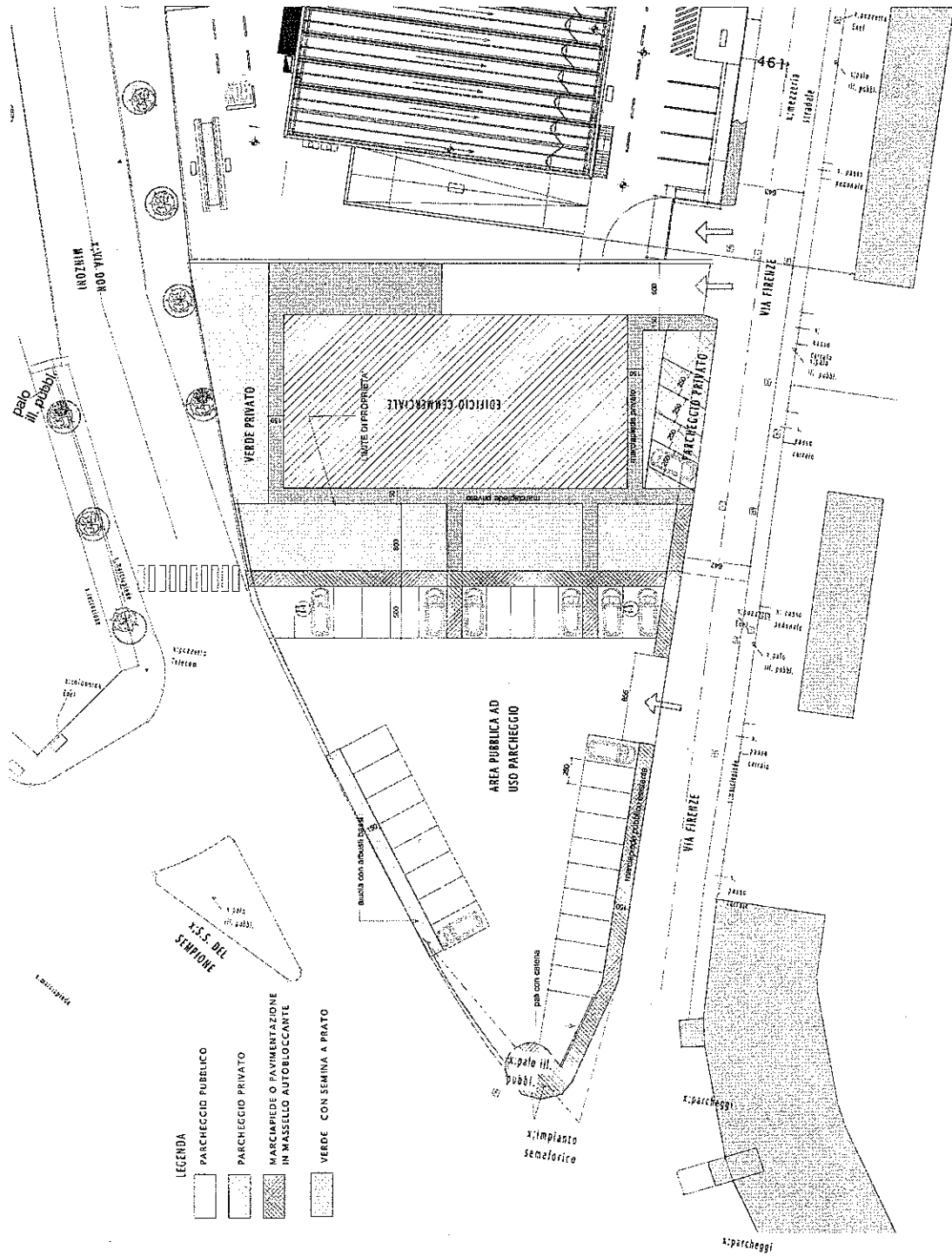




- LEGENDA**
- PARCHEGGIO PUBBLICO
 - PARCHEGGIO PRIVATO
 - MARCIAPIEDE O PAVIMENTAZIONE IN MASSELLO AUTOLOCCANTE
 - VERDE CON SEMINA A PRATO

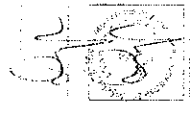
STUDIO DI ARCHITETTURA VISMARA

ARCHITETTI:
DARIO VISMARA
SABRINA DELLA BELLA
Via Impresa 12 50020 Legnano (LO) - tel. 051/562011 mail: studio@vismara.it P. IVA 0252600158

TITOLO PRATICA
PIANO DI LOTTIZZAZIONE PRODUTTIVO APC 15

OGGETTO DATUM
**PROPOSTA DI SISTEMAZIONE AREA PUBBLICA
ANGOLO TRA VIA FIRENZE E VIA DON MINZONI
PROGETTO**

Data	AGG	AGG	DATA APERTURA 15/01/2014 17.53.42	Scala 1:200	A103



ACCORDO DI SPONSORIZZAZIONE PER LA FORMAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO, AREE A VERDE E SPAZI PEDONALI SU AREA CEDUTA AL COMUNE NELL'AMBITO DEL PIANO ATTUATIVO APC 15

TRA

Il Comune di Castellanza, p.iva 00252280128, con sede in Viale Rimembranze, 4, rappresentato dal dr. Alessandro Colombo, nella sua qualità di Responsabile del Settore Comunicazione, Informazione, Innovazione, il quale interviene nel presente atto in virtù del decreto sindacale n. 22953 del 18.12.2013, emanato in attuazione di quanto stabilito dall'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, di seguito indicato come **Comune**

E

La società Siele Project sas di Francesco Schillaci con sede in Marnate via Varese 13, CF 03002230120, n. REA VA-311740 di seguito definita Società

PREMESSO CHE

- 
- In data 18.02.2011 è stato stipulata con la Società G.&G. Paglini Spa e Travel 98 srl la convenzione urbanistica nell'ambito del piano attuativo APC 15 tra le vie Firenze e Don Minzoni approvato con delibera del Consiglio comunale n. 3 del 14.01.2011;
 - Il piano prevede la cessione al Comune di aree interne al perimetro per complessivi 1.010 mq per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria, la cui esecuzione non ricade tra le opere a carico dei soggetti attuatori (né a scomputo né con corresponsione di oneri di urbanizzazione);
 - In data 07.11.2013 con nota prot. 20178, successivamente integrate con note prot. 21399 e 21340 del 25.11.2013, la società Siele Project sas, esecutrice dell'intervento edilizio privato nell'area a nord dell'AP15 e rappresentata dallo stesso legale rappresentante della Travel 98 srl, ha richiesto l'autorizzazione per la sistemazione dell'area ceduta al Comune nell'ambito degli accordi convenzionali a parcheggio pubblico con oneri a totale carico del proponente;
 - l'intervento proposto non comporta nessun vantaggio economico per la Siele Project srl ad eccezione della valorizzazione della propria immagine aziendale attraverso l'installazione di un impianto pubblicitario nei termini comunemente adottati negli accordi di sponsorizzazione per la manutenzione di aree a verde pubblico;
 - La società è pienamente a conoscenza che l'area in questione sarà interessata, nell'ambito della programmazione comunale dei lavori pubblici del PGTU, dalla realizzazione di una rotatoria in sostituzione dell'attuale impianto semaforico e che pertanto i parcheggi che verranno realizzati hanno carattere di utilità transitoria nelle more dell'esecuzione dei lavori della rotatoria;
 - la Giunta comunale con risoluzione n. 142 del 18.12.2013 ha espresso parere favorevole alla proposta della Siele Project e alla conseguente sottoscrizione di un accordo di sponsorizzazione;
- 

SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE

1. Il Comune concede alla Società l'area tra via don Minzoni e via Firenze ricompresa nell'ambito del piano attuativo non residenziale AP 15 e individuata nell'allegata planimetria, per la realizzazione di opere di urbanizzazione finalizzate alla realizzazione di parcheggi ad uso pubblico, aiuole a verde e relativa manutenzione. A fronte di tale concessione, la Società ha facoltà di installare nell'area indicata dei cartelli pubblicitari che promuovano la propria immagine aziendale.
2. Dato che nella programmazione comunale delle opere pubbliche è prevista la realizzazione nell'area in questione di una rotatoria in sostituzione dell'attuale impianto semaforico, gli impegni assunti con il presente atto hanno validità nelle more dell'esecuzione degli stessi. La società si dichiara informata e consapevole pertanto che il presente accordo non comporta alcuna variazione

e/o interferenza riguardo ai procedimenti amministrativi che il comune avvierà in seguito per la realizzazione della rotatoria

3. Affinché l'area possa essere temporaneamente utilizzata a parcheggio pubblico e nelle more della realizzazione della rotatoria, la società si impegna a realizzare a propria cura e spese e senza nulla pretendere dal Comune, le opere di seguito elencate e descritte dal progetto allegato il cui valore stimato è di 35.000,00.= euro:

- completamento delle pavimentazioni esistenti in materiale bitumato;
- tracciamento dei posti auto;
- rimozione arbusti e sistemazione aiuola a verde e formazione nuove aiuole e relativa manutenzione ordinaria nei termini specificati dagli articoli seguenti;
- completamento del marciapiede lungo via Firenze;
- sostituzione dei paletti a catena e chiusura dell'accesso esistente su via Firenze;
- mantenimento integrale delle barriere guard rail e chiusura dell'accesso verso via Don Minzoni con mantenimento di unico accesso carrabile da via Firenze.

Le quote delle aree carrabili saranno raccordate con quelle della viabilità esistente senza convogliare sulla viabilità le acque meteoriche, mentre le aree a verde e i camminamenti saranno delimitate da cordolature prefabbricate in cemento.

4. I lavori inizieranno immediatamente dopo la sottoscrizione del presente accordo e dovranno essere eseguiti entro 60 giorni dal loro inizio.
5. A lavori ultimati il Comune redigerà previo sopralluogo apposito verbale di presa in consegna delle opere, a seguito del quale il Comune si assumerà ogni onere relativo alla manutenzione straordinaria, alla pulizia, allo spazzamento nonché alla responsabilità civile derivante dall'uso pubblico dell'area, restando a carico della società la manutenzione ordinaria.
6. Il presente accordo ha una durata di tre anni dalla data di sottoscrizione, fatta salva l'ipotesi di rescissione anticipata per dall'avvio dei lavori di esecuzione della rotatoria. Il concessionario prende atto che il comune potrà richiedere la restituzione anticipata l'area per l'avvio dei lavori di realizzazione della rotatoria prevista dal PGU rinunciando fin d'ora ad ogni diritto di rivalsa o risarcimento per le opere realizzate.
7. Il comune ha altresì facoltà di occupare temporaneamente l'area per l'esecuzione di opere di pubblica utilità al di fuori di quanto contemplato senza che nulla sia dovuto alla società. I costi di ripristino dell'area per eventuali danni saranno a carico del Comune.
8. La Società si impegna a mantenere l'area in perfette condizioni, provvedendo alla manutenzione del manto erboso avendo cura di provvedere a effettuare tutti gli interventi che si rendessero necessari. Inoltre la Società può provvedere ad un abbellimento dell'area mediante l'inserimento di piante ornamentali di tipo e natura confacenti all'ambiente in cui vengono collocati o di altri manufatti di arredo urbano. A tal fine dovrà essere presentato un progetto all'ufficio Verde Pubblico del Comune che, esaminata la proposta, darà il suo parere vincolante in proposito. La concessionaria si impegna a terminare i lavori entro il 40 giorni, salvo cause di forza maggiore (si escludono i giorni di pioggia)
9. La modalità con cui effettuare gli interventi manutentivi sono rimesse alla scelta discrezionale della Società la quale, una volta assicurato il rispetto degli standard previsti al punto precedente può disciplinarli e regolamentarli nel modo che ritiene più opportuno, curando in ogni caso che gli interventi siano eseguiti a regola d'arte.

10. La Società è responsabile del personale impiegato nei lavori di giardinaggio , sollevando sin d'ora il Comune da ogni responsabilità in merito a eventuali infortuni che dovessero accadere agli operatori incaricati durante l'esecuzione dei lavori stessi .
11. La Società potrà collocare nell'area a proprie spese n. 4 cartelli di dimensioni massime 100 x 70 cm recanti la dicitura "Questo spazio è curato da ____" con la propria ragione sociale e il proprio logo. La disposizione dei cartelli all'interno dell'area andrà preventivamente concordata con il settore Lavori Opere Pubbliche del Comune. Sull'esposizione del cartello sarà dovuta l'imposta comunale di pubblicità.
12. Qualora l'area non fosse mantenuta al livello previsto o che non si adempia all'abbellimento nei modi e nei termini concordati, il Comune provvederà a sollecitare la Società per iscritto invitandola ad adempiere alle proprie obbligazioni entro venti giorni lavorativi, salvo cause di forza maggiore. Qualora la Società, nonostante il richiamo, non provvedesse ad adempiere alle sue obbligazioni, il Comune potrà revocare con effetto immediato la concessione che si intenderà così risolta.
13. In caso di revoca della concessione per colpa della società, il Comune addebiterà alla Società sia i costi di ripristino dell'area. La Società non verrà considerata inadempiente qualora l'area venisse danneggiata a causa di azioni vandaliche.
14. Il presente accordo sarà registrato in caso d'uso a richiesta delle parti con spese a carico del richiedente.
15. Per tutto quanto non espressamente qui previsto le parti fanno riferimento alle leggi e consuetudini vigenti.

Letto, confermato e sottoscritto

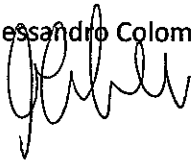
Castellanza, 20/01/2014

Per il Comune

Il Responsabile Settore

Comunicazione, Informazione, Innovazione

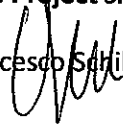
Dr. Alessandro Colombo



Per la società

Siele Project srl

Francesco Schillaci



AL COMUNE DI
CASTELLANZA Ufficio Urbanistica
Castellanza il 05/11/2013

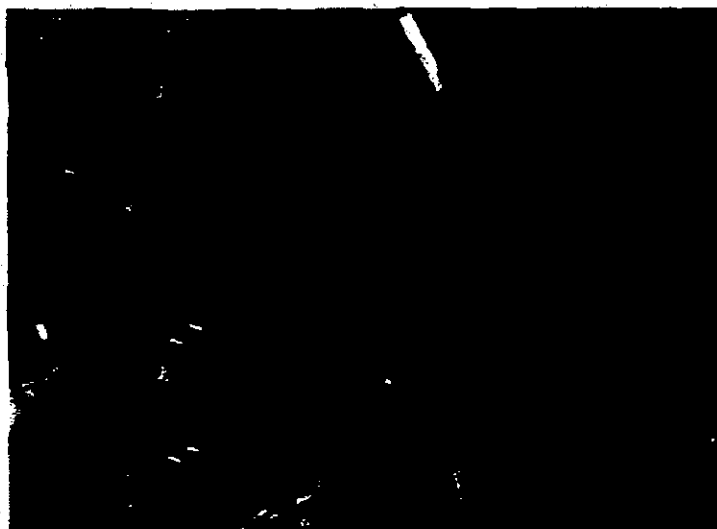
 **COMUNE DI CASTELLANZA**
N.Prot.: 20178/2013 Data: 07/11/2013
Ufficio: 11 TERRITORIO
Copia A:
Allegati.: SI



Oggetto: Richiesta di autorizzazione sistemazione area a parcheggio area tra Via Firenze e Via Don Minzoni.

Il sottoscritto Sig. Schillaci Francesco, residente in Castellanza Via Morelli 22, in qualità di legale rappresentante della Inm. Siele Project con sede in Marnate (VA) via Varese 13, a seguito autorizzazione di cui alla PE n 32/2011 per la costruzione di edificio commerciale in Castellanza Via Firenze angolo Via Don Minzoni di cui alla convenzione stipulata in data 18/02/2011 rep. 105732/43969.

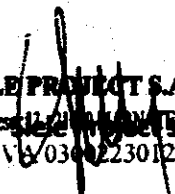
Chiede



L'autorizzazione a poter sistemare l'area predetta per l'uso di parcheggio pubblico e zona a verde, il progetto allegato prevede l'implementazione del verde esistente con l'aggiunta di nuove aiuole oltre che la sistemazione della pavimentazione esistente al fine di consentire il parcheggio delle autovetture.

A miglior chiarimento di quanto predetto si allega progetto planimetrico stato di fatto e progetto.

SIELE PROJECT S.A.S.
Via Varese 13 - 21044 MARNATE (VA)
P.IVA 03602230120



STUDIO DI ARCHITETTURA VISMARA

ARCHITETTI:

DARIO VISMARA
SABRINA DELLA BELLA

Via Imperia 12 -20025 Legnano (MI) tel 0331598920 mail archidario@libero.it P.IVA 10829080158

TITOLO PRATICA

PIANO DI LOTTIZZAZIONE PRODUTTIVO APC 15

OGGETTO DISEGNO

PROPOSTA DI SISTEMAZIONE AREA PUBBLICA
ANGOLO TRA VIA FIRENZE E VIA DON MINZONI
PROGETTO

FIRME

Il committente

Il Committente

Il costruttore

Il Direttore dei lavori

Il progettista

Data

AGG

AGG

DATA
APERTURA

04/11/2013
20:15:38

Scala

1 : 200

TA
V

A103

STUDIO DI ARCHITETTURA VISMARA

ARCHITETTI:

DARIO VISMARA
SABRINA DELLA BELLA

Via Imperia 12 -20025 Legnano (MI) tel 0331598920 mail archidario@libero.it. P.IVA 10829080158

TITOLO PRATICA

PIANO DI LOTTIZZAZIONE PRODUTTIVO APC 15

OGGETTO DISEGNO

PROPOSTA DI SISTEMAZIONE AREA PUBBLICA
ANGOLO TRA VIA FIRENZE E VIA DON MINZONI
STATO DI FATTO

FIRME

Il committente


SIELE PROJECT S.A.S.
Via Varese 13 - 20141 MARNATE (VA)
P.IVA 03602230120

Il Committente

Il costruttore

Il Direttore dei lavori

Il progettista

Data

AGG

AGG

DATA
APERTURA

04/11/2013
20:16:22

Scala

1 : 200

TA
V

A104

AL COMUNE DI

CASTELLANZA Ufficio Urbanistica

Castellanza il 22-11-2013

Oggetto: Richiesta di autorizzazione sistemazione area a parcheggio area tra Via Firenze e Via Don Minzoni.

Il sottoscritto Sig. Schillaci Francesco, residente in Castellanza Via Morelli 22, in qualità di legale rappresentante della Imm. Siele Project con sede in Marnate (VA) via Varese 13, a seguito autorizzazione di cui alla PE n 32/2011 per la costruzione di edificio commerciale in Castellanza Via Firenze angolo Via Don Minzoni di cui alla convenzione stipulata in data 18/02/2011 rep. 105732/43969.

A seguito colloqui intercorsi

trasmette

nuovo elaborato grafico di progetto.

Siele Project sas

 **COMUNE DI CASTELLANZA**
N.Prot. 21401/2013 Data: 25/11/2013
Ufficio.11 TERRITORIO
Copia A
Allegati.. SI

JS

AL COMUNE DI

CASTELLANZA Ufficio Urbanistica

Castellanza il 22-11-2013



COMUNE DI CASTELLANZA

N. Prot. 21399/2013 Data: 25/11/2013

Ufficio 11 TERRITORIO

Copia A

Allegati.: SI

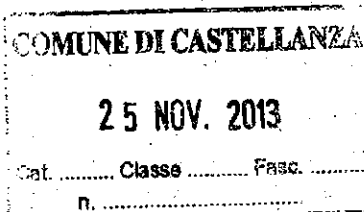
Oggetto: integrazioni alla DIA del 07/11/2013

Il sottoscritto Sig. Schillaci Francesco, residente in Castellanza Via Morelli 22, in qualità di legale rappresentante della Imm. Siele Project con sede in Marnate (VA) via Varese 13, a seguito autorizzazione di cui alla PE n 32/2011 per la costruzione di edificio commerciale in Castellanza Via Firenze angolo Via Don Minzoni di cui alla convenzione stipulata in data 18/02/2011 rep. 105732/43969.

Con riferimento alla DIA del 07/ novembre 2013 per opere in variante, a seguito vostra richiesta trasmette:

- a) Tavola stato di progetto aggiornata con ricalcolo della superficie commerciale;
- b) Calcoli planivolumetrici;
- c) Computo metrico;
- d) Relazione barriere architettoniche

Siele Project sas



CALCOLI PLANIVOLUMETRICI

PIANO DI LOTTIZZAZIONE PRODUTTIVO APC 15 VARIANTE DEL 25-01-2012

SUPERFICIE LOTTO	$(50,59+42,83)/2 \times 23,25$	.mq	1086,00
SUPERFICIE COPERTA AMMESSA	$\text{mq } 1086 \times 2/3 =$	.mq	724,00
SLP CONFERITA IN PL		.mq	665,00
RAPPORTO A VERDE AMESSO	$1086 \times 0,15 =$	.mq	162,90

SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO

33,19 X 16,90 .mq 560,91 < 724,00

SLP IN PROGETTO

terra

33,19 * 16,90 .mq 561

soppalco

6,28*8,65+2,32*3,78 .mq 63

interrato spogliatoi

8,67*3,47 .mq 30

TOTALE .mq 654 < 665

VERIFICA SUPERFICIE SOPPALCATA

sup. piano terra $15,94 \times 32,06 = 511,03/2 = 255,51$

soppalco $8,26 \times 9,62 + 1,1 \times 6,02 = 92,81$

soppalco $12,36 \times 8,26 = 102,09$

$102,09 + 92,81 = 194,90 < 255,51$ verifica

VERIFICA SUPERFICIE A VERDE FILTRANTE

$23,40 \times (8,34 + 3,80)/2 + 1,92 \times 13,97/2 + 3,84 \times 3,84/2 + 3,01 \times 2,65/2$.mq 167 > 162,90

VERIFICA SUPERFICIE A PARCHEGGIO

530 X H 4,50 .mc 2385,00x0,1 = .mq 239

PARCHEGGI IN PROGETTO E MANOVRA

$16,72 \times 4,5 - 1,53 \times 1,35/2 + 5,43 \times 2,72/2 + 2,40 \times 19,94$

$(8,04 + 7,47)/2 \times 4,07 + 5,28 \times 12,95 + 3,05 \times 6,49 + 16,3 \times 6,08 + 13,25 \times 7,95$

[Handwritten signature]



COMUNE DI CASTELLANZA

OGGETTO: RELAZIONE ILLUSTRATIVA SUI REQUISITI DI ACCESSIBILITA'

Progetto di unità commerciali in Castellanza Via Don Minzoni angolo via Firenze prop. SIELE PROJECT SAS

Poiché si tratta di nuova costruzione ad uso commerciale, al seguito delle prescrizioni dettate dal D.M. del 14/06/1989 e della L.R. del 20/02/1989 n° 6 e del D.P.R. del 27/04/1978 n° 384, viene garantita l'accessibilità alle unità. Pertanto nella stesura del progetto si è prevista l'accessibilità degli ambienti, a persone con ridotte o impedito capacità motorie o sensoriali.

PRESCRIZIONI ADOTTATE IN SEDE COSTRUTTIVA:

* PORTE:

- porte di accesso alle residenze di tipo a luce netta, superiore a cm. 90 e facilmente manovrabile;
- altezza maniglie compresa tra cm. 85 e 90;
- ante di larghezza inferiore a cm. 120;
- gli spazi antistanti e retrostanti le porte di ingresso sono dimensionati come dagli schemi riportati nel D.M.;
- porte interne di cm. 80;
- specchiatura ad altezza superiore a cm. 40.

* PAVIMENTI:

- i pavimenti all'interno sono antisdrucciolevoli, perfettamente planari e continui;
- i pavimenti non presentano variazioni di livello.

* INFISSI ESTERNI:

- facile manovrabilità;
- h. maniglie compresa tra cm. 90 e 120;
- consentire la visualità tra interno ed esterno;
- parapetto delle finestre altezza cm. 100;
- spigolo vivo traversa inferiore anta sagomato;
- aperture ante con pressione inferiore a Kg. 8.

* ARREDI FISSI:

- arredi fissi tali da consentire il transito e l'agevole utilizzazione di tutte le attrezzature;
- le cassette per la posta sono collocate ad una altezza inferiore a cm. 120.

* TERMINALI DEGLI IMPIANTI:

- apparecchi elettrici, quadri generali, rubinetto di arresto utenze, regolatori di impianto, campanelli di allarme, etc protetti e collocati ad altezze comprese tra cm. 40 e 120.

* SERVIZI IGIENICI:

- campanello di allarme collocato in prossimità della tazza W.O. vasca;
- lavabo con piano superiore posto a cm. 80 dal pavimento;
- spazio libero interno minimo di cm. 135 x 150;
- i WC ed i bidet sono del tipo sospeso.
- Maniglione

*** VANO ASCENSORE:**

Il superamento dei piani sarà garantito mezzo ascensore con partenza dal piano interrato sino al piano terra

*** PERCORSI ORIZZONTALI E CORRIDOI:**

- i corridoi, i percorsi ed il lato minore delle piattaforme di distribuzione hanno larghezza maggiore di cm. 150;
- ogni m. 10 di sviluppo lineare dei percorsi orizzontali e dei corridoi è previsto un allargamento atto a consentire l'inversione di marcia da parte di persone su sedia a ruote secondo le dimensioni degli spazi di manovra previsti al punto 8.0.2. dell' art. 8 del D.M. n° 236 del 14 giugno 1989;
- i corridoi lungo i quali si aprono porte o in corrispondenza di angolo retto del corrimano stesso sono di cm. 120.

*** PERCORSI E RAMPE ESTERNE:**

- i cambi di direzione avverranno in piano

*** PAVIMENTAZIONI ESTERNE:**

- la pavimentazione delle aree e dei percorsi sarà antisdrucciolevole essendo realizzata con materiali aventi coefficiente d'attrito maggiore di 0,40;
- gli elementi costituenti la pavimentazione presenteranno giunture inferiori a mm. 5, saranno piani e gli eventuali risalti saranno inferiori a cm. 2;
- i grigliati saranno realizzati con maglie non attraversabili da una sfera di cm. 2;
- i grigliati ad elementi paralleli saranno posti con gli elementi ortogonali nel verso di marcia.

Castellanza il 05/11/2013

il committente

il progettista

COMUNE DI CASTELLANZA**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO variante 04/11/2013****TRATTO DAL BOLLETTINO DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI MILANO****PROP. IMMOBILIARE TRAVEL 98 S.R.L.****COSTRUZIONE UNITA' COMMERCIALI****MURATURE E STRUTTURA**

A0104035A

Scavo generale completo fino a 5 m di profondità, compresa l'eliminazione di parti rimaste in un primo tempo inescavate e delle rampe, eseguito a sezione aperta fino al pelo delle acque sorgive, compreso lo sgombero dei materiali provenienti dallo scavo, escluso il reinterro e l'armatura eventualmente necessaria delle pareti di scavo, misurato in sezione effettiva, esclusi eventuali corrispettivi per diritti di discarica: a) eseguito con escavatore meccanico compresi carico e trasporto alle discariche, entro 10 km di distanza, del materiale non reimpiegabile

MC 1907,4 X € 18,70 = € 35.668,1

A0104056A

Calcestruzzo in opera per opere di sottofondazione non armate, confezionato con due o più pezzature di inerte, in modo da ottenere una distribuzione granulometrica adeguata all'opera da eseguire, gettato con o senza l'ausilio dei casseri, questi contabilizzati a parte: a) a 150 kg di cemento 32,5 R

MC 52 X € 116,00 = € 6.032,1

A0104066C

Calcestruzzo in opera per fondazioni armate, plinti, travi rovesce, platee, basamenti semplici di media grandezza, confezionato con 2 o più pezzature di inerte, in modo da ottenere una distribuzione granulometrica esempio indicativo: 65% inerte sino a 10 mm; 35% inerte da 11 a 25 mm ed una categoria di consistenza adeguata all'opera da eseguire, gettato con l'ausilio di casseri, ferro e casseri contabilizzati a parte: c) resistenza caratteristica cubica a 28 gg di maturazione Rck non inferiore a 300 kg/cm²

MC 32 X € 157,00 = € 5.024,1

A0104081A

Calcestruzzo in opera, per opere di cemento armato in genere, travi, pilastri, solette, murature di vani scala e ascensori, confezionato con 2 o più pezzature di inerte, in modo da ottenere una distribuzione granulometrica esempio indicativo: 65% inerte sino a 10 mm; 35% inerte da 11 a 25 mm ed una categoria di consistenza adeguata all'opera da eseguire, gettato con l'ausilio di casseri, ferro e casseri contabilizzati a parte: d) resistenza caratteristica cubica a 28 giorni di maturazione Rck non inferiore a 300 kg/cm²

MC 72 X € 182,00 = € 13.104,1

A0104105A

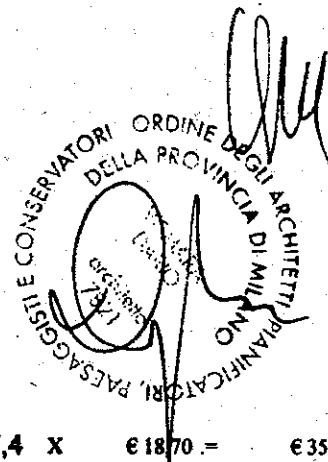
Fornitura, lavorazione e posa di tondo per cemento armato compreso sfrido e legature: a) barre ad aderenza migliorata qualita' Fe 44K controllato in stabilimento del n. 370

t 8,4 X € 1.480,00 = € 12.432,1

A0104210G

Solaio piano composto da lastre prefabbricate in calcestruzzo, armate con rete elettrosaldata e tralicci in acciaio tondo, alleggerito con blocchi di polistirolo espanso non rigenerato di densità non inferiore a 14 Kg/m³; compreso i getti di completamento delle nervature e della soletta superiore con calcestruzzo classe Rck >= 250Kg/cm², la rete elettrosaldata opportunamente distanziata dal fondo del peso di 1+1,5 kg/m² inserita nella soletta superiore, compresa anche l'armatura provvisoria di sostegno per un'altezza netta dal piano di appoggio fino a 4,00 m, escluso invece tutto l'acciaio di armatura (sia quello inserito nelle lastre prefabbricate che quello posato in opera prima dei getti) da contabilizzare a parte: g) altezza totale 30 cm. (4 cm. lastra + 20 cm. polistirolo + 6 cm. soletta)

MQ 1225 X € 75,75 = € 92.793,1



B0303116C

membrana impermeabile prefabbricata, elastomerica (BPE), a base bituminosa, con caratteristiche tecniche rispondenti alla CLASSE 1ª ~ NORMA UNI 8629/3, con armatura in non tessuto di poliestere o in non tessuto di poliestere accoppiato a velo di vetro c) peso 4 kg/m², con superficie granigliata (membrana con 2,5 mm circa di spessore, ricoperta da 800~1100 g/m² di graniglia)

MQ 210 X € 11,00 = € 2.310,0

B0303140B

membrana impermeabile prefabbricata in policloruro di vinile (PVC), stabilizzato UV, armata con rete di poliestere o di vetro, per coperture con fissaggio meccanico, con caratteristiche tecniche rispondenti alla NORMA UNI 8629/6 b) spessore 1,8 mm

MQ 470 X € 22,30 = € 10.481,0

A0204345

sottofondo in ghiaia grossa o ciottoloni ed intasamento con ghiaia minuta, pietrisco e ghiaietto, compresa sistemazione del materiale, in zona accessibile con autocarro, misurato in opera, spessore minimo 30 cm

MC 45 X € 54,06 = € 2.432,7

B0604225A

Pavimentazione a pastina di quarzo sferoidale e cemento, dosata a kg/m² 12 di quarzo più 6 di cemento Portland 32,5 R o 42,5 su massetto in calcestruzzo e resistenza cubica Rck 250, spessore cm. 15-20 compresa lisciatura meccanica finale, taglio in lastre da m² 9-16 e sigillatura con bitume ossidato fillerizzato. Esclusa la fornitura del calcestruzzo, del cemento in sacchi per la confezione della pastina e le assistenze murarie di cui alla voce 190 Cap. 1.5. Prezzi validi per superfici non inferiori di 500 m² a) colore grigio naturale

MQ 400 X € 13,50 = € 5.400,0

A0104350A

Sottofondo di pavimento o cappa di protezione, spessore 4 cm con formazione del piano di posa, tirato a frattazzo lungo: a) impasto a 200 kg di calce idraulica

MQ 695 X € 14,45 = € 10.042,1

A0104365A

Massetto di calcestruzzo per formazione di pendenza su tetti piani, spessore medio 5 cm: a) impasto a 200 kg di cemento 32,5 R

MQ 695 X € 19,80 = € 13.761,0

A0103771

Pannello in lana di roccia 100x60 densità 40 Kg/mc - cm 8

MQ 985 X € 7,36 = € 7.249,6

A0104507

Posa isolande in lana di roccia

MQ 985 X € 6,85 = € 6.747,1

A0204145A

muratura a cassa vuota per chiusure perimetrali, costituita da doppia parete di laterizio e camera d'aria, compresa formazione mazzette, squarci, voltini, ponteggio esterno ed interno: a) paramento esterno in tavolato di mattoni pieni del n. 150, spessore una testa 12 cm e paramento interno in tavolato di mattoni forati del n. 160, spessore una testa 12 cm

MQ 170 X € 99,09 = € 16.845,1

A0204135B

muratura in blocchi di laterizio semiportanti, per il resto come al n. 130, eseguito con malta di cemento o bastarda del n. 800 ~805 a) Cap. 2.3 b) con foratoni doppio UNI n. 250 e) Cap. 2.3

MC 84 X € 254,38 = € 21.367,1

A0104160A

Tavolato interno di mattoni forati 8x12x24, spessore 12 cm (una testa), compresi ponteggi c.s.: a) malta di calce idrata, di cemento o bastarda dei nn 790 a), 800 a) 805 a)

MQ 390 X € 39,74 = € 15.499,1

A0104260B

Intonaco completo a civile per interni su superfici orizzontali, compresi gli occorrenti ponteggi, fino a 4 di altezza dei locali: b) rustico in malta di cemento ed arricciatura in stabilitura di cemento

MQ 650 X € 28,36 = € 18.434,1

A0104255B

Intonaco completo a civile per interni su pareti verticali in piano, compresi gli occorrenti ponteggi, fino a 4 metri di altezza dei locali: b) rustico in malta di cemento ed arricciatura in stabilitura di cemento

MQ 650 X € 27,64 = € 17.966,1

OPERE DA SERRAMENTISTA

B1104410A

TIPO I: FACCIATA CONTINUA CON RETICOLO A TAGLIO TERMICO.

Reticolo strutturale composto da montanti e traverse da assemblare in opera-peso medio 6,5 Kg/m² Pannellature cieche e vetrate come da precedenti specifiche tecniche. Fissaggio di dette pannellature al reticolo strutturale mediante profilo esterno, isolato termicamente con elemento interposto a bassa conducibilità termica. Parti vetrate apribili dotate di proprio telaio e fissate al reticolo strutturale come le altre pannellature. a) Facciata base Modulo B x H cm. 90 x 320

MQ 302,5 X € 225,18 = € 68.116,9

B1104155E4

FINESTRE E PORTEFINESTRE MONOBLOCCO IN ALLUMINIO oramenti monoblocco completi di cassonetto e schermo avvolgibile, rispondenti alle specifiche del n. 150/151 ed alle seguenti: sonetto coibentato in alluminio preverniciato termico in PVC peso minimo 4,5 kg/m²; anodo dello schermo con cintino. filii normali (n. 153) o a taglio termico (n. 156)ensioni Serramento B x (H+35) (cm) e4) **SERRAMENTO SCORREVOLE** accessori: come voce 150/151 g. Nota: profili da 70-80 mm. Dimensioni Serramento 160 x 230 (4,24 m²) Serie 50-55 normali

N 2 X € 746,28 = € 1.492,4

B1104172A

Porte interne come al n. 165 Cap. 13.4 con battente tambarato rivestito sulle due facce con pannelli in fibra di legno e laminato plastico 12/10 spessore compl. 43/50-copribattuta e zoccolo in alluminio: a) un'anta luce 0,80x2,10 m

N 28 X € 384,76 = € 10.773,2

OPERE IN PIETRA

B0503025B

GRANITO, SERIZZO, DIORITE, SIENITE, SERPENTINO, PORFIDO, BEOLA ~ I prezzi dei relativi titoli sono riferiti a: lastre rettangolari spessore 3 cm e 2 cm con dimensioni fino a 1,20x0,60 m o superiori se consentite normalmente dal materiale e con larghezza non inferiore a 25 cm con una faccia vista a levigatura media e l'altra grezza di sega, coste fresate a giunto. Dove manca la quotazione, cio' significa che tale spessore non e' consentito dalle caratteristiche del singolo materiale. Nota: per ogni tipo di materiale sono indicate: ~ l'entita' della produzione: PC = commerciale, PL = limitata, PM = mancante; ~ la localita' di produzione: Lombardia, Piemonte, Toscana, Estera, ecc. b) granito sardo rosa spess. 2 cm P.C. ~ Sardegna

MQ 19 X € 90,00 = € 1.710,0

A0205110

Posa in opera di soglia per porta esterna e balcone in pietra naturale

ml 55 X € 34,96 = € 1.922,0

B0503025R

RIVESTIMENTO SCALE E ZOCCOLATURE GRANITO, SERIZZO, DIORITE, SIENITE, SERPENTINO, PORFIDO, BEOLA ~ I prezzi dei relativi titoli sono riferiti a: lastre rettangolari spessore 3 cm e 2 cm con dimensioni fino a 1,20x0,60 m o superiori se consentite normalmente dal materiale e con larghezza non inferiore a 25 cm con una faccia vista a levigatura media e l'altra grezza di sega, coste fresate a giunto. Dove manca la quotazione, cio' significa che tale spessore non e' consentito dalle caratteristiche del singolo materiale. Nota: per ogni tipo di materiale sono indicate: ~ l'entita' della produzione: PC = commerciale, PL = limitata, PM = mancante; ~ la localita' di produzione: Lombardia, Piemonte, Toscana, Estera, ecc. r) serizzo di Antigorio spess. 2 cm P.C. ~ Piemonte

MQ 10,15 X € 75,00 = € 761,0

A0105085A

Posa in opera di pedata e frontale da 32 ~ 34 cm in pietra naturale compresa la relativa alzata da 14 ~ 15 cm, misurazione in luce netta: a) gradino rettangolare completo di pedata e alzata

ml 43,2 X € 43,90 = € 1.896,0

IMPIANTO ELETTRICO

C0404330

dato di massima per impianto elettrico come sopra descritto al m² di costruzione valutato vuoto per pieno, prezzo medio informativo

MC 1350 X € 13,80 = € 18.630,0

IMPIANTO IDRO TERMO SANITARIO

impianto di riscaldamento centrale a circolazione forzata, fornito in opera completo di: caldaia pressurizzata equipaggiata con bruciatore di gasolio, serbatoio cilindrico in lamiera per accumulo gasolio e relative tubazioni di allacciamento in rame, 2 elettropompe (una di riserva all'altra) singolarmente intercettabili con 2 saracinesche, tubo di sicurezza dalla caldaia al vaso di espansione, vaso di espansione di tipo aperto, tubazioni in ferro nero senza saldatura per condotti principali e derivati e relativi collegamenti, curve, guarnizioni e saldature, radiatori in ghisa su mensole sotto finestra con valvole di bronzo a doppio regolaggio sull'andata e detentore in bronzo sul ritorno, saracinesche di intercettazione alla base delle colonne montanti con rubinetto di scarico, rivestimento coibente delle tubazioni in cantinato, delle colonne e dei raccordi, del vaso di espansione. Regolazione automatica della temperatura dell'acqua di partenza, con sonda di partenza con sonda esterna e valvola motorizzata a 3 o 4 vie. Temperature prese a base di calcolo: massima in caldaia +85°C, salto termico 15°C locali riscaldati +20°C temperatura esterna ~5°C funzionamento intermittente fabbisogno W 20 per m3 di volume lordo riscaldato

MC 1350 X € 22,00 = € 29.700,0

C0304290A

impianto idrico sanitario costituito da: rete generale di distribuzione acqua fredda a valle del contatore, previsto nel fabbricato, ~ tubazione in acciaio zincato senza saldature, colonne montanti complete di saracinesche di intercettazione e barilotti ammortizzatori sulla sommità rete di distribuzione di acqua fredda e calda ai singoli apparecchi del bagno e della cucina completa di rubinetto di intercettazione, collettori di scarico in piombo dei singoli apparecchi sino alla colonna di fognatura verticale (esclusa), montaggio degli apparecchi sanitari, rubinetterie, sifoni e pilette (non compresi nella fornitura). Le medie sottoindicate sono riferite ai servizi igienici per stabili di: Tipo "A" signorile: ~ bagno padronale, composto da: vaso, bidet, lavabo, vasca da bagno (compresa ventilazione secondaria apparecchi) ~ bagno di servizio composto da: vaso, lavabo, doccia o vasca a sedere, prese per lavabiancheria (compresa ventilazione secondaria apparecchi) ~ cucina, composta da: lavello, prese per lavastoviglie e prese per scaldabagno a gas o elettrico (compresa ventilazione secondaria apparecchi) Tipo "B" normale: ~ bagno, composto da: vaso, bidet, lavabo, vasca e prese per lavabiancheria; ~ cucina, composta da: lavello, prese per lavastoviglie e prese per scaldabagno a gas o elettrico per apparecchio di utilizzazione Tipo A

N 10 X € 437,96 = € 4.379,6

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

A0105170A

Assistenze murarie alla posa in opera di pavimenti in piastrelle monocottura, come al n. 205 Cap. B 6: a) assistenze murarie, esclusa la manovalanza in aiuto ai posatori

MQ 735 X € 11,28 = € 8.290,0

B0604205A

Pavimento in piastrelle monocottura con superficie smaltata, posato a cassero con boiacca di puro cemento tipo 32,5 R su letto di malta di legante idraulico e pulitura con segatura a posa ultimata. a) piastrelle come alla voce n. 65 a)

MQ 895 X € 25,50 = € 22.822,5

B0604315D

Rivestimento interno, in piastrelle di monocottura, posati con collante (compreso), compreso sigillatura con cemento bianco dei giunti, compresi bordi smussati: d) 30x30 cm tipi fiammati, voce 85 d)

MQ 128 X € 26,86 = € 3.438,8

A0105220C

Assistenze murarie alla posa in opera di rivestimenti per pareti interne in piastrelle di terraglia smaltata o di ceramica forte, nelle dimensioni come ai nn. 310-315 Cap. B 6: c) assistenze murarie, compresa la manovalanza in aiuto ai posatori, in ragione di 1 manovale ogni 2 posatori (per posa con stabilitura)

MQ 128 X € 22,97 = € 2.940,2

C.06,04

ASCENSORE

C.06,04,005

Impianto ascensore per disabili 3 fermate

€ 20.600,0

GIARDINO**B0803075**

Terra da coltivo, proveniente da strato colturale attivo priva di radici e di erbe infestanti permanenti, di ciottoli, cocci ecc.

MC**46 X****€ 16,53 =****€ 760,3****B0804225**

Formazione di viali o parcheggi con masselli del n. 180 pavimentazioni erbose, in calcestruzzo vibrocompreso dimensioni 50x50x12 cm compreso scavo, riporto di mista naturale, cilindatura, riporto di sabbia, fornitura e posa in opera dei masselli, intasamento con terra alleggerita con torba o sabbia e seminazione

MQ**106 X****€ 44,44 =****€ 4.710,6****TOTALE OPERE****€ 516.536,9**

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto Alessandro Colombo nato a Tradate (VA) il 05.06.1963 residente a Uboldo (VA) in via Ceriani n. 84

Dipendente del Comune di Castellanza con la qualifica di Responsabile del Settore Comunicazione/Informazione/Innovazione

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

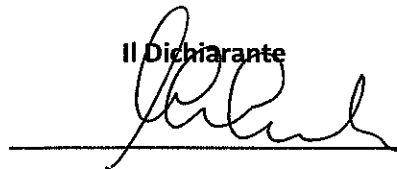
DICHIARA

Non sussistono interessi propri o rapporti di parentela o affinità entro il 4° grado con la ditta Siele Project srl in merito all'accordo di sponsorizzazione per la formazione di un parcheggio pubblico, arre a verde e spazi pedonali su area ceduta al comune nell'ambito del piano attuativo AP 15 o altre situazioni di conflitto di interesse anche potenziale connesse all'affidamento stesso

Dichiara, altresì, di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. N. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Castellanza, 21.03.2014

Il Dichiarante



Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del Responsabile della Prevenzione della corruzione ovvero inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, allo stesso.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto Amoroso Giampiero nato a Castellanza (VA) il 21.04.1969 residente a Rescaldina (MI) in vicolo Dossena n. 2

Dipendente del Comune di Castellanza con la qualifica di Responsabile del Servizio Innovazione / Sponsor

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

DICHIARA

Non sussistono interessi propri o rapporti di parentela o affinità entro il 4° grado con la ditta Siele Project srl in merito all'accordo di sponsorizzazione per la formazione di un parcheggio pubblico, arre a verde e spazi pedonali su area ceduta al comune nell'ambito del piano attuativo AP 15 o altre situazioni di conflitto di interesse anche potenziale connesse all'affidamento stesso

Dichiara, altresì, di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. N. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Castellanza, 21.03.2014


Il Dichiarante

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del Responsabile della Prevenzione della corruzione ovvero inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, allo stesso.