

**MODIFICHE “AFFIDAMENTO CONTRATTO DI SERVIZIO IN HOUSE ALLA CASTELLANZA SERVIZI PATRIMONIO SRL - 01.01.2014 - 31.07.2023 – ALLEGATI 2° E 4°” APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CC N. 51/2013**

Si assenta il consigliere Caputo. **Presenti n. 15.**

Il Sindaco illustra le modifiche proposte all'affidamento del contratto di servizio in house dal 01/01/2014 al 31/07/2023 alla società C.S.P. S.r.l. “Castellanza Servizi & Patrimonio”, consegnando ai capigruppo copia della bozza di delibera con alcune correzioni al testo.

Segue dibattito (omissis).

Il presidente pone in votazione il testo della delibera così come emendato durante la discussione su proposta del consigliere Colombo Paolo.

Presenti e votanti n. 15.

Con voti favorevoli n. 14 (Colombo Paolo, Manelli, Colombo Marinella, Soragni, Bettoni, Borroni, Caldiroli, Castiglioni, Croci, Letruria, Mazza, Pariani, Vialeto, Cerini) e astenuto n. 1 (Palazzo) le modifiche sono approvate.

Al termine:

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che con delibera di C.C. n. 51 del 22/11/2013 veniva approvato l'affidamento del contratto di servizio in house dal 01/01/2014 al 31/07/2023 alla società Castellanza Servizi Srl (in seguito diventata C.S.P. S.r.l. “Castellanza Servizi & Patrimonio”) ed in particolare:

- l'allegato 2 – Norme operative per la gestione del Palazzetto dello sport e delle palestre L. Da Vinci e E. Cantoni;
- l'allegato 4 – Norme operative per la gestione del civico cimitero di Castellanza;

Considerato che, si rendono necessarie e sono state concordate col gestore, alcune modifiche da porre in essere per una gestione più efficace ed efficiente degli impianti sportivi e del civico cimitero;

In particolare risulta necessario:

- ❖ per l'allegato 2 - Norme operative per la gestione del Palazzetto dello sport e delle palestre L. Da Vinci e E. Cantoni:
  - modificare:
    - l'art. 1 - *Oggetto, comma 1) nel seguente modo:*

Il servizio affidato al SOGGETTO GESTORE dal COMUNE DI CASTELLANZA è costituito dalla gestione degli impianti sportivi e più esattamente:  
*Centro Polisportivo di Via per Legnano (c.d. PalaBorsani):*  
*Il SOGGETTO GESTORE prende in carico la gestione comprendente tutte le spese, nessuna esclusa relative all'uso, alla gestione ed alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili (incluse le spese di carattere straordinario ed urgente), fino ad un importo massimo di € 80.000 euro per l'anno 2017 e ad un importo medio annuo di € 20.000 per ogni anno a seguire, fino alla scadenza del contratto di servizio in house; ... OMISSIS*
    - l'art. 2 *Manutenzione Straordinaria, nel seguente modo:*

*Le manutenzioni straordinarie del PalaBorsani, devono essere preventivamente autorizzate dall'Amministrazione Comunale, previa verifica di congruità da parte del settore OO.PP.. Il SOGGETTO GESTORE deve procedere all'affidamento dell'appalto nel rispetto delle Norme vigenti;*
  - Inserire un ulteriore articolo:
    - l'art. 3 - *Comodato d'uso gratuito:*

*Sarà stipulato un contratto di comodato d'uso gratuito tra le parti per l'utilizzo del PalaBorsani.*  
*Le spese di registrazione saranno ripartite in ugual misura tra le parti.*
- ❖ per l'allegato 4 - Norme operative per la gestione del civico cimitero di Castellanza:
  - modificare:

- Part. 1 Oggetto, lettera 9) nel seguente modo:  
*opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, queste ultime fino al raggiungimento del tetto di spesa media annua di € 20.000,00 €, fino alla scadenza del contratto di servizio in house; ... OMISSIS;*
- Part. 2 - Manutenzione straordinaria, nel seguente modo:  
*Le manutenzioni straordinarie del Civico Cimitero devono essere preventivamente concordate con l'Amministrazione Comunale, previa verifica di congruità da parte del settore OO.PP.. Il SOGGETTO GESTORE deve procedere all'affidamento dell'appalto nel rispetto delle Norme vigenti. La proposta di manutenzione può venire da entrambe le parti, fermo restando il tetto di spesa media annua di 20.000,00 € a carico del gestore, fino alla scadenza del contratto di servizio in house; ... OMISSIS*
- Part. 9 Oggetto e tipologia delle prestazioni, nel seguente modo:
  - punto 2:
    - *pulizia e manutenzione sia ordinaria che straordinaria, che devono essere effettuate con mezzi del SOGGETTO GESTORE, di: ... OMISSIS*
  - punto 5:
    - *la manutenzione ordinaria e straordinaria del verde interno alle mura cimiteriali e precisamente:*
      - *taglio e manutenzione del verde, incluse le potature delle piante;*
      - *diserbo, ove necessita, dei viali interni ed esterni al Cimitero, e disinfestazioni con prodotti consentiti dalla normativa vigente;*
- Part. 17 Costruzione delle tombe di famiglia e monumenti funebri, aggiungendo il seguente comma: ... OMISSIS
  - *“In caso di apertura di nuove aree per la costruzione di tombe di famiglia, individuate nel Piano Regolatore Cimiteriale, il soggetto gestore si impegna a progettare e realizzare l'urbanizzazione dell'area (percorsi pedonali di distribuzione, vestiboli, .....), previa presentazione all'Amministrazione di un plani volumetrico di dettaglio per ciascun nuovo campo” ;*

Preso atto che ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000 e s.m.i. sulla proposta sottoposta al Consiglio Comunale per la presente deliberazione hanno espresso parere favorevole:

- I Responsabili del Settore Opere Pubbliche e del Settore Economico/Finanziario in ordine alla regolarità tecnica;

Presenti e votanti n. 15.

Con voti favorevoli n. 10 (Bettoni, Borroni, Caldiroli, Castiglioni, Croci, Letruria, Mazza, Pariani, Vialetto, Cerini) e astenuti n. 5 (Colombo Paolo, Manelli, Colombo Marinella, Soragni, Palazzo), espressi per alzata di mano:

## D E L I B E R A

1. di modificare l'affidamento del contratto di servizio in house dal 01/01/2014 – 31/07/2023 alla società Castellanza Servizi Srl (in seguito diventata Castellanza Servizi Patrimonio srl, approvato con delibera di C.C. n. 51 del 22/11/2013 ed in particolare:
  - o l'allegato 2: Norme operative per la gestione del Palazzetto dello sport e delle palestre L. Da Vinci e E. Cantoni;
  - o l'allegato 4: Norme operative per la gestione del civico cimitero di Castellanza; come indicato in premessa;
2. di dichiarare la presente deliberazione con voti favorevoli n. 10 (Bettoni, Borroni, Caldiroli, Castiglioni, Croci, Letruria, Mazza, Pariani, Vialetto, Cerini), astenuti n. 4 (Colombo Paolo, Manelli, Colombo Marinella, Soragni) e contrari n. 1 (Palazzo), immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D.lgs. 267/2000.