



CITTÀ DI CASTELLANZA

PROVINCIA DI VARESE



DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 38 Reg. Delib.

N. 429 Reg. Pubblic.

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE AL PGT VIGENTE, PRE AMPLIAMENTO DELL'UTENZA DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA PRESSO L'UNIVERSITA' CARLO CATTANEO - LIUC DI CASTELLANZA

L'ANNO **DUEMILAQUATTORDICI** ADDÌ **VENTITRE** DEL MESE DI **GIUGNO** ALLE ORE **21.00** NELLA SEDE COMUNALE.

PREVIA COMUNICAZIONE DEGLI INVITI PERSONALI, AVVENUTA NEI MODI E TERMINI DI REGOLAMENTO, SI E' RIUNITO IL CONSIGLIO COMUNALE IN SEDUTA STRAORDINARIA.

SONO INTERVENUTI ALLA RIUNIONE:

N. D'ORDINE		N. D'ORDINE	
1	BETTONI GIANDOMENICO	9	GALLI LUCA (ASSESSORE)
2	CALDIROLI VITTORIO	10	GIACHI FABRIZIO (ASSESSORE)
3	CAPUTO ROMEO	11	MAZZUCCO MATTEO
4	CERANA FABRIZIO	12	PONTI MARIA GRAZIA
5	CERINI ALFREDO	13	PORRO PAOLO
6	CHIAPPA EUGENIO	14	SOMMARUGA MATTEO (ASSESSORE)
7	FERRO FERRUCCIO (ASSESSORE)	15	TORNAGHI SIMONE
8	FRIGOLI MAURIZIO (ASSESSORE)	16	VERONELLI NICOLETTA
		17	FARISOGGIO FABRIZIO (SINDACO)

SONO ASSENTI: BETTONI GIANDOMENICO, CAPUTO ROMEO, FERRO FERRUCCIO, TORNAGHI SIMONE.

PARTECIPA IL SEGRETARIO COMUNALE DR. CORONA ANTONINO

IL SIG. ALFREDO CERINI - ASSUNTA LA PRESIDENZA E CONSTATATA LA LEGALITÀ DELL'ADUNANZA, DICHIARA APERTA LA SEDUTA E PONE IN DISCUSSIONE IL SEGUENTE ARGOMENTO SEGNATO ALL'ORDINE DEL GIORNO:

E' presente il consigliere Caputo. **Presenti n. 14**

Il presidente da la parola all'assessore Frigoli per illustrare la delibera.

Il consigliere Ponti annuncia l'astensione del suo gruppo.

Al termine:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- questa Amministrazione, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 28.03.2014 ha proceduto all'adozione della Variante al PGT vigente per l'ampliamento dell'utenza della residenza universitaria presso l'Università "C. Cattaneo – LIUC" di Castellanza, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12;
- la deliberazione di adozione, come previsto dal comma 4 dell'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 è stata depositata, con i relativi allegati, nella segreteria comunale, in libera visione, per 30 gg. consecutivi dal 14.04.2014 al 13.05.2014 e nei 30 gg. successivi e precisamente dal 14.05.2014 al 12.06.2014 per legge potevano essere presentate osservazioni;
- nei termini di legge non sono pervenute osservazioni;
- con nota del 30/04/2014 prot. Comunale n. 8597/2014, la Provincia di Varese ha comunicato che la variante al P.G.T. vigente, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 28.03.2014 non è assoggettata a verifica di compatibilità con il P.T.C.P.;

Visto il parere favorevole, espresso dall'ASL di Varese in data 09.05.2014, prot. Comunale n. 9177/2014 del 09.05.2014;

Preso atto che, come previsto al 7° comma dell'art. 13, L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e successive modificazioni e integrazioni, scaduti i termini per la presentazione delle osservazioni il Consiglio Comunale nei termini di 90 gg. dalla scadenza sopra indicata, decide sulle eventuali osservazioni ed approva in via definitiva la variante al P.G.T.;

Preso atto che la variante al P.G.T. consiste nella modifica della scheda d'ambito n. 8.2 contenuta nella Normativa del Piano delle Regole, nonché delle Schede AIS03 - AIS04 - AIS05 del Piano dei Servizi, in base alla richiesta avanzata dall'Università Carlo Cattaneo, al fine di consentire l'utilizzo della residenza universitaria da parte dei seguenti soggetti, fermo restando la prevalenza degli studenti universitari:

- studenti universitari e non universitari;
- personale ed ospiti della struttura universitaria;
- altri soggetti aventi esigenze alloggiative di natura temporanea per ragioni di lavoro, cura ed assistenza di pazienti, degenti o lungodegenti;

il tutto come indicato nell'Allegato A alla presente deliberazione;

Vista la L.R. 11.03.2005, n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni;

Dato atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa;

Preso atto che ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, sulla proposta sottoposta al Consiglio Comunale per la presente deliberazione ha espresso parere favorevole:

- La responsabile del Settore Governo del Territorio in ordine alla regolarità tecnica;

Presenti e votanti n. 14

Con voti favorevoli n. 11 (Cerana, Cerini, Chiappa, Farisoglio, Frigoli, Galli, Giachi, Porro, Sommaruga, Veronelli, Caldiroli) e astenuti n. 3 (Caputo, Ponti, Mazzucco), espressi per alzata di mano:

DELIBERA

1. di approvare, così come approva, definitivamente la variante al PGT vigente, adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 28.03.2014, consistente nella variazione della scheda d'ambito n. 8.2 contenuta

nella normativa del Piano delle Regole, nonché delle Schede AIS03 - AIS04 - AIS05 del Piano dei Servizi, così come indicato nell'Allegato A alla presente deliberazione;

2. di dare mandato alla Responsabile del Procedimento, arch. Antonella Pisoni, di espletare tutti gli adempimenti necessari al perfezionamento del presente atto;
3. di dare atto che la presente deliberazione non comporta spesa e non necessita, pertanto, del parere di regolarità contabile;
4. di dichiarare la presente deliberazione, con voti favorevoli n. 11 (Cerana, Cerini, Chiappa, Farisoglio, Frigoli, Galli, Giachi, Porro, Sommaruga, Veronelli, Caldiroli), astenuti n. 3 (Caputo, Ponti, Mazzucco), espressi per alzata di mano, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D.lgs. 267/2000.

VARIANTE AL PGT VIGENTE PER AMPLIAMENTO DELL'UTENZA DELLA
RESIDENZA UNIVERSITARIA PRESSO L'UNIVERSITA' "C.CATTANEO" - LIUC
DI CASTELLANZA

ALLEGATO A

VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE

AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 11 MARZO 2005 N. 12

CONSISTENTE NELLA MODIFICA

AL PIANO DELLE REGOLE ED AL PIANO DEI SERVIZI

Città di
Castellanza



Provincia di
Varese

Piano di Governo del Territorio Piano delle Regole

art. 10 L.R. 12/05

Normativa

VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R.
11 MARZO 2005 N.12 e s.m.i.

- SCHEDA D'AMBITO 8.2 -

PR 0

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

Il Responsabile del Settore: arch. Antonella Pisoni

Marzo 2014

TESTO VIGENTE**SCHEDA D'AMBITO**scheda n. **8.2**

aree con funzioni non residenziali
UNIVERSITA' CARLO CATTANEO LIUC
così individuate dalla tavola PS 2.1
e contrassegnate con AIS 03, AIS 04 E AIS 05

intervento di ristrutturazione e ampliamento di edifici esistenti

modalità d'intervento

per AIS 04 e AIS 05 = Edilizio Diretto: **permesso di costruire, denuncia di inizio attività;**

per AIS 03 = **Piano Attuativo**

parametri edificatori artt. 2 e 3

Rc esistente o definiti dal P.A.

If esistente o definiti dal P.A.

H max esistente o definiti dal P.A.

H min esistente o definiti dal P.A.

distanze artt. 12 - 13

tra i fabbricati esistente o definiti dal P.A.

dai confini esistente o definiti dal P.A.

destinazioni non ammissibili art. 6 e tabella A

attività agricole; residenza se non quella universitaria; attività commerciali

norme particolari

Le aree devono essere caratterizzate da sistemi di arredo urbano e vegetazionale ad elevato pregio ambientale.

TESTO MODIFICATO

SCHEDA D'AMBITO

scheda n. **8.2**

aree con funzioni non residenziali
 UNIVERSITA' CARLO CATTANEO LIUC
 così individuate dalla tavola PS 2.1
 e contrassegnate con AIS 03, AIS 04 E AIS 05

intervento di ristrutturazione e ampliamento di edifici esistenti

modalità d'intervento

per AIS 04 e AIS 05 = Edilizio Diretto: **permesso di costruire, denuncia di inizio attività;**

per AIS 03 = **Piano Attuativo solo per interventi di ampliamento**

parametri edificatori artt. 2 e 3

Rc esistente o definiti dal P.A.

If esistente o definiti dal P.A.

H max esistente o definiti dal P.A.

H min esistente o definiti dal P.A.

distanze artt. 12 - 13

tra i fabbricati esistente o definiti dal P.A.

dai confini esistente o definiti dal P.A.

destinazioni non ammissibili art. 6 e tabella A

attività agricole; attività commerciali; residenza ~~se non quella universitaria~~ destinata a soggetti diversi da:

- studenti universitari e non universitari;
- personale ed ospiti della struttura universitaria;
- altri soggetti aventi esigenze alloggiative di natura temporanea per ragioni di lavoro, cura ed assistenza di pazienti, degenti o lungodegenti.

norme particolari

L'utilizzo della Residenza Universitaria da parte dei soggetti sopra specificati è ammessa fermo restando la prevalenza degli studenti universitari.

E' ammessa la realizzazione di servizi accessori a servizio della residenza universitaria.

Le aree devono essere caratterizzate da sistemi di arredo urbano e vegetazionale ad elevato pregio ambientale.

TESTO DEFINITIVO

SCHEDA D'AMBITO

scheda n. **8.2**

aree con funzioni non residenziali
 UNIVERSITA' CARLO CATTANEO LIUC
 così individuate dalla tavola PS 2.1
 e contrassegnate con AIS 03, AIS 04 E AIS 05

intervento di ristrutturazione e ampliamento di edifici esistenti

modalità d'intervento

per AIS 04 e AIS 05 = Edilizio Diretto: **permesso di costruire, denuncia di inizio attività;**

per AIS 03 = **Piano Attuativo solo per interventi di ampliamento**

parametri edificatori artt. 2 e 3

Rc esistente o definiti dal P.A.

If esistente o definiti dal P.A.

H max esistente o definiti dal P.A.

H min esistente o definiti dal P.A.

distanze artt. 12 - 13

tra i fabbricati esistente o definiti dal P.A.

dai confini esistente o definiti dal P.A.

destinazioni non ammissibili

attività agricole; attività commerciali; residenza destinata a soggetti diversi da:

- studenti universitari e non universitari;
- personale ed ospiti della struttura universitaria;
- altri soggetti aventi esigenze alloggiative di natura temporanea per ragioni di lavoro, cura ed assistenza di pazienti, degenti o lungodegenti.

norme particolari

L'utilizzo della Residenza Universitaria da parte dei soggetti sopra specificati è ammessa fermo restando la prevalenza degli studenti universitari.

E' ammessa la realizzazione di servizi accessori a servizio della residenza universitaria.

Le aree devono essere caratterizzate da sistemi di arredo urbano e vegetazionale ad elevato pregio ambientale.

Città di
Castellanza



Provincia di
Varese

Piano di Governo del Territorio Piano dei Servizi

art. 9 L.R. 12/05

Schede delle attrezzature esistenti e previste

VARIANTE AI SENSI DELL'ART.13 DELLA L.R.
11 MARZO 2005 N.12 e s.m.i.

- SCHEDE AIS 03 – 04 – 05 -

PS 2.2

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

Il Responsabile del Settore: arch. Antonella Pisoni

Marzo 2014

TESTO VIGENTE

ATTREZZATURE A SERVIZIO DELLE FUNZIONI INSEDIATE: RESIDENZA

SCHEDA **AIS 03-04-05**

Università "Carlo Cattaneo" - LIUC

Località

Castellanza/Castegnate

Indirizzo

piazza Soldini, 5 / corso Matteotti, 20/22

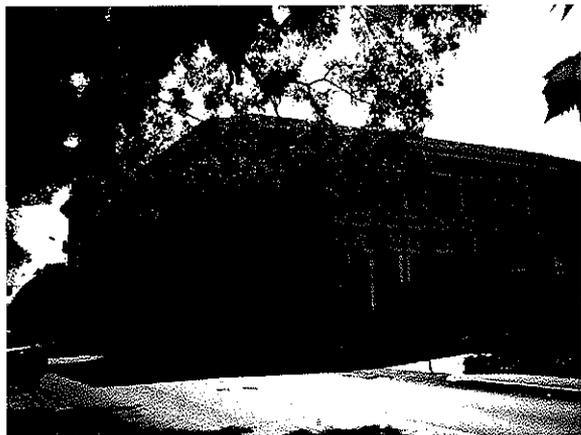
Tipologia dell'attrezzatura Università



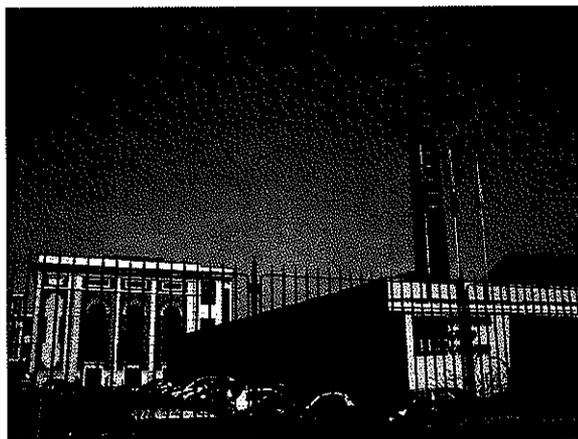
Localizzazione specifica
Scala 1:10000



Veduta aerea, maggio 2007



1. Università LIUC, giugno 2007, veduta dell'edificio principale da corso Matteotti



2. Università LIUC, giugno 2007, veduta dell'edificio principale da piazza Soldini

Data compilazione scheda

Ottobre 2007

SCHEDA AIS 03-04-05	Università "Carlo Cattaneo" - LIUC
----------------------------	---

	Località	Castellanza/Castegnate
	Indirizzo	piazza Soldini, 5 / corso Matteotti, 20/22
	Tipologia dell'attrezzatura	Università
	Caratteristiche dimensionali	
	Area complessiva	mq 39.407,90
Superficie coperta	mq 21.559	
Superficie lorda di pavimento	mq 43.120	

DESCRIZIONE E NOTE

Proprietà	Privata
Gestione	Iniziativa Universitaria 1991 SpA
Edificio	L'università ha sede in due nuclei, uno in Castellanza e uno in Castagnate, separati da corso Matteotti e dalla valle dell'Olonia; esse sono collegate da un sottopasso pedonale. Con riferimento alla planimetria generale dei servizi, le funzioni sono così distribuite: I08: aule, residenze studenti (468 posti letto), mensa (600 posti ristorazione), sala lettura, parcheggi coperti, servizi tecnologici, servizi; I09: uffici, biblioteca, aule, bar; I10: villa Jucker, in fase di ristrutturazione.
Aree libere	Sono utilizzate per la percorribilità interna

QUALITA'

Stato di consistenza e di conservazione	
Edificio	Buono
Aree libere	Buono

FRUIBILITA'

Orari	Da lunedì al venerdì dalle 08.00 alle 19.45 e il sabato dalle 08.00 alle 13.00 Il campus è sempre aperto
Ticket	Sì (retta d'iscrizione)
Utenti	2.400 studenti iscritti, con il seguente bacino d'utenza: 2% comunale, 20% comuni limitrofi, 76% regioni italiane, 2% stati esteri

ACCESSIBILITA'

Viabilità	Il campus e la biblioteca godono di un ottima localizzazione
Sosta	All'interno del campus sono presenti 350 parcheggi, dei quali 80 coperti
Strutture architettoniche	Ci sono vari accessi per disabili

Conformità dell'attrezzatura / Grado di conformità	SI
---	----

Giudizio sintetico	Buono
---------------------------	-------

Data compilazione scheda	Ottobre 2007
---------------------------------	--------------

ATTREZZATURE A SERVIZIO DELLE FUNZIONI INSEDIATE: RESIDENZA

SCHEDA AIS 03-04-05	Università "Carlo Cattaneo" - LIUC
----------------------------	---

PROGETTO

Opere di adeguamento alla qualità richiesta

Sono in corso lavori di ristrutturazione di un immobile da destinare ad uffici amministrativi, direzionali e di rappresentanza

Costi di adeguamento**Modalità di intervento**

- Programma Triennale Opere Pubbliche
 Altre risorse comunali
 Intervento privato
 altro

Opere di integrazione delle funzioni e delle strutture**Costi di integrazione****Modalità di intervento**

- Programma Triennale Opere Pubbliche
 Altre risorse comunali
 Intervento privato
 altro

Opere volte allo sviluppo dell'attrezzatura

Sono a disposizione due edifici per complessivi 100.000 mc per future esigenze di sviluppo

Costi delle opere**Modalità di intervento**

- Programma Triennale Opere Pubbliche
 Altre risorse comunali
 Intervento privato
 altro

Riepilogo costi**Costo complessivo dell'intervento****Modalità di intervento**

- Programma Triennale Opere Pubbliche
 Altre risorse comunali
 Intervento privato
 altro

Superficie da non considerare per la verifica di cui al comma 3, art. 9, L.R. 12/05 (18 mq. /ab.)
--

Data compilazione scheda

<i>Ottobre 2007</i>

TESTO MODIFICATO (NUOVA SCHEDA)

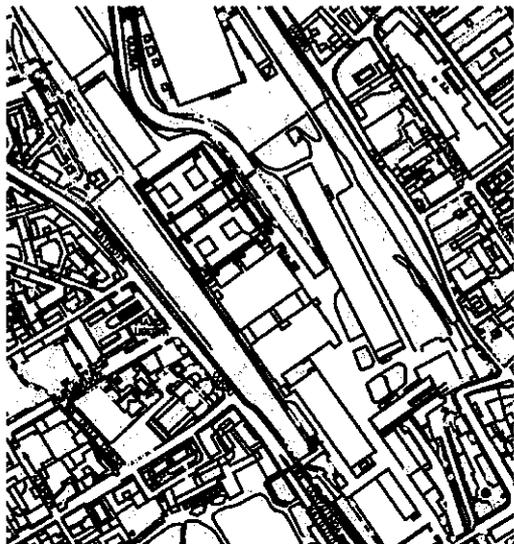
ATTREZZATURE A SERVIZIO DELLE FUNZIONI INSEDIATE: RESIDENZA

SCHEDA AIS 03	Residenza universitaria e per la locazione temporanea
----------------------	--

Località Castegnate

Indirizzo piazza Soldini, 5

Tipologia dell'attrezzatura Residenza universitaria e per la locazione temporanea



Localizzazione specifica
Scala 1:10000



Veduta aerea, maggio 2007



1. Residenza universitaria e per la locazione temporanea



2. Università LIUC, giugno 2007, veduta dell'edificio principale da piazza Soldini

Data compilazione scheda	<i>Marzo 2014</i>
---------------------------------	-------------------

SCHEDA AIS 03	Residenza universitaria e per la locazione temporanea	
	Località	Castegnate
	Indirizzo	piazza Soldini, 5
	Tipologia dell'attrezzatura	Residenza universitaria e per la locazione temporanea
	Caratteristiche dimensionali	
	Area complessiva	mq. 8.054
	Superficie coperta	mq. 6.477
	Superficie lorda di pavimento	mq. 19.350
DESCRIZIONE E NOTE		
Proprietà	Privata	
Gestione	SOCIETA' GESTIONE RESIDENZA POMINI SRL	
Edificio	L'edificio è adibito a residenza universitaria e per locazione temporanea di:	
	<ul style="list-style-type: none"> - studenti universitari e non universitari; - personale ed ospiti della struttura universitaria; - altri soggetti aventi esigenze alloggiative di natura temporanea per ragioni di lavoro, cura ed assistenza di pazienti, degenti o lungodegenti. 	
	E' ammessa la realizzazione di servizi accessori a servizio della residenza universitaria	
Aree libere	Sono utilizzate per la percorribilità interna	
QUALITA'		
Stato di consistenza e di conservazione		
Edificio	Buono	
Aree libere	Buono	
FRUIBILITA'		
Orari	Il campus è sempre aperto	
Ticket	Sì (retta d'iscrizione)	
Utenti	n. 468 posti letto	
ACCESSIBILITA'		
Viabilità	Il campus e la biblioteca godono di un ottima localizzazione	
Sosta	All'interno del campus sono presenti 350 parcheggi, dei quali 80 coperti	
Strutture architettoniche	Ci sono vari accessi per disabili	
Conformità dell'attrezzatura / Grado di conformità		SI
Giudizio sintetico	Buono	
Data compilazione scheda	<i>Marzo 2014</i>	

SCHEDA AIS 03	Residenza universitaria e per la locazione temporanea
PROGETTO	
Opere di adeguamento alla qualità richiesta	
Costi di adeguamento	
Modalità di intervento	
	<input type="checkbox"/> Programma Triennale Opere Pubbliche
	<input type="checkbox"/> Altre risorse comunali
	<input checked="" type="checkbox"/> Intervento privato
	<input type="checkbox"/> altro
Opere di integrazione delle funzioni e delle strutture	
Costi di integrazione	
Modalità di intervento	
	<input type="checkbox"/> Programma Triennale Opere Pubbliche
	<input type="checkbox"/> Altre risorse comunali
	<input type="checkbox"/> Intervento privato
	<input type="checkbox"/> altro
Opere volte allo sviluppo dell'attrezzatura	
Costi delle opere	
Modalità di intervento	
	<input type="checkbox"/> Programma Triennale Opere Pubbliche
	<input type="checkbox"/> Altre risorse comunali
	<input type="checkbox"/> Intervento privato
	<input type="checkbox"/> altro
Riepilogo costi	
Costo complessivo dell'intervento	
Modalità di intervento	
	<input type="checkbox"/> Programma Triennale Opere Pubbliche
	<input type="checkbox"/> Altre risorse comunali
	<input checked="" type="checkbox"/> Intervento privato
	<input type="checkbox"/> altro
Superficie da non considerare per la verifica di cui al comma 3, art. 9, L.R. 12/05 (18 mq. /ab.)	
Data compilazione scheda	<i>Marzo 2014</i>

TESTO DEFINITIVO (NUOVA SCHEDA)

ATTREZZATURE A SERVIZIO DELLE FUNZIONI INSEDIATE: RESIDENZA

SCHEDA AIS 03	Residenza universitaria e per la locazione temporanea
----------------------	--

Località Castegnate

Indirizzo piazza Soldini, 5

Tipologia dell'attrezzatura Residenza universitaria e per la locazione temporanea



Localizzazione specifica
Scala 1:10000



Veduta aerea, maggio 2007



1. Residenza universitaria e per la locazione temporanea



2. Università LIUC, giugno 2007, veduta dell'edificio principale da piazza Soldini

Data compilazione scheda	<i>Marzo 2014</i>
---------------------------------	-------------------

SCHEDA AIS 03		Residenza universitaria e per la locazione temporanea	
	Località	Castegnate	
	Indirizzo	piazza Soldini, 5	
	Tipologia dell'attrezzatura	Residenza universitaria e per la locazione temporanea	
	Caratteristiche dimensionali		
	Area complessiva	mq.	8.054
	Superficie coperta	mq.	6.477
	Superficie lorda di pavimento	mq.	19.350
DESCRIZIONE E NOTE			
Proprietà	Privata		
Gestione	SOCIETA' GESTIONE RESIDENZA POMINI SRL		
Edificio	L'edificio è adibito a residenza universitaria e per locazione temporanea di:		
	<ul style="list-style-type: none"> - studenti universitari e non universitari; - personale ed ospiti della struttura universitaria; - altri soggetti aventi esigenze alloggiative di natura temporanea per ragioni di lavoro, cura ed assistenza di pazienti, degenti o lungodegenti. 		
	E' ammessa la realizzazione di servizi accessori a servizio della residenza universitaria		
Aree libere	Sono utilizzate per la percorribilità interna		
QUALITA'			
Stato di consistenza e di conservazione			
Edificio	Buono		
Aree libere	Buono		
FRUIBILITA'			
Orari	Il campus è sempre aperto		
Ticket	Sì (retta d'iscrizione)		
Utenti	n. 468 posti letto		
ACCESSIBILITA'			
Viabilità	Il campus e la biblioteca godono di un ottima localizzazione		
Sosta	All'interno del campus sono presenti 350 parcheggi, dei quali 80 coperti		
Strutture architettoniche	Ci sono vari accessi per disabili		
Conformità dell'attrezzatura / Grado di conformità			SI
Giudizio sintetico	Buono		
Data compilazione scheda	Marzo 2014		

SCHEDA AIS 03	Residenza universitaria e per la locazione temporanea
PROGETTO	
Opere di adeguamento alla qualità richiesta	
Costi di adeguamento	
Modalità di intervento	
	<input type="checkbox"/> Programma Triennale Opere Pubbliche
	<input type="checkbox"/> Altre risorse comunali
	<input checked="" type="checkbox"/> Intervento privato
	<input type="checkbox"/> altro
Opere di integrazione delle funzioni e delle strutture	
Costi di integrazione	
Modalità di intervento	
	<input type="checkbox"/> Programma Triennale Opere Pubbliche
	<input type="checkbox"/> Altre risorse comunali
	<input type="checkbox"/> Intervento privato
	<input type="checkbox"/> altro
Opere volte allo sviluppo dell'attrezzatura	
Costi delle opere	
Modalità di intervento	
	<input type="checkbox"/> Programma Triennale Opere Pubbliche
	<input type="checkbox"/> Altre risorse comunali
	<input type="checkbox"/> Intervento privato
	<input type="checkbox"/> altro
Riepilogo costi	
Costo complessivo dell'intervento	
Modalità di intervento	
	<input type="checkbox"/> Programma Triennale Opere Pubbliche
	<input type="checkbox"/> Altre risorse comunali
	<input checked="" type="checkbox"/> Intervento privato
	<input type="checkbox"/> altro
Superficie da non considerare per la verifica di cui al comma 3, art. 9, L.R. 12/05 (18 mq. /ab.)	
Data compilazione scheda	<i>Marzo 2014</i>

TESTO MODIFICATO (NUOVA SCHEDA)

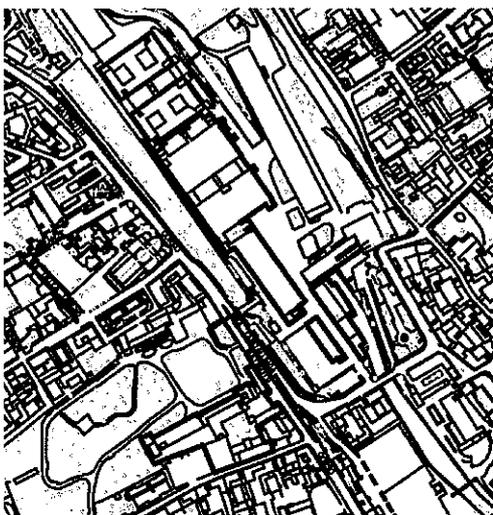
ATTREZZATURE A SERVIZIO DELLE FUNZIONI INSEDIATE: RESIDENZA

SCHEDA AIS 04-05	Università "Carlo Cattaneo" - LIUC
-------------------------	---

Località **Castellanza/Castegnate**

Indirizzo **piazza Soldini, 5 / corso Matteotti, 20/22**

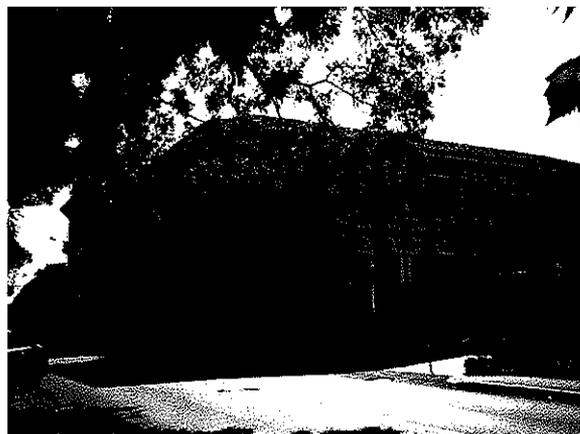
Tipologia dell'attrezzatura **Università**



Localizzazione specifica
Scala 1:10000



Veduta aerea, maggio 2007



1. Università LIUC, giugno 2007, veduta dell'edificio principale da corso Matteotti



2. Università LIUC, giugno 2007, veduta dell'edificio principale da piazza Soldini

Data compilazione scheda

Marzo 2014

ATTREZZATURE A SERVIZIO DELLE FUNZIONI INSEDIATE: RESIDENZA

SCHEDA AIS 04-05	Università "Carlo Cattaneo" - LIUC	
	Località	Castellanza/Castegnate
	Indirizzo	piazza Soldini, 5 / corso Matteotti, 20/22
	Tipologia dell'attrezzatura	Università
	Caratteristiche dimensionali	
	Area complessiva	mq 31.353,90
Superficie coperta	mq 15.082,00	
Superficie lorda di pavimento	mq 23.770,00	
DESCRIZIONE E NOTE		
Proprietà	Privata	
Gestione	Iniziativa Universitaria 1991 SpA	
Edificio	L'università ha sede in due nuclei, uno in Castellanza e uno in Castagnate, separati da corso Matteotti e dalla valle dell'Olonza; esse sono collegate da un sottopasso pedonale. Con riferimento alla planimetria generale dei servizi, le funzioni sono così distribuite: I09: uffici, biblioteca, aule, bar; I10: villa Jucker, in fase di ristrutturazione.	
Aree libere	Sono utilizzate per la percorribilità interna	
QUALITA'		
Stato di consistenza e di conservazione		
Edificio	Buono	
Aree libere	Buono	
FRUIBILITA'		
Orari	Da lunedì al venerdì dalle 08.00 alle 19.45 e il sabato dalle 08.00 alle 13.00 Il campus è sempre aperto	
Ticket	Sì (retta d'iscrizione)	
Utenti	2.400 2.700 studenti iscritti, con il seguente bacino d'utenza: 2% comunale, 20% 10% comuni limitrofi, 76% 81% regioni italiane, 2% 7% stati esteri	
ACCESSIBILITA'		
Viabilità	Il campus e la biblioteca godono di un'ottima localizzazione	
Sosta	All'interno del campus sono presenti 350 parcheggi, dei quali 80 coperti	
Strutture architettoniche	Ci sono vari accessi per disabili	
Conformità dell'attrezzatura / Grado di conformità		SI
Giudizio sintetico	Buono	
Data compilazione scheda	Marzo 2014	

ATTREZZATURE A SERVIZIO DELLE FUNZIONI INSEDIATE: RESIDENZA

SCHEDA AIS 04-05	Università "Carlo Cattaneo" - LIUC
-------------------------	---

PROGETTO

Opere di adeguamento alla qualità richiesta	
Sono in corso lavori di ristrutturazione di un immobile da destinare ad uffici amministrativi, direzionali e di rappresentanza	
Costi di adeguamento	
Modalità di intervento	
	<input type="checkbox"/> Programma Triennale Opere Pubbliche
	<input type="checkbox"/> Altre risorse comunali
	<input checked="" type="checkbox"/> Intervento privato
	<input type="checkbox"/> altro

Opere di integrazione delle funzioni e delle strutture	
Costi di integrazione	
Modalità di intervento	
	<input type="checkbox"/> Programma Triennale Opere Pubbliche
	<input type="checkbox"/> Altre risorse comunali
	<input type="checkbox"/> Intervento privato
	<input type="checkbox"/> altro

Opere volte allo sviluppo dell'attrezzatura	
Sono a disposizione due edifici per complessivi 100.000 mc per future esigenze di sviluppo	
Costi delle opere	
Modalità di intervento	
	<input type="checkbox"/> Programma Triennale Opere Pubbliche
	<input type="checkbox"/> Altre risorse comunali
	<input type="checkbox"/> Intervento privato
	<input type="checkbox"/> altro

Riepilogo costi	
Costo complessivo dell'intervento	
Modalità di intervento	
	<input type="checkbox"/> Programma Triennale Opere Pubbliche
	<input type="checkbox"/> Altre risorse comunali
	<input checked="" type="checkbox"/> Intervento privato
	<input type="checkbox"/> altro

Superficie da non considerare per la verifica di cui al comma 3, art. 9, L.R. 12/05 (18 mq. /ab.)
--

Data compilazione scheda	<i>Marzo 2014</i>
---------------------------------	-------------------

TESTO DEFINITIVO (NUOVA SCHEDA)

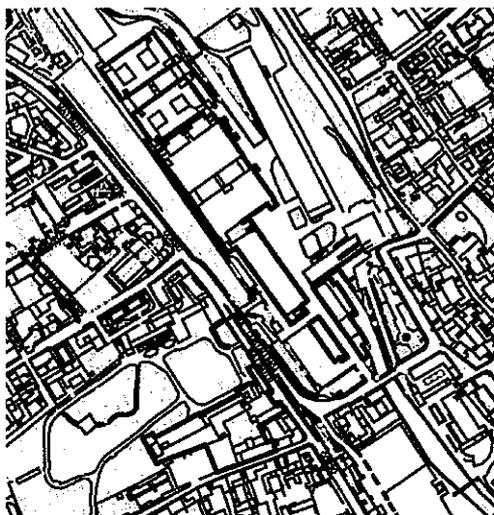
ATTREZZATURE A SERVIZIO DELLE FUNZIONI INSEDIATE: RESIDENZA

SCHEDA AIS 04-05	Università "Carlo Cattaneo" - LIUC
-------------------------	---

Località **Castellanza/Castegnate**

Indirizzo **piazza Soldini, 5 / corso Matteotti, 20/22**

Tipologia dell'attrezzatura **Università**



Localizzazione specifica
Scala 1:10000



Veduta aerea, maggio 2007



1. Università LIUC, giugno 2007, veduta dell'edificio principale da corso Matteotti



2. Università LIUC, giugno 2007, veduta dell'edificio principale da piazza Soldini

Data compilazione scheda

Marzo 2014

ATTREZZATURE A SERVIZIO DELLE FUNZIONI INSEDIATE: RESIDENZA

SCHEDA AIS 04-05	Università "Carlo Cattaneo" - LIUC	
	Località	Castellanza/Castegnate
	Indirizzo	piazza Soldini, 5 / corso Matteotti, 20/22
	Tipologia dell'attrezzatura	Università
	Caratteristiche dimensionali	
	Area complessiva	mq 31.353,90
	Superficie coperta	mq 15.082,00
	Superficie lorda di pavimento	mq 23.770,00
DESCRIZIONE E NOTE		
Proprietà	Privata	
Gestione	Iniziativa Universitaria 1991 SpA	
Edificio	L'università ha sede in due nuclei, uno in Castellanza e uno in Castagnate, separati da corso Matteotti e dalla valle dell'Olonza; esse sono collegate da un sottopasso pedonale. Con riferimento alla planimetria generale dei servizi, le funzioni sono così distribuite: I09: uffici, biblioteca, aule, bar; I10: villa Jucker;	
Aree libere	Sono utilizzate per la percorribilità interna	
QUALITA'		
Stato di consistenza e di conservazione		
Edificio	Buono	
Aree libere	Buono	
FRUIBILITA'		
Orari	Da lunedì al venerdì dalle 08.00 alle 19.45 e il sabato dalle 08.00 alle 13.00	
Ticket	Sì (retta d'iscrizione)	
Utenti	2.700 studenti iscritti, con il seguente bacino d'utenza: 2% comunale, 10% comuni limitrofi, 81% regioni italiane, 7% stati esteri	
ACCESSIBILITA'		
Viabilità	Il campus e la biblioteca godono di un'ottima localizzazione	
Sosta	All'interno del campus sono presenti 350 parcheggi, dei quali 80 coperti	
Strutture architettoniche	Ci sono vari accessi per disabili	
Conformità dell'attrezzatura / Grado di conformità		SI
Giudizio sintetico	Buono	
Data compilazione scheda	Marzo 2014	

SCHEDA AIS 04-05	Università "Carlo Cattaneo" - LIUC
PROGETTO	
Opere di adeguamento alla qualità richiesta	
Costi di adeguamento	
Modalità di intervento	
	<input type="checkbox"/> Programma Triennale Opere Pubbliche
	<input type="checkbox"/> Altre risorse comunali
	<input checked="" type="checkbox"/> Intervento privato
	<input type="checkbox"/> altro
Opere di integrazione delle funzioni e delle strutture	
Costi di integrazione	
Modalità di intervento	
	<input type="checkbox"/> Programma Triennale Opere Pubbliche
	<input type="checkbox"/> Altre risorse comunali
	<input type="checkbox"/> Intervento privato
	<input type="checkbox"/> altro
Opere volte allo sviluppo dell'attrezzatura	
	Sono a disposizione due edifici per complessivi 100.000 mc per future esigenze di sviluppo
Costi delle opere	
Modalità di intervento	
	<input type="checkbox"/> Programma Triennale Opere Pubbliche
	<input type="checkbox"/> Altre risorse comunali
	<input type="checkbox"/> Intervento privato
	<input type="checkbox"/> altro
Riepilogo costi	
Costo complessivo dell'intervento	
Modalità di intervento	
	<input type="checkbox"/> Programma Triennale Opere Pubbliche
	<input type="checkbox"/> Altre risorse comunali
	<input checked="" type="checkbox"/> Intervento privato
	<input type="checkbox"/> altro
Superficie da non considerare per la verifica di cui al comma 3, art. 9, L.R. 12/05 (18 mq. /ab.)	
Data compilazione scheda	<i>Marzo 2014</i>

38



CITTA' DI CASTELLANZA
PROVINCIA DI VARESE

RAG
ALBO
G.T.

24



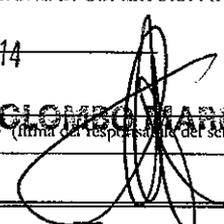
Delibera n.
SETTORE N. 8 GOVERNO DEL TERRITORIO

Proposta n.
SERVIZIO PLANIFICAZIONE ATTUATIVA/ED. PRIVATA

PROPOSTA DELIBERAZIONE:

- DELLA GIUNTA COMUNALE
- DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE AL PGT VIGENTE, PER AMPLIAMENTO DELL'UTENZA DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA PRESSO L'UNIVERSITA' CARLO CATTANEO - LIUC DI CASTELLANZA.

<p>OSSERVAZIONI (annotare eventuali scadenze per l'adozione dell'atto o altri elementi utili):</p> <hr/>	<p>PARERI SUL PRESENTE PROVVEDIMENTO (ART.49 E 151.D.LGS.267/2000) Parere FAVOREVOLE sulla regolarità tecnica del presente atto</p> <p>Li, 17 giugno 2014</p> <div style="text-align: center;">   <small>(firma del responsabile del settore)</small> </div> <hr/> <p style="text-align: center;">ANNOTAZIONE DELL'IMPEGNO</p> <p>LA SPESA IN ESAME POTRÀ ESSERE IMPUTATA:</p> <p>a) PER € _____ AL CAP. _____ IMPEGNO N. _____ BILANCIO _____</p> <p>b) PER € _____ AL CAP. _____ IMPEGNO N. _____ BILANCIO _____</p> <p><input type="checkbox"/> VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA <input checked="" type="checkbox"/> NON NECESSITA DI ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA</p> <p>Li, <u>19</u> GIU. 2014</p> <div style="text-align: center;">  GIORGIO MANIVELLA <small>(firma del responsabile del servizio)</small> </div> <div style="text-align: right;">  </div>
---	---

SEGRETERIA - DECISIONE DELLA GIUNTA COMUNALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

SEDUTA DEL _____

SEDUTA DEL _____

SEDUTA DEL _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 267/2000)

IL PRESIDENTE

[Handwritten signature]



IL SEGRETARIO COMUNALE

[Handwritten signature]

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

Castellanza, li 27 GIU. 2014

LA SUESTESA DELIBERAZIONE:

ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio e vi rimarrà fino al giorno 11 LUG. 2014



IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to GUIDO GRIMOLDI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

LA PRESENTE DELIBERAZIONE È DIVENUTA ESECUTIVA AI SENSI DI LEGGE:

il 22 LUG. 2014 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs 267/2000 senza che siano stati sollevati rilievi

CERTIFICATO DELL'ESITO DELL'ATTO

la presente deliberazione E' STATA REVOCATA con deliberazione n. del di a seguito di

per IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dr.ssa Beatrice Colomba