SEGR. GEN.
MESSI
RAG.
QQ. PP.
CAST. SERV.

CITTA' DI CASTELLANZA
PROVINCIA DI VARESE

CAP 21053
TEL. 0331.526111
C.F. 00252280128

n. 928

DETERMINAZIONE DI IMPEGNO SPESA

N. 944 REG. DETERMINE DATA 10 NOV. 2016

OGGETTO: OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. LAVORI DA REALIZZARSI A CURA DELLA CASTELLANZA SERVIZI PATRIMONIO S.R.L...
IMPEGNO ANNO 2016

SETTORE N. 09 SETTORE TECNICO - OPERE PUBBLICHE

Capitolo 08022002 *Impegno* 3593 *del Bilancio* 2016/2018

Data 2 NOV. 2016 Il Responsabile del Procedimento Firma_ F.to Elisa Bissola

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA

Data 2 NOV. 2016 Il Responsabile del Settore Firma__ F.to Arch. Silvano Ferraro

---

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

- [x] Rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile;
- [x] Rilascia il visto attestante la copertura finanziaria;
- [x] Vista la disponibilità di pagamento;
- [ ] Da atto che non necessita attestazione di copertura finanziaria;

Castellanza, 10 NOV. 2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

F.to Rag.Cristina Bagatti

L'originale del documento è depositato presso l'Ufficio Segreteria Generale

SETTORE 08: SETTORE TECNICO – OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DI IMPEGNO

OGGETTO: OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. LAVORI DA REALIZZARSI A CURA DELLA CASTELLANZA SERVIZI PATRIMONIO S.R.L..
IMPEGNO ANNO 2016

Il sottoscritto arch. Silvano Ferraro responsabile del Settore

↳ Premesso che:

- ✓ con delibera di C.C. n. 51 del 22/11/2013 sono stati affidati in house, alla Società Castellanza Servizi s.r.l., i seguenti servizi, per il periodo 01/01/2014 – 31/07/2023 (ad esclusione della palestra della scuola materna Cantoni che terminerà il 31/07/2020):
  a) Gestione del servizio farmaceutico al dettaglio;
  b) Gestione del Centro Polisportivo di Via per Legnano e del parco pertinente, della palestra delle scuole medie L. da Vinci e della palestra della scuola materna Cantoni;
  c) Gestione del servizio di edilizia residenziale pubblica;
  d) Gestione del cimitero civico;
  e) Gestione del servizio refezione scolastica e servizi collaterali;
- ✓ con delibera di C.C. n. 65 del 20/10/2014 si è approvata la fusione tra la Castellanza Servizi s.r.l. e la Castellanza Patrimonio s.r.l., dalla quale deriva la nuova denominazione di Castellanza Servizi e Patrimonio (C.S.P.) s.r.l.;
- ✓ gli effetti di detta fusione decorrono dal 01/01/2015;

↳ Preso atto che la Società Castellanza Servizi Patrimonio s.r.l. ha fatto pervenire un programma di valorizzazione e razionalizzazione del patrimonio ERP (protocollo n. 17372 del 14/09/2016 – ALLEGATO A) per una serie di interventi prioritari ed i relativi costi, come di seguito specificati:

- Alloggio Via Roma 59/A – sub. 504 – ex Nebuloni – id. cat. CZ 5986504, come da relazione di sopralluogo vostro protocollo 6580 del 08/11/2014, per la somma di €. 11.000,00 (I.V.A. 22% compresa) ALLEGATO B;
- Alloggio Via Moncucco 2 – sub. 19 – ex Gobbo – Merlo - id. cat. CG 5327819, come da relazione di sopralluogo vostro protocollo 391 del 07/10/2015, per la somma di €. 8.000,00 (I.V.A. 22% compresa) ALLEGATO C;
- Alloggio Via Piola 1 – sub. 20 – ex Orru - id. cat. CG 5338420, come da relazione di sopralluogo vostro protocollo 268 del 30/07/2016, per la somma di €. 7.500,00 (I.V.A. 22% compresa) ALLEGATO D;

- Alloggio Via Montessori 8 – sub. 8 – ex Mourad - id. cat. CG 733898 come da relazione di sopralluogo vostro protocollo 440 del 20/11/2015, per la somma di €. 10.500,00 (I.V.A. 22% compresa) ALLEGATO E;
- Alloggio Via Roma 21/E con accesso da Via Bernocchi 8 – sub 517 – ex Lai - id. cat. CZ 51449517, come da relazione di sopralluogo vostro protocollo 280 del 25/08/2016, per la somma di €. 2.000,00 (IVA 22% compresa) ALLEGATO F;

- Considerato che l'allegato 3 della convenzione in essere, "norme operative per la gestione del patrimonio abitativo comunale", all'articolo 5) prevede che "la piccola manutenzione straordinaria non dovrà superare la cifra annua di €. 100.000,00 (I.V.A. compresa) nel limite massimo di €. 12.000,00 (I.V.A. compresa) per intervento. In caso di superamento della cifra annua o del limite massimo per ogni intervento, i lavori potranno essere eseguiti soltanto previa autorizzazione del responsabile dell'Ufficio Tecnico";
- Sussistendo i presupposti di cui ai punti precedenti, si ritiene opportuno procedere ad impegnare la somma di €. 39.000,00 (I.V.A. compresa) per l'esecuzione degli interventi descritti nelle premesse;
- Visto:
  - la deliberazione di G. C. n. 145 del 20/12/12 avente per oggetto "adozione di misure organizzative per garantire il rispetto dei tempi di pagamento previsti dal D.Lgs n. 192/2012;
  - il D.Lgs 118/2011 aggiornato dal D.Lgs 126/2014 (armonizzazione sistemi contabili);
  - l'art. 9 del D.L. n. 78 del 01/07/09, convertito in legge n. 102 del 30/08/09 (provvedimenti anticrisi);
  - il D.Lgs n. 192 del 09/11/12 in tema di tempestività dei pagamenti;
- Dato atto che:
  - gli impegni di spesa derivanti dal presente procedimento sono compatibili con il programma dei conseguenti pagamenti, con i relativi stanziamenti in bilancio e con le regole di finanza pubblica;
  - il Responsabile del Settore Tecnico Opere Pubbliche ha previsto in 60 gg. dal ricevimento delle fatture, derivanti dal presente impegno, i termini di pagamento delle stesse;
- Accertata la disponibilità sul capitolo 08022002 del bilancio 2016/2018;
- Richiamate:
  - l'art. 107 del D.Lgs 267/2000 "funzioni e responsabilità della dirigenza";
  - l'art. 22 del vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi "competenze dei responsabili di settore";
  - la deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 10/05/2016, con cui si approvava il P.E.G. per l'esercizio 2016 e si individuavano i responsabili della gestione dei capitoli di spesa del bilancio 2016;

DETERMINA

1. di approvare l'impegno di spesa di €. 39.000,00 (I.V.A. compresa) per gli interventi di manutenzione, di cui nelle premesse, da corrispondere alla Castellanza Servizi e Patrimonio srl;
2. di impegnare la somma complessiva di €. 39.000,00 (I.V.A. compresa) così suddivisa:

CAPITOLO	MISSIONE PROGRAMMA TITOLO MACROAGGREATO	CONTO (V livello piano dei conti)	CP FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2016	2017	2018	
08022002	08.02.2.02	U.2.02.01.09.001	CP	€. 39.000,00			

Nei confronti dei creditori:

CREDITORE	ESIGIBILITÀ	COD. FISCALE	P.IVA	IMPORTO
CASTELLANZA SERVIZI PATRIMONIO s.r.l.	2016	02545140127	02545140127	€. 39.000,00

3. di dare atto che la spesa di cui trattasi è finanziata con entrate derivanti da alienazioni Titolo IV – Tipologia 04 – Categoria 0100;
4. di disporre per la registrazione della presente Determinazione nel Registro delle Determinazioni del Settore Affari Generali;
5. di inoltrare la presente Determinazione medesima al Settore Economico Finanziario per l'apposizione dei pareri di competenza e per la registrazione dell'impegno di cui al presente atto nelle scritture contabili dell'Ente.

SETTORE AFFARI GENERALI

ATTO ANNOTATO NEL REGISTRO DELLE DETERMINAZIONI:

AL N. 944 IN DATA 10 NOV. 2016

Il Responsabile del Settore Affari Generali

F.to Dr.ssa M.Beatrice Colomba

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

CASTELLANZA, 16 NOV. 2016 N. 682 REG. PUBBLIC.

LA SUESTESA DETERMINAZIONE

ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs n. 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio e vi rimarrà fino al giorno 30 NOV 2016

IL MESSO COMUNALE

F.to GUIDO GRIMOLDI