

tecnico@comune.castellanza.va.it

Da: Studio Viganò [studiovigano@studiovigano.191.it]
Inviato: venerdì 11 marzo 2016 17.22
A: tecnico@comune.castellanza.va.it
Allegati: scan110316171530.pdf

Buonasera, allego il verbale e i documenti relativi alla gestione 2016.

Avevo già spedito il tutto per posta prioritaria.

Cordiali saluti.

Studio Viganò - Marika

 **COMUNE DI CASTELLANZA**
N. Prot.: 4891/2016 Data: 16/03/2016
Ufficio: 13 LAVORI PUBBLICI
Copia A
Allegati: NO



VERBALE di ASSEMBLEA del CONDOMINIO "MARCONI 4" del 18/02/2016

Oggi, addì 18 febbraio 2016 alle ore 20.30 presso la sala del Centro Giovanile San Bernardo in via San Camillo n. 1 a Castellanza (Va), si è riunita in seconda convocazione, essendo andata deserta la prima, l'assemblea ordinaria del Condominio "Marconi 4", per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

- 1) Approvazione rendiconto gestione 2015 e relativa ripartizione
- 2) Nomina Amministratore e Consiglieri
- 3) Eventuali lavori da svolgere presso il condominio – Eventuale rifacimento tetto – Imbiancatura scale – Richiesta sig. Farioli Nino di revisione tabelle millesimali
- 4) Approvazione preventivo gestione 2016

Sono presenti i signori: Parise Andrea, Farioli Marisa (delega), Cappellato/Minervino, Farioli Nino Roberto, Locati/Giudici, Rotondi/Corno, Sormani Iolanda, Placido Canio, Castiglioni Lucio (delega), Mercandelli Elena (delega), Passerini Ernesto, Ferdani Roberto (delega) per un totale di millesimi 604,412 che servono a comporre validamente l'assemblea in seconda convocazione. Viene eletto Presidente il Sig. Placido Canio e Segretario la Sig.ra Giancarla Corno che apre l'assemblea con la prima voce all'ordine del giorno:

1) Approvazione rendiconto gestione 2015 e relativa ripartizione

L'assemblea all'unanimità delibera e approva il rendiconto della gestione 2015 e la relativa ripartizione.

2) Nomina Amministratore e Consiglieri

L'assemblea all'unanimità nomina Amministratore lo Studio Viganò S.a.s. di Ennio Viganò & C. Consiglieri vengono nominati i Signori: Passerini, Rotondi, Placido e Parise.

3) Eventuali lavori da svolgere presso il condominio – Eventuale rifacimento tetto – Imbiancatura scale – Richiesta sig. Farioli Nino di revisione tabelle millesimali

L'assemblea all'unanimità delibera l'inoltro di apposita richiesta al Comune di Castellanza di eventuale rimozione delle piante antistanti il condominio che appaiono meno in salute.

L'assemblea all'unanimità delibera:

- un intervento di manutenzione ordinaria del tetto condominiale, rivolgendo particolare attenzione alle tegole rotte e fuori posto, ai colmi e alle tegole in prossimità dei terrazzini delle mansarde;
- l'imbiancatura delle scale condominiali e il rifacimento delle strisce di delimitazione dei parcheggi antistanti il condominio, nonché il ripristino della proprietà Farioli come da preventivi visionati ed approvati in assemblea della ditta Shtogaj;
- e richiede che i condomini che hanno realizzato la chiusura dei propri balconi conferiscano incarico a tecnico di fiducia per valutare se ricorrano le condizioni previste dall'art. 69 disp. att. del c.c. per il rifacimento delle tabelle millesimali condominiali.

4) Approvazione preventivo gestione 2016

L'assemblea, all'unanimità, approva un preventivo di spesa per la gestione 2016 di euro 23.700,00 da versare in cinque rate così suddivise: 29/02/2016 – 10/04/2016 – 10/06/2016 – 10/09/2016 – 10/11/2016. Il saldo gestione 2015 sarà pareggiato sulla prima rata. Altresì all'unanimità l'assemblea delibera ed autorizza l'Amministratore all'utilizzo del fondo cassa condominiale per il pagamento dei lavori deliberati.

Nessun altro chiedendo la parola, il Presidente Sig. Placido Canio, dopo aver letto e confermato il verbale, chiude l'assemblea alle ore 23.15 di giovedì 18 febbraio 2016.

Il Presidente

Sig. Placido Canio

Il Segretario

Sig.ra Giancarla Corno

PREVENTIVO GESTIONE

Condominio MARCONI 4 - C. Fisc. 90019830125
VIA MARCONI 4 - 21053 CASTELLANZA (VA)

Esercizio ordinario "2016"
Periodo: 01/01/2016 - 31/12/2016

	Importi	Totali
PROPRIETA'		
Assicurazione	2.500,00	
Compenso Amministratore	2.342,40	
Sala assemblea	60,00	
Adempimenti fiscali/770-AC	329,40	
Cancell./fotocopie/postali/tel	250,00	
Lavori e manutenzione	1.153,20	6.635,00
GENERALI		
Manutenz. area verde/potatura	1.900,00	
Spese conto corrente bancario	450,00	
Acquisti/interventi	411,00	2.761,00
PULIZIA		
Pulizia	5.124,00	5.124,00
SCALE		
Enel scala A	260,00	
Enel scala B	260,00	
Enel scala C	260,00	780,00
ACQUA / BIOLOGICA		
Acqua	4.500,00	
Pulizia fosse biologiche	800,00	5.300,00
FONDO CASSA		
Accantonamento fondo cassa	3.100,00	3.100,00
TOTALE		23.700,00

Totale gestione	23.700,00
Saldo precedente gestione	4.070,54
TOTALE	23.700,00