



CITTA' DI CASTELLANZA
PROVINCIA DI VARESE

CAP 21053
TEL. 0331526111
C.F. 00252280128

DETERMINAZIONE DI IMPEGNO DI SPESA

N. 1259 REG. DETERMINE

DATA: 31.12.2014

OGGETTO: LAVORI DI DEMOLIZIONE FABBRICATI IN CASTELLANZA E
MESSA IN SICUREZZA FABBRICATO FATISCENTE DI CORSO
MATTEOTTI 7. IMPEGNO DI SPESA.

SETTORE N.09

SETTORE TECNICO – OPERE PUBBLICHE

CAPITOLO: 01062006

IMPEGNO:3811

DEL BILANCIO 2014

Data 24.12.2014

Il Responsabile del Procedimento

F.to L. Croce

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E LA
CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA**

Data 24.12.2014

Il Responsabile del Settore

F.to arch. Silvano Ferraro

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

- ☒ Rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile;
- ☒ Rilascia il visto attestante la copertura finanziaria;
- ☒ Vista la disponibilità di pagamento;
- ☐ Da atto che non necessita attestazione di copertura finanziaria;

Castellanza, 31.12.2014

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
f.to Rag. Cristina Bagatti

SETTORE 08 : SETTORE OO.PP:

DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE

OGGETTO: LAVORI DI DEMOLIZIONE FABBRICATI IN CASTELLANZA E MESSA' IN SICUREZZA FABBRICATO FATISCENTE DI CORSO MATTEOTTI 7 - IMPEGNO DI SPESA

Il sottoscritto, arch. SILVANO FERRARO, responsabile del settore

PREMESSO che:

- In corso Matteotti 7 è presente un immobile di proprietà comunale, identificato catastalmente ai mappali CZ/5/579 dal sub. 1 al sub. 24 e CZ/5/580 e CZ 75/1413 dal sub. 1 al sub. 4, che allo stato attuale si presenta come edificio fatiscente;
- è stata indetta asta pubblica per la vendita di alcuni immobili di proprietà comunale, tra i quali è presente il fabbricato fatiscente di cui sopra;
- ad oggi non risultano pervenute offerte;
- risulta comunque necessario effettuare un intervento urgente di demolizione in quanto l'edificio risulta pericolante ed è inserito in un contesto urbanizzato, a ridosso di residenze;
- sulla scorta delle suesposte premesse è stata assunta risoluzione della Giunta Comunale n. 121 del 26/11/2014 di accantonamento della somma complessiva di € 39.500,00, al fine di procedere alla demolizione del corpo principale pericolante, identificato ai mappali sopra richiamati, compresa la rimozione delle macerie ed il carico e trasporto alle pubbliche discariche;

FATTO PRESENTE che è stato quindi dato seguito a procedura di richiesta di offerta (Rdo) tramite la piattaforma regionale di e-procurement SINTEL, sulla scorta di "foglio condizioni" recante i contenuti minimi dell'intervento e con previsione di mantenimento del muro perimetrale di confine fino all'altezza di m 2,50, ove possibile al fine di delimitare la proprietà verso i confinanti, e mantenendo in sicurezza i fabbricati adiacenti;

PRESO ATTO che la procedura negoziata attraverso piattaforma telematica con n. 6 ditte registrate su piattaforma SINTEL, invitate a presentare offerta ed in possesso di attestazione SOA per opere di demolizione (categoria OS23) consente, nei limiti dell'art. 125 del D.Lgs. 163/2006, di procedere all'aggiudicazione a giudizio del responsabile del procedimento, ovvero di utilizzare i parametri di offerta quale ricerca di mercato;

CONSIDERATO che sono registrate n. 4 offerte eterogenee quanto al prezzo tra le ditte invitate, ed in particolare:

NUMERO PROTOCOLLO	FORNITORE	DATA	VALORE ECONOMICO	STATO OFFERTA
INFORMATICO				
1418292333475	SEPRIO SRL Sede in Gornate Olona (VA)	giovedì 11 dicembre 2014 11.05.33 CET	26.000,00 EUR	Valida

1418290824832	CAMPAGNA SCAVI SRL Sede in Garbagnate Milanese (MI)	giovedì 11 dicembre 2014 10.40.24 CET	45.000,00 EUR	Valida
1418289494550	MEZZANZANICA S.p.A. Sede in Parabiago (MI)	giovedì 11 dicembre 2014 10.18.14 CET	46.500,00 EUR	Valida
1418287922503	SINTES-SOCIETA' CONSORTILE A R.L. - CONSORZIO STABILE Sede in Busto Arsizio (VA)	giovedì 11 dicembre 2014 9.52.02 CET	23.950,00 EUR	Valida

CONSIDERATO che la prima e la seconda offerta in ordine di economicità (rispettivamente pari ad € 23.950,00 ed € 26.000,00) risultano idonee per un affidamento diretto, in considerazione dell'urgenza manifestata, previa miglior descrizione delle modalità di intervento che possano risultare ancor più favorevoli per il Comune di Castellanza, proprietario degli immobili, in assenza di una previsione temporale di intervento edilizio o urbanistico di ricostruzione del fabbricato;

RITENUTO necessario procedere in ogni caso all'assunzione del relativo impegno di spesa, con riserva di individuazione del contraente ed affidamento mediante successiva determinazione

RICHIAMATI:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 107 del 31.07.2014 con cui si approvava il PEG 2014 e si individuavano i responsabili della gestione dei capitoli di spesa del Bilancio 2014;
- l'art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" del D. Lgs 267/2000;
- l'art. 22 "Competenze dei responsabili di settore" del vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 23/1/2013 avente per oggetto: "D.Lgs . n. 118/2011 – Armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio degli enti locali – Presa d'atto Bilancio 2013/2015";

RICHIAMATI gli artt. 4, 5 e 7 del D.Lgs 118/2011;

RICHIAMATA la Deliberazione C.C. n. 3 del 31/01/2014 veniva approvato il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione – 2014/2016;

DETERMINA

1. di prendere atto delle offerte pervenute, con riserva di valutazione della prima e seconda offerta in ordine di economicità (rispettivamente pari ad € 23.950,00 ed € 26.000,00);
2. di impegnare in ogni caso la somma complessiva di € 26.000,00 oltre I.V.A. 22% (pari ad € 31.720,00 I.V.A. compresa) come segue:

CAPITOLO	MISSIONE PROGRAMM A TITOLO MACROAGG REGATO	CONTO (V livello piano dei conti)	CP/FP V	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2014	2015	2016	Succ.
01062006	01.06.2.02	U2.02.0109.001	CP		€ 31.720,00	--	--

3. di disporre per la registrazione della presente determinazione nel registro delle determinazioni del Settore Affari Generali;
4. di inoltrare la determinazione medesima al Settore Economico Finanziario per l'apposizione dei pareri di competenza e per la registrazione dell'impegno di cui al presente atto nelle scritture dell'Ente.

SETTORE AFFARI GENERALI

ATTO ANNOTATO NEL REGISTRO DELLE DETERMINAZIONI:

AL N. 1259

IN DATA 31.12.2014

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI

f.to dr. M. Beatrice Colomba

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Castellanza, li 19.01.2015

N. 23 Reg. Pubblic.

LA SUESTESA DETERMINAZIONE

☒ ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio e vi rimarrà fino
al giorno 02.02.2015

IL MESSO COMUNALE

F.TO GUIDO GRIMOLDI