

## PARERE DELL'ORGANO DI REVISIONE PER VARIAZIONE REGOLAMENTO IUC

In data odierna, l'Organo di Revisione,

VISTA

la proposta di deliberazione per la variazione del regolamento IUC secondo le modifiche introdotte dalla Legge 208/2015 (Legge di Stabilità 2016) così riassunte:

- l'esclusione dalla TASI dell'abitazione principale e relative pertinenze, fatta eccezione per le abitazioni classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- la riduzione al 75% dell'imposta a favore degli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431;
- la riduzione del 50% della base imponibile per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- l'esenzione dall'imposta a favore delle unità immobiliari appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica;
- esenzione a favore dei terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione e di quelli a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusufruttabile.

Considerato che tali variazioni comportano la modificata degli art. 1-4-6-7-7bis-12-13-14-15-17-18-28 e 37 del vigente regolamento IUC approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 49 del 30.07.2014 modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 30.07.2015

ESAMINATO

lo schema di regolamento allegato alla proposta di delibera  
Il Revisore Unico

ESPRIME

per quanto di competenza, parere favorevole sulla proposta di deliberazione in esame.

Castellanza, 15 APR. 2016

IL REVISORE UNICO

Dr. Paolo Borri

