



Prot. OUT/280

Castellanza, 25/08/2016

Egr. Sig.
Giuliano Vialetto
Assessore ai Lavori Pubblici

 **COMUNE DI CASTELLANZA**
N.Prot.: 16007/2016 Data: 26/08/2016
Ufficio: 13 LAVORI PUBBLICI
Copia A: ASS VIALETTO

COMUNE DI CASTELLANZA
viale Rimembranze, 4
21053 Castellanza (VA)

Allegati.: NO

e p.c. Egr. Sig. Arch.
Silvano Ferraro
Capo Settore Ufficio Tecnico

SOPRALLUOGO APPARTAMENTO
*Relazione tecnica di riassegnazione alloggio di Via Roma, 21/E piano terra sub.517
(ex assegnatario Sig.ra Lai Maria).*

RELAZIONE

Premesso:

- che l'Amministrazione Comunale è proprietaria dell'appartamento sito al piano terra di Via Roma, 21/E (ex assegnatario Sig.ra Lai Maria);
- che in data 25 agosto 2016 veniva effettuato sopralluogo ai fini di una valutazione tecnologica ed ambientale delle condizioni dello stesso.

Tutto ciò premesso

⇒ In data 25 agosto 2016 è stato effettuato sopralluogo nell'appartamento sito in Via Roma, 21/E - piano terra e si riporta nella tabella seguente quanto è stato riscontrato;

ELEMENTI	NOTA DESCRITTIVA	OPERE DA ESEGUIRE
IMPIANTO ELETTRICO	* Contatore ENEL posizionato in apposito locale presso il sottoscala.	NESSUNA
IMPIANTO GAS	* Contatore GAS posizionato in apposito vano esterno.	NESSUNA
IMPIANTO RISCALDAMENTO	* E' presente una caldaia murale a tiraggio forzato.	NESSUNA

C.S.P Srl (Castellanza Servizi & Patrimonio)

Uffici - C.so Matteotti, 20 - Sede Legale - Via Gerenzano, 27 a Castellanza (Va)
P. Iva - C.F. 02545140127 - Tel. 0331-481288 Fax 0331-507497 e-mail: info@cspcastellanza.it
Capitale sociale Euro 765.000,00 i.v. - C.C.I.A.A. di Varese al n. Rea 265994

PRODUZIONE ACQUA CALDA	* E' presente una caldaia murale a tiraggio forzato.	NESSUNA
STRUTTURA VERTICALE	* In buone condizioni. La muratura perimetrale della camera si presenta umida.	* Isolamento interno parete umida mediante cartongesso coibentato.
ELEMENTI SANITARI	* Water, lavabo, bidet e doccia in buone condizioni.	NESSUNA
PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	* Piastrelle e rivestimenti in buone condizioni .	NESSUNA
SERRAMENTI ED OSCURAMENTI	* In condizioni accettabili.	NESSUNA
PORTONCINO DI INGRESSO e PORTE INTERNE	* In buone condizioni	NESSUNA
LOCALE CANTINA	* Assente	NESSUNA
BOX	* Assente	NESSUNA

Non sono state riscontrate anomalie imputabili a una cattiva manutenzione dell'inquilino. L'immobile oggetto di relazione può essere riassegnato previa esecuzione delle manutenzioni straordinarie elencate.

UFFICIO TECNICO – CASTELLANZA SERVIZI SRL

Il Tecnico incaricato

Geom. Fiorani Lorenzo



Visto del Direttore

Arch. Paolo Ramolini




MOLINO
LAI MARIA BENVENIA
CONTRATTO N

COMUNE DI CASTELLANZA

MILLESIMI PROPRIETA'
6.448

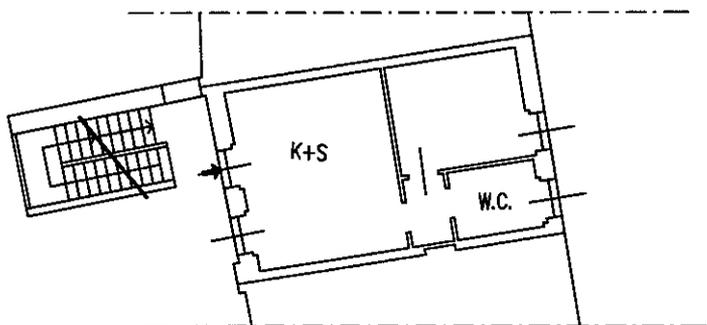
INTERNO N
COLLEGATO
COLLEGATO

STABILE DI VIA ROMA 21E

PARTITA 203
Sez.CZ Fg.5

Mapp. 1449 Sub.517 Cat.A/3 Classe 2 Vani 2,5 Rendita L.375.000

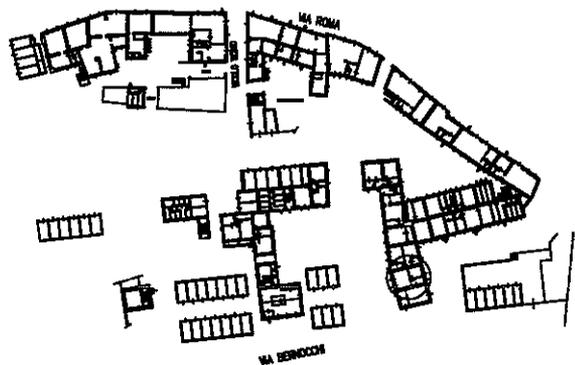
PIANTA PIANO TERRENO
scala 1:200



PLANIMETRIA DI INSIEME



PIANTA PIANO TERRENO scala 1:2000

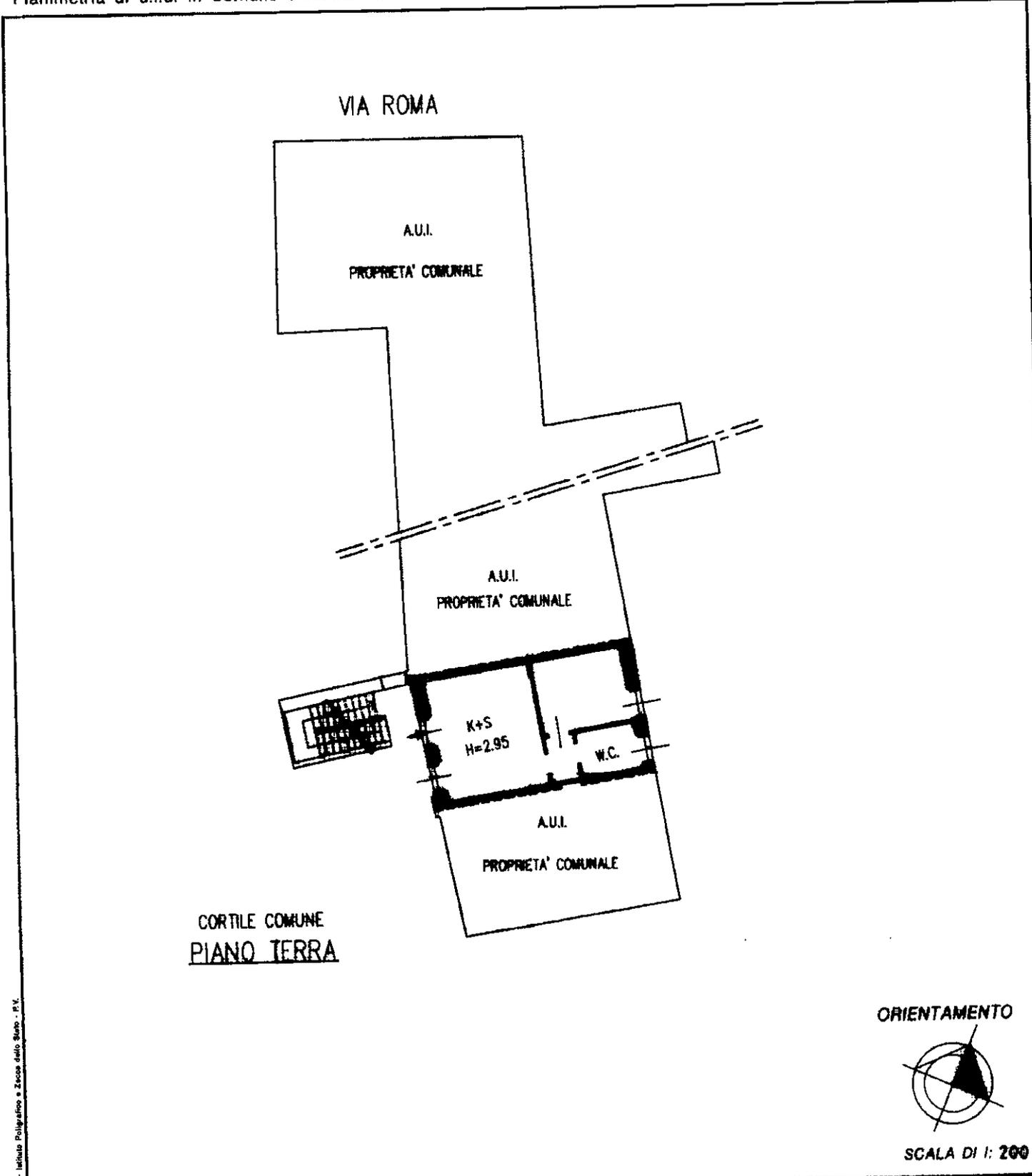


SUPERFICI

SUPERFICIE ABITAZIONE MQ 36.00



Planimetria di u.i.u. in Comune di CASTELLANZA via ROMA civ. 21/E



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

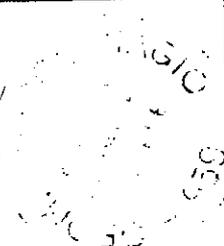
Roma - Istituto Poligrafico e Stato dello Stato - P.V.

Dichiarazione di N.C.
 Denuncia di variazione

Identificativi catastali
 F. 5
 n. 1449 sub. 517

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
BIAGIO INNECCO

Iscritto all'albo de. i. GEOMETRI
 della provincia di VARESE n. 959
 data 22.09.1998 Firma



RISERVATO ALL'UFFICIO

7 OTT 1998

804240