

Allegato **D** determina n. 1121 del 28 Dic. 2016



Prot. OUT/329

Castellanza, 02/11/2016

Egr. Sig.  
**Giuliano Vialetto**  
*Assessore ai Lavori Pubblici*

COMUNE DI CASTELLANZA  
viale Rimembranze, 4  
21053 Castellanza (VA)

 **COMUNE DI CASTELLANZA**  
N. Prot.: 21050/2016 Data: 04/11/2016  
Ufficio: 13 LAVORI PUBBLICI  
Copia A: ASS. VIALETTO

Allegati.: Si

e p.c. Egr. Sig. Arch.  
**Silvano Ferraro**  
*Capo Settore Ufficio Tecnico*

**SOPRALLUOGO APPARTAMENTO**  
*Relazione tecnica di riassegnazione alloggio di Via C. Ferrari, 5 piano secondo sub. 26 (ex assegnatario Sig. Jlassi Adel)*

**RELAZIONE**

Premesso:

- che l'Amministrazione Comunale è proprietaria dell'appartamento sito al piano secondo di Via C. Ferrari, 5 (ex assegnatario Sig. Jlassi Adel);
- che in data 2 novembre 2016 veniva effettuato sopralluogo ai fini di una valutazione tecnologica ed ambientale delle condizioni dello stesso.

*Tutto ciò premesso*

⇒ In data 2 novembre 2016 è stato effettuato sopralluogo nell'appartamento sito in Via C. Ferrari, 5 - piano secondo e si riporta nella tabella seguente quanto è stato riscontrato;

ELEMENTI	NOTA DESCRITTIVA	OPERE DA ESEGUIRE
IMPIANTO ELETTRICO	* Contatore ENEL posizionato in apposito locale adiacente le cantine.	• Adeguamento impianto elettrico interno e redazione del certificato di conformità.
IMPIANTO GAS	* Contatore GAS posizionato in apposito armadio esterno.	• Controllo generale impianto di adduzione gas.

IMPIANTO RISCALDAMENTO	* E' presente una caldaia murale a tiraggio forzato.	• Controllo corretto funzionamento caldaia murale e redazione nuovo libretto impianto.
PRODUZIONE ACQUA CALDA	* E' presente una caldaia murale a tiraggio forzato.	• Controllo corretto funzionamento caldaia murale e redazione nuovo libretto impianto.
STRUTTURA VERTICALE	* In buone condizioni con del materiale lasciato all'interno dell'appartamento.	• Rimozione e smaltimento materiale presente.
ELEMENTI SANITARI	* Water, lavabo, bidet e vasca da bagno in vetuste condizioni.	• Sostituzione elementi sanitari e fornitura di lavello cucina se richiesto dal nuovo inquilino.
PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	* Piastrelle e rivestimenti in condizioni accettabili; il rivestimento del bagno è sporco di vernice.	• Eventuale sostituzione e/o pulizia del rivestimento del bagno.
SERRAMENTI ED OSCURAMENTI	* In condizioni accettabili.	• Controllo funzionalità serramenti ed oscuranti.
PORTONCINO DI INGRESSO e PORTE INTERNE	* In condizioni accettabili.	• Controllo funzionalità porte e portoncino.
LOCALE CANTINA	* Presente con del materiale all'interno.	• Rimozione e smaltimento materiale presente.
BOX	* Mancante.	NESSUNA

Sono state riscontrate anomalie imputabili a una cattiva manutenzione dell'inquilino. L'immobile oggetto di relazione può essere riassegnato previa esecuzione delle manutenzioni straordinarie elencate.

UFFICIO TECNICO - CASTELLANZA SERVIZI SRL

Il Tecnico incaricato

Geom. Fiorani Lorenzo



Visto del Direttore

Arch. Paolo Ramolini

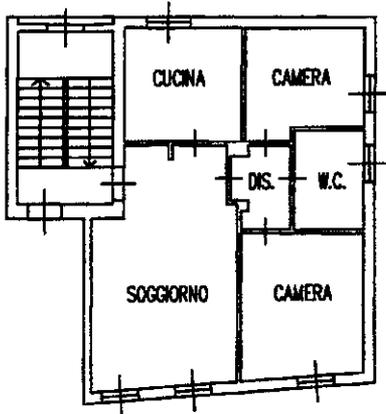


**C.S.P.**  
S.R.L.

foglio <b>JASSI ADEL</b>		<b>COMUNE DI CASTELLANZA</b>  <b>STABILE DI VIA C. FERRARI 3-5</b>	<b>MILLESIMI PROPRIETA'</b> 22.802
<b>INTERNO N</b>	<b>COLLEGATO 46</b> <b>COLLEGATO</b>		
<b>PARTITA 203</b>	sez. CG Fg. 5	Mappale 3388 Sub. 26 Cat. A/3 CLASSE 2 Vari 5 Rendita L. 750.000	

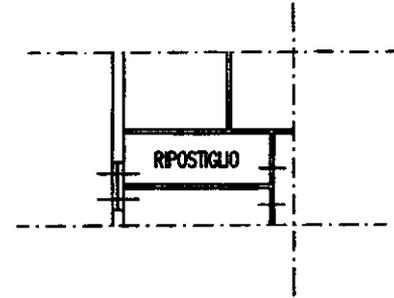
### PIANTA PIANO SECONDO

scala 1:200



### PIANTA PIANO TERRENO

scala 1:200

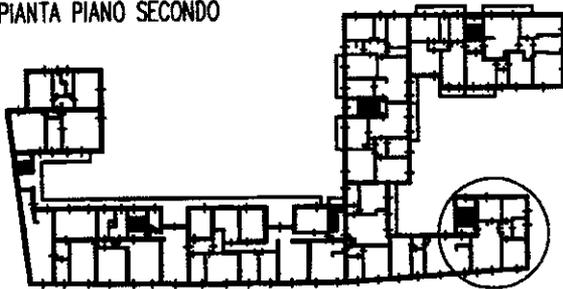


### PLANIMETRIA DI INSIEME

scala 1:1000

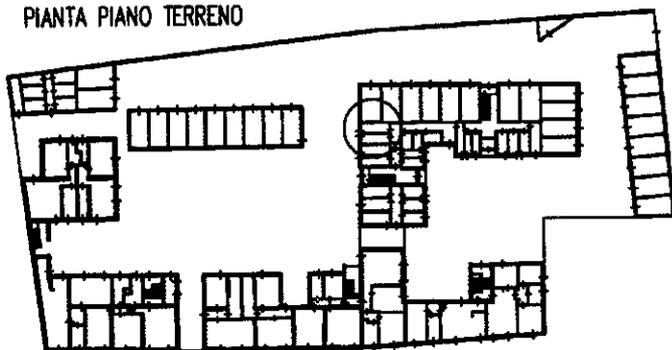


PIANTA PIANO SECONDO



VIA CARDINAL FERRARI

PIANTA PIANO TERRENO



VIA CARDINAL FERRARI

### SUPERFICI

SUPERFICIE APPARTAMENTO MQ 64.20

SUPERFICIE CANTINA MQ 6.00

SUPERFICIE BALCONI MQ