

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA						
N. art.	DESCRIZIONE	unità di misura	quantità	Prezzo Unitario	Importo	Importo complessivo
SCUOLA MANZONI sita in via San Giovanni 8						
Manutenzione straordinaria della palestra						
	CONTROSOFFITTO					
	Rimozione di condotti di aerazione dell'impianto di riscaldamento	a corpo	1,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	
	Rimozione di tubazione rigida in PVC	ml.	30,00	€ 3,00	€ 90,00	
	Rimozione di corpi illuminanti e successiva reinstallazione	cad.	8,00	€ 15,00	€ 120,00	
	Rimozione della rete di protezione attualmente esistente e riposizionamento dopo l'esecuzione della controsoffittatura	a corpo		€ 1.000,00	€ 1.000,00	
	Rimozione di controsoffitti, fino ad altezza di 8,00 m, compresi: i piani di lavoro o trabattelli, le opere provvisorie e di protezione; la cernita e l'accatastamento degli elementi riutilizzabili; la movimentazione delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Nei tini	mq.	360,00	€ 10,95	€ 3.942,00	
	Carico dei materiali della controsoffittatura demolita e trasporto in apposita discarica per lo smaltimento, incluso gli oneri di smaltimento	quintale	198,00	€ 39,20	€ 7.761,60	
	Verifica di stabilità degli intonaci con battitura e delimitazione con segno colorato della rimuovere compresi i piani di lavoro, su soffitti compreso montaggio e smontaggio	mq-	360,00			
		mq.	162,00			
			522,00	€ 3,11	€ 1.623,42	
	Ripresa saltuaria dell'intonaco diffusamente ammalorato su pareti e soffitti interni. Compresa l'ispezione dell'intera superficie, lo scrostamento dell'intonaco deteriorato fino al vivo della muratura e la scarnitura dei giunti; l'abbassamento, il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; la pulizia ed il lavaggio delle superfici da ripristinare; l'intonaco di sottofondo e di finitura al civile; i piani di lavoro; il maggior onere di mano d'opera conseguente agli apprestamenti, alle preparazioni, agli spostamenti. Misurazione: intera superficie intonacata da risanare valutata a metro quadrato vuoto per pieno con superficie pari o superiore a 4,00 m² a compensazione delle riquadrature. Per rappezzi fino a 10% della superficie.	mq.	522,00	€ 5,30	€ 2.766,60	
	Rasatura liscia su superficie interne verticali ed orizzontali eseguita in ambiente di qualsiasi dimensione, con rasante applicato a due passate direttamente su superfici in cls. solai predalles, ecc., compresi i piani di lavoro	mq.	522,00	€ 12,05	€ 6.290,10	
	Armatura di rasature sottili con rete in fibra di vetro di peso fino a 100 gr/mq	mq.	522,00	€ 3,93	€ 2.051,46	
1C.01.120.0010.	Rimozione, da supporti che vengono conservati, di rivestimenti con relativa malta di allettamento o collante. Compresi il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere; pulizia ed accatastamento del materiale riutilizzabile; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Inclusi gli oneri di smaltimento: pavimenti resilienti	mq.	360,00	€ 4,67	€ 1.681,20	

N. art.	DESCRIZIONE	unità di misura	quantità	Prezzo Unitario	Importo	Importo complessivo
SCUOLA MANZONI sita in via San Giovanni 8						
1C.01.120.0020.	Rimozione di zoccolino, da supporti che vengono conservati, compresi: le opere di protezione, la cernita e pulizia del materiale riutilizzabili; il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico, trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica, inclusi gli oneri di smaltimento	mq.	81,00	€ 0,99	€ 80,19	
	Rimozione di serramenti interni ed esterni in ferro o leghe, pareti mobili, impennate e simili di qualunque forma e dimensione, inclusi falsi telai, telai, imbotti, mostre con abbassamento, separazione dei vetri, carico, trasporto ad impianti di recupero	mq.	6,30	€ 16,08	€ 101,30	
						€ 29.507,87
	IMPIANTO DI RISCALDAMENTO					
	Fornitura in opera di tubazione dell'impianto di riscaldamento preisolata dalla caldaia	ml.	200,00	€ 15,00	€ 3.000,00	
	lavori vari (nuovo quadro elettrico, sostituzione pompa in centrale termica)	a corpo			€ 2.500,00	
	Aerotermi a 4W53C 49,5 KW, con coppia di mensole di sostegno , commutatore di velocità stella/ triangolo 400V, valvola di sfogo aria automatica con cassa in acciaio e batteria in acciaio alluminio e motore 380 V - 3f - 50 Hz, completi di rete antinfortunistica e mensole	cad.	4,00	€ 1.282,30	€ 5.129,20	
						€ 10.629,20
	PAVIMENTAZIONE					
	Rimozione e smaltimento pavimento esistente e relativo zoccolino	mq.	360,00	€ 7,50	€ 2.700,00	
	Pulizia manuale e/o meccanica del fondo con macchina levigatrice con rimozione parziale delle asperità presenti	mq.	360,00	€ 2,00	€ 720,00	
	Rasatura dei sottofondi con massimo due mani di livellanti cementizia additivati ed aggrappante tipo Bentonite	mq.	360,00	€ 8,50	€ 3.060,00	
	Smontaggio e rimontaggio delle strutture presenti quali spalliere con eventuale messa in quota mediante asportazione parziale dei piedini	a corpo		€ 1.000,00	€ 1.000,00	
	Fornitura e posa in opera di pavimentazione sportiva indoor in gomma pointelastich, ideale per aree polivalenti ed utilizzabile ad ogni livello (amatoriale e professionistico), particolarmente adatto per competizioni nazionali ed internazionali di pallavolo, calcetto, pallamano e badminton. Pavimento sportivo in gomma costituito da tre strati a struttura differenziata composto da strato superficiale omogeneo di usura a base di gomma naturale e sintetica, cariche tonalità uno strato omogeneo idoneo a sopportare sollecitazioni e pressioni semiunita di spessore mm. 1,0 e sottostrato portante composto da coloranti con superficie opaca, liscia, antiriflesso ed effetto cromatico aminerali, vulcanizzanti, stabilizzanti e pigmenti concentrate e continue di spessore mm. 1,0; i due strati saranno calandrati e vulcanizzati a formare un materiale unico di spessore costante pari a mm. 2,0 che verrà accoppiato ad un sottofondo elastico espanso costituito da schiuma poliuretanica a celle aperte di mm. 5,5 con densità e spessore	mq.	360,00	€ 42,50	€ 15.300,00	
	Marcatura campi : pallavolo + pallacanestro + minibasket	a corpo	1	1.350,00	€ 1.350,00	
	Posa in opera di nuovo zoccolino in gomma VP3 h. 10 cm	ml.	81,00	€ 9,00	€ 729,00	
						€ 24.859,00
	PREVENZIONE INCENDI					
	Contro parete antincendio realizzata con lastre in silicato di calcio a matrice cementizia REI 60-120 lastra 8 mm.	mq.	116,00	€ 30,00	€ 3.480,00	

N. art.	DESCRIZIONE	unità di misura	quantità	Prezzo Unitario	Importo	Importo complessivo
SCUOLA MANZONI sita in via San Giovanni 8						
1C.09.070.0030.	Divisorio antincendio costituito da struttura metallica interna in lamiera zincata da 6/10 con montanti e guide fissate a pavimento e a soffitto, da due lastre in silicato di calcio a matrice cementizia fissate all'orditura metallica e da materassino in lana di roccia densità 60 kg/m³; compresi metallica e da materassino in lana di roccia densità 60 kg/m³; compresi piani di lavoro interni, sigillatura dei giunti e stuccatura: REI 120, con una lastra per lato ed isolante, spessori 10+100+10 mm					
		mq.	14,10			
		mq.	10,50			
			24,60	€ 85,00	€ 2.091,00	
	Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco ed una battente, REI 60, di tipo omologato a norme UNI 9723, costituita da: - due ante tamburate, simmetriche o asimmetriche, spessore non inferiore a mm. 60 in lamiera di acciaio zincato e preverniciato a fuoco o con polveri termoindurenti, pressosaldato; coibentate con materiali isolanti secondo la certificazione serratura incassata con chiavi, scrocca e maniglia atermica antinfortunistica in plastica con anima acciaio; n 2 cerniere ogni battente, una munita di molle tarabili per la chiusura automatica ed una registrabile verticalmente; guarnizioni termo espandenti e antifumo; nelle seguenti misure, indicative rispetto alle produzioni di serie passaggio netto cm 90x200-210 circa	cad.	1,00	€ 500,00	€ 500,00	
	Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco a due battenti, REI 60, di tipo omologato a norme UNI 9723, costituita da: - due ante tamburate, simmetriche o asimmetriche, spessore non inferiore a mm. 60 in lamiera di acciaio zincato e preverniciato a fuoco o con polveri termoindurenti, pressosaldato; coibentate con materiali isolanti secondo la certificazione serratura incassata con chiavi, scrocca e maniglia atermica antinfortunistica in plastica con anima acciaio; n 2 cerniere ogni battente, una munita di molle tarabili per la chiusura automatica ed una registrabile verticalmente; guarnizioni termo espandenti e antifumo; nelle seguenti misure, indicative rispetto alle produzioni di serie passaggio netto cm 120x200-210 circa	cad.	2,00	€ 600,00	€ 1.200,00	
	costruzione filtro fumo REI 60: incluso condotto d'aria, demolizione di soletta muraria orizzontale posta nel solaio, incluso torrino d'areazione	cad.	1,00	€ 3.500,00	€ 3.500,00	
						€ 10.771,00
	TINTEGGIATURE					
	Tinteggiatura a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate; compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie:	mq.	232,00			
		mq.	416,00			
		mq.	377,00			
			1025,00	€ 6,50	€ 6.662,50	
						€ 6.662,50
	SOMMANO					€ 82.429,57

QUADRO ECONOMICO				
N°	ELENCO		IMPORTO	OSSERV.
			Euro	
SCUOLA MANZONI sita in via San Giovanni 8				
Manutenzione straordinaria della palestra				
	a)	IMPORTO A BASE D'ASTA	€ 82.429,57	
	b)	ONERI per l'applicazione del Decreto L.sl 81/08	€ 3.500,00	
		TOTALE A BASE D'APPALTO	€ 85.929,57	
	c)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
	1	LAVORI IN ECONOMIA		
	2	RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI		
	3	ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI		
	4	IMPREVISTI	€ 1.600,00	
	5	ACQUISIZIONE AREE O IMMOBILI		
	6	ACCANTONAMENTO		
	7	SPESE TECNICHE		
	7.1	PROGETTAZIONE		
	7.2	DIREZIONE LAVORI		
	7.3	CALCOLO C.A.		
	7.4	PROGETTAZIONE SICUREZZA e COORDINATORE SICUREZZA		
	7.5	INCENTIVI E SPESE PROGETTAZIONE (Art.92 D. Lgs 163/06)	€ 1.718,59	
	8	SPESE ATTIVITA' DI CONSULENZA E DI SUPPORTO		
	9	SPESE COMMISSIONI GIUDICATRICI		
	10	SPESE PER PUBBLICITA'		
	11	SPESE VERIFICHE TECNICHE, COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO, COLLAUDO STATICO ED ALTRI EVENTUALI COLLAUDI SPECIALISTICI , accatastamento, prestazione ingegneristiche	€ 1.500,00	
	12	I.V.A.		
	12.1	I.V.A. 10% su lavori		
	12.2	I.V.A. 22% su voci 11 e importo a base d'appalto	€ 19.234,51	
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 24.053,10	
		arrotondamenti	€ 17,33	
TOTALE			€ 110.000,00	