



**CITTA' DI CASTELLANZA**  
 PROVINCIA DI VARESE

CAP 21053  
 TEL. 0331526111  
 C.F. 00252280128

SEG. GEN.  
 MESSI  
 RAG.  
 OO. PP.

n. 921

## DETERMINAZIONE

N. 931 REG. DETERMINE DATA 04 NOV. 2016

**OGGETTO: Approvazione perizie delle aree oggetto di trasformazione del diritto di superficie. Via Toniolo 10 (Condominio Rosa)- via F.lli Rosselli 3 (Condominio Rosselli)**

SETTORE N. 8: SETTORE TECNICO – OPERE PUBBLICHE

Ufficio/Servizio:

CAPITOLO: 40000090 IMPEGNO: DEL BILANCIO 2016

Data 25 OTT. 2016 Il Responsabile del Procedimento Firma \_\_\_\_\_

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA**

Data 25 OTT. 2016 Il Responsabile del Settore Firma F.to Arch. Silvano Ferraro

### PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

- Rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile;
- Rilascia il visto attestante la copertura finanziaria;
- Vista la disponibilità di pagamento;
- Da atto che non necessita attestazione di copertura finanziaria;

Castellanza, 04 NOV. 2016 IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

F.to Rag. Cristina Bagatti

**OGGETTO: Approvazione perizie delle aree oggetto di trasformazione del diritto di superficie. Via Toniolo 10 (Condominio Rosa)- via F.lli Rosselli 3 (Condominio Rosselli)**

---

*IL SOTTOSCRITTO ARCH. SILVANO FERRARO, RESPONSABILE DEL SETTORE*

**RICHIAMATI:**

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 10.05.2016 con cui si approva il PEG per l'esercizio 2016 e si individuavano i responsabili della gestione dei capitoli di spesa del Bilancio 2016;
- l'art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" del D. Lgs 267/2000;
- l'art. 22 "Competenze dei responsabili di settore" del vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**VISTO** lo statuto comunale;

**PREMESSO** che

- con delibera di C.C. n.32 del 27.06.2008 sono state approvate le procedure e criteri per la richiesta e determinazione corrispettivi per la trasformazione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie;
- con delibera di G.C. n.126 del 16.12.2015 venivano modificati i criteri di calcolo per la determinazione dei corrispettivi per la trasformazione in proprietà delle aree già assegnate in diritto di superficie precedentemente approvati con delibera di C.C. n.32 del 27.06.2008;
- con determina n.357 del 27/04/2016 venivano approvati i calcoli sviluppati per il corrispettivo del diritto di superficie aggiornati alla data del febbraio 2016, secondo la modifica approvata con delibera di G.C. n.126 del 16.12.2015;
- per la determinazione del corrispettivo da corrispondere per la trasformazione in proprietà, il settore tecnico ha redatto perizia di stima, attribuendo un valore riferito alla zona di destinazione urbanistica in cui ricade l'area in oggetto:
  1. zona TUC (tessuto urbano consolidato) non soggetta a particolare disciplina  
€.150,00 al mq.
- in data 19.09.2016 prot. 17912,17909,17913,17911 è stato comunicato a tutti i proprietari del condominio Rosa(via Toniolo 10) l'avvio del procedimento finalizzato alla trasformazione in diritto di proprietà delle aree già assegnate in diritto di superficie di cui alla convenzione con Cooperativa Rosa stipulata in data 28.07.1994
- in pari data prot. 17899,17898,17900,17902,17903,17905,17906 è stato comunicato a tutti i proprietari del condominio Rosselli (via Rosselli 3) l'avvio del procedimento finalizzato alla trasformazione in diritto di proprietà delle aree già assegnate in diritto di superficie di cui alla convenzione con Soc. "Ing. Arnaldo Milani e Fratelli sas" stipulata in data 05.05.1986.

**OCCORRE** pertanto approvare le perizie delle aree oggetto di trasformazione di diritto di superficie, al fine di poter dar corso alla stipula degli atti;

### **DETERMINA**

1. di approvare le allegate perizie di stima (allegato A e B) riferite alle aree di via Toniolo 10 e di via F.lli Rosselli 3 delle aree oggetto di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, che diventano parte integrante del presente atto;
2. di identificare il capitolo di entrata 40000090 del bilancio 2016 per l'incasso del corrispettivo dovuto;
3. di disporre per la registrazione della presente determinazione nel registro delle determinazioni del Settore Affari Generali;
4. di inoltrare la determinazione medesima al Settore Economico Finanziario per l'apposizione dei pareri di competenza.

---

---

**SETTORE AFFARI GENERALI**

ATTO ANNOTATO NEL REGISTRO DELLE DETERMINAZIONI:

AL N. 931

IN DATA 04 NOV. 2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI

F.to Dr.ssa M. Beatrice Colomba

---

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Castellanza, li 16 NOV. 2016

N. 682 Reg. Public.

**LA SUESTESA DETERMINAZIONE**

ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio e vi rimarrà fino  
al giorno 30 NOV. 2016

IL MESSO COMUNALE

Es. GUIDO GRIMALDI