze di cui al precedente punto b) può aver luogo solo con la consegna dell'originale della Scheda Tecnica e con comunicazione scritta della Stazione appaltante al Garante.

La garanzia è progressivamente svincolata in conformità a quanto disposto dall'art. 30 comma 2 della legge 11 febbraio 1994, n.109.

**Art. 3 - Somma garantita** - La somma garantita dalla presente fideiussione, così come previsto dall'art. 30, comma 2, della Legge, è riportata nella Scheda Tecnica ed è pari a:

- a) 10% dell'importo dei lavori da eseguire nel caso di aggiudicazione con ribassi d'asta minori o uguali al 20%;
- b) 10% dell'importo dei lavori da eseguire aumentato di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 20%, nel caso di aggiudicazione con ribassi d'asta superiori al 20%.

Qualora ricorrano le condizioni di cui all' art. 8, comma 11 quater, della Legge, la somma garantita indicata alle lettere a) e b) del primo comma è ridotta del 50%.

**Art. 4 - Escussione della garanzia** - Il Garante pagherà l'importo dovuto dal Contraente entro il termine di 15 giorni dal ricevimento della semplice richiesta scritta della Stazione appaltante, presentata in conformità del successivo art. 7 e contenente gli elementi in suo possesso per l'escussione della garanzia, inviata per conoscenza anche al Contraente.

Il Garante non godrà del beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 cod. civ..

Restano salve le azioni di legge nel caso che le somme pagate dalla Garante risultassero parzialmente o totalmente non dovute.

**Art. 5 - Surrogazione** - Il Garante, nei limiti delle somme pagate, è surrogato alla Stazione appaltante in tutti i diritti, ragioni ed azioni verso il Contraente, i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

La Stazione appaltante faciliterà le azioni di recupero fornendo al Garante tutti gli elementi utili in suo possesso.

ST.N. 10315179

**ESEMPLARE PER IL BENEFICIARIO/ENTE GARANTITO**

COMPAGNIE FRANÇAISE D'ASSURANCE POUR LE COMMERCE EXTERIEUR S.A. - RAPPRESENTANZA GENERALE PER L'ITALIA: VIA G. SPADOLINI, 4 - 20141 MILANO  
TEL. +39 02 48335111 - FAX +39 02 48335404 - coface@pec.coface.it - www.coface.it - C.F., P.IVA E R.I. MILANO N. 09448210154 - R.E.A. MILANO 1294607  
COMPAGNIA DI ASSICURAZIONI DI DIRITTO FRANCESE ISCRITTA IN DATA 27/07/2012 AL N. 1.00107 DELL'ELENCO IVASS DELLE IMPRESE DI ASSICURAZIONE COMUNITARIE AUTORIZZATE AD OPERARE  
IN ITALIA IN REGIME DI STABILIMENTO - SEDE LEGALE: 1, PLACE COSTES ET BELLONTE - 92270 BOIS-COLOMBES (FRANCIA) - CAP. SOC. € 157.052.417,05 (iv) - RCS NANTERRE B 552069791

**Art. 6 - Forma delle comunicazioni** - Tutte le comunicazioni e notifiche al Garante dipendenti dalla presente garanzia, per essere valide, devono essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata indirizzata alla Rappresentanza Generale del Garante.

**Art. 7 - Premio o Commissione** - Il premio/commissione dovuto dal Contraente all'atto della stipulazione della garanzia e quello dovuto per eventuali proroghe concordate, nonché il premio o commissione dovuto per eventuali aggiornamenti per reintegro della somma garantita, sono riportati nelle rispettive Schede Tecniche.

Il mancato pagamento del premio/commissione non può essere opposto alla Stazione appaltante.

Le somme pagate a titolo di premio/commissione rimangono comunque acquisite dal Garante indipendentemente dal fatto che la garanzia cessi prima della data prevista all'art. 2.

**Art. 8 - Foro competente** - In caso di controversia fra il Garante e la Stazione appaltante, il foro competente è quello determinato ai sensi dell'art. 25 cod. proc. civ..

**Art. 9 - Rinvio alle norme di legge** - Per tutto quanto non diversamente regolato, valgono le norme di legge.

IL GARANTE

FIRMATO

---

## GARANZIA FIDEIUSSORIA PER LA CAUZIONE DEFINITIVA

---

- Premesso che con la emissione e sottoscrizione della Scheda Tecnica 1.2 "Garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva", parte integrante dello Schema Tipo 1.2 di cui al D.M. 12-03-2004 n. 123 pubblicato sulla G.U. n. 109 dell'11/05/2004, il Garante ha costituito la garanzia fideiussoria prevista dall'art. 30, comma 2 della Legge;
- la sottoscrizione della Scheda Tecnica costituisce atto formale di accettazione incondizionata di tutte le condizioni disciplinate nello Schema Tipo;
- le parti Garante e Contraente Integrano (per quanto attiene ai rapporti tra essi) le condizioni di cui allo Schema Tipo con le disposizioni che seguono:

**Art. 1 - Premio** - Fermo quanto previsto dall'art. 7 dello Schema Tipo, la durata iniziale della polizza, in relazione alla quale viene liquidato il premio di perfezionamento, è stata determinata sulla base delle dichiarazioni del contraente. In caso di maggior durata il contraente è tenuto al pagamento dei supplementi di premio dovuti in via anticipata nella misura e con la periodicità indicate nella Scheda Tecnica e ciò fino al ricevimento da parte del Garante della documentazione attestante lo svincolo totale della polizza.

**Art. 2 - Regresso** - Il Contraente si impegna a rimborsare a semplice richiesta del Garante tutte le somme da questo versate in forza della polizza per capitale, interessi e spese (comprese quelle necessarie per il recupero delle somme versate) con espressa rinuncia ad ogni eccezione ed in particolare quelle previste dall'art. 1952 c.c.. Gli interessi di cui al D.Lgs. 231/2002 decorreranno automaticamente trascorsi 30 giorni dal ricevimento della richiesta.

**Art. 3 - Imposte e tasse** - Le imposte, le tasse ed il contributi e tutti gli altri oneri stabiliti per legge, presenti e futuri, relativi al premio, alla polizza ed agli atti da essa dipendenti sono a carico del Contraente, anche se il pagamento ne sia stato anticipato dal Garante.

**Art. 4 - Deposito cautelativo** - Ad integrazione di quanto previsto dall'art. 1953 c.c., il Garante potrà richiedere al Contraente la liberazione dalle garanzie di polizza o pretendere dallo stesso e dai suoi coobbligati di costituire in pegno contanti o titoli ovvero altra garanzia idonea all'eventuale regresso nei seguenti casi:

- a) chiamata in garanzia da parte della Stazione Appaltante o di altri Enti Garantiti;
- b) sopravvenuta insolvenza del Contraente, protesti o esecuzioni a suo carico;
- c) ogni ipotesi di rilevante ritardo nella esecuzione dei lavori garantiti;
- d) ogni ipotesi di inadempimento del Contraente agli obblighi nascenti dal contratto di appalto;
- e) inadempienza del Contraente in ordine al rimborso di somme pagate dal Garante anche per obbligazioni diverse da quella garantita con la presente polizza.

**Art. 5 - Comunicazioni** - Fermo quanto previsto dall'art. 6 dello Schema Tipo, le comunicazioni inerenti alla gestione della polizza provenienti dal Contraente potranno essere inviate anche, con la stessa forma, alla Agenzia che ha in carico la polizza.

**Art. 6 - Foro Competente** - Fermo quanto previsto dall'art. 8 dello Schema Tipo, per le eventuali controversie tra Garante e Contraente, oltre al Foro colà previsto, è competente anche a scelta della parte attrice l'Autorità Giudiziaria Ordinaria del luogo dove ha la Rappresentanza Generale il Garante o dove ha sede o residenza il Contraente.

ST.N. 10315179

**ESEMPLARE PER IL BENEFICIARIO/ENTE GARANTITO**

COMPAGNIE FRANÇAISE D'ASSURANCE POUR LE COMMERCE EXTERIEUR S.A. - RAPPRESENTANZA GENERALE PER L'ITALIA: VIA G. SPADOLINI, 4 - 20141 MILANO  
TEL. +39 02 48335111 - FAX +39 02 48335404 - coface@pec.coface.it - www.coface.it - C.F., P.IVA E R.I. MILANO N. 09448210154 - R.E.A. MILANO 1294607  
COMPAGNIA DI ASSICURAZIONI DI DIRITTO FRANCESE ISCRITTA IN DATA 27/07/2012 AL N. 1.00107 DELL'ELENCO IVASS DELLE IMPRESE DI ASSICURAZIONE COMUNITARIE AUTORIZZATE AD OPERARE  
IN ITALIA IN REGIME DI STABILIMENTO - SEDE LEGALE: 1, PLACE COSTES ET BELLONTE - 92270 BOIS-COLOMBES (FRANCIA) - CAP. SOC. € 137,052,417,05 (4x) - RCS NANTERRE B 552069791

**Art. 7 - Precislazione** - Preso atto che la determinazione della somma garantita come indicata all'art. 3 dello Schema Tipo 1.2 non è conforme alle attuali previsioni dell'art. 30 comma 2 della Legge, Contraente e Garante danno atto che nel definire la stessa si sono attenuti alle disposizioni attuali della Legge.

IL CONTRAENTE  
FIRMATO

IL GARANTE  
FIRMATO

IL CONTRAENTE  
FIRMATO

**Agli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c. il Contraente dichiara di approvare specificatamente le disposizioni di cui ai sopra scritti articoli:**

- 1 - (Disciplina del Premio - modalità per liberazione dall'obbligo di pagamento dei premi di proroga)**
- 2 - (Regresso - rinuncia alle eccezioni comprese quelle previste dall'art. 1952 c.c.)**
- 4 - (Deposito cautelativo)**
- 5 - (Comunicazioni)**
- 6 - (Foro competente)**

**La garanzia fideiussoria è costituita da:**

- 1) modello 133 contenente la dichiarazione di pagamento del premio;**
- 2) Scheda Tecnica 1.2 (polizza n. 2036160 del 14-02-2014) a favore di COMUNE DI CASTELLANZA;**
- 3) le sopra citate condizioni che regolano i rapporti tra il Garante ed il Contraente**

AGENZIA GENERALE

DPA S.R.L.

Via Cavour, 13 - 21100 VARESE

tel 0332232824 - fax 0332281058 - varese@coface.it

Viale Masia, 34 - 22100 COMO

tel 031574796 - fax 031574798 - como@coface.it

<b>Appendice N°</b> 1	<b>a Polizza N°</b> 2036160	<b>Effetto del</b> 14-02-2014	
<b>Contraente</b> VARESE PORFIDI SRL			
VARESE	<b>Cod. Fisc.</b> 01703290120		
<b>Beneficiario</b> COMUNE DI CASTELLANZA			
VIALE RIMEMBRANZE, 4	CASTELLANZA		
<p>Con la presente appendice, che forma parte integrante della sopraindicata polizza, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs 12/04/2006, n.163 e s.m.i. si conviene quanto segue:</p> <p>1) a parziale modifica dell'art.1 dello schema tipo 1.2 il Garante si impegna nei confronti della Stazione appaltante, nei limiti della somma garantita, al risarcimento dei danni da questa stabiliti in conseguenza dell'inadempimento da parte del Contraente delle obbligazioni previste nel contratto ed al pagamento delle somme di cui all'art. 123, commi 2 e 3, del DPR 207/2010;</p> <p>2) ad integrazione dell'art.2 dello schema tipo 1.2 si prende e si dà atto che la garanzia è progressivamente svincolata come da previsione dell'art. 113 n. 3 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.; la garanzia cessa di avere effetto in conformità alla previsione dell'art.113 / n.5 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. e come regolamentato dall'art.123 del DPR 207/2010 ossia fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato;</p> <p>3) Si precisa che la somma garantita, di cui all'art.3 dello schema tipo 1.2, è definita dall'art. 113 comma 1 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.</p> <p>4) ad integrazione dell'art.4 dello schema tipo 1.2 si precisa che la garanzia prevede la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del C.C. e sarà operante entro 15 giorni dalla semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.</p> <p>Fermo il resto.</p>			
<b>- Fermo il Resto -</b>			
<b>Diritti di Appendice</b>	<b>Diritti</b> Eur 0,00	<b>Imposte</b> Eur 0,00	<b>Totale</b> Eur 0,00
Effetto in <b>VARESE</b>		il <b>14-02-2014</b>	
IL CONTRAENTE  FIRMATO	<b>Il Beneficiario</b>  _____  Eur 0,00	IL GARANTE  FIRMATO	

**ESEMPLARE PER IL BENEFICIARIO**