



# CAMPO A 11 LND

## RELAZIONE TECNICA

OMOLOGATO FIGC LND REG. 2013 - FINO CAT. "ECCELLENZA"

IL DIRETTORE DEI LAVORI

f.to Ing. Roberto Vanoli

L'IMPRESA ESECUTRICE Ditta MAST srl

f.to Geom. Vincenzo Giubelli

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

f.to Geom. Elisa Bissola

**MAST S.r.l.**  
Via San Desiderio, 4 d/e/f  
25020 FLERO (Brescia)  
C. F. e P. IVA 03255350179



**PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO d'OPERA n. 01**

Il progetto esecutivo riguardante il rifacimento del manto presso il campo sportivo comunale "La Madonnina" sito in via Bellini, prevede la sostituzione del manto sintetico esistente con un manto di erba artificiale di ultima generazione.

Il quadro economico prevedeva un importo dei lavori così ripartito:

|   |                     |
|---|---------------------|
| <b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b>                                  | <b>€ 429.000,00</b> |
| ONERI per l'applicazione del Decreto Lgs 81/086               | € 2.500,00          |
| <b>totale a base d'appalto</b>                                | <b>€ 431.500,00</b> |
| Acquisizione aree o immobili                                  | € 2.600,00          |
| Incentivi e spese progettazione (art.92 D. Lgs 163/06): 2,00% | € 863,00            |
| progettazione   | € 10.400,00         |
| Spese verifiche tecniche, collaudo tecnico-amministrativo     | € 9.120,00          |
| I.V.A. 10%  | € 43.150,00         |
| I.V.A. 22%  | € 2.288,00          |
| arrotondamenti  | € 79,00             |
| <b>TOTALE</b>   | <b>€500.000,00</b>  |

I lavori sono finanziati con mezzi propri.

Richiamato l'art. 132 del D.lgs 163/2006 che prevede che:

- c. 1, lettera B le varianti possono essere ammesse sentito il progettista ed il D.L. esclusivamente qualora ricorra uno dei seguenti casi: "... *b) per cause impreviste e imprevedibili accertate nei modi stabiliti dal regolamento, o per l'intervenuta possibilità di utilizzare materiali, componenti e tecnologie non esistenti al momento della progettazione che possono determinare, senza aumento di costo, significativi miglioramenti nella qualità dell'opera o di sue parti e sempre che non alterino l'impostazione progettuale;* "
- c. 3, le Non sono considerati varianti ai sensi del comma 1 gli interventi disposti dal direttore dei lavori per risolvere aspetti di dettaglio "L'importo in aumento relativo a tali varianti non può superare il 5 per cento dell'importo originario del contratto e deve trovare copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera al netto del 50 per cento dei ribassi d'asta conseguiti".

Con determinazione n° 521/2014, i lavori in oggetto sono aggiudicati definitivamente alla Ditta Mast srl, con sede in Flero (Brescia), via San Desiderio 4 d/e/f per un importo di € 355.668,90, al netto del ribasso d'asta del 20,75% oltre IVA del 22%;

Visto che il gestore dei campi sportivi USD Castellanzese 1921 ha richiesto nell'incontro avvenuto in data 08/07/2014 e poi con successiva mail prot.13323/2014 di riutilizzare il manto esistente in tre ambiti distinti.

Con prot.13324 del 11/07/2014 è stato richiesto alla ditta Mast Srl di valutare la fattibilità economica di quanto richiesto dal gestore dei campi sportivi;

Visto il preventivo della ditta Mast Srl prot.13559 del 15/07/2014 che pone in evidenza la diversa procedura per riutilizzare il manto, oltre ad un costo per la posa del manto ed intaso dello stesso nelle nuove collocazioni.

Vista la comunicazione alla Giunta Comunale n.76 del 16/07/2014 con la quale si comunicava che non si sarebbe dato corso alla richiesta del gestore nei campi sportivi di proprietà del Comune di Castellanza, salvo eventuale assunzione da parte dello stesso delle spese di realizzazione delle opere.

Vista la proposta di variante al sistema manto/intaso prevista nel bando che prevedeva un intaso mix vegetale;

Visto l'utilizzo intensivo del campo pari a 42 ore settimanali di allenamento e la proposta di variazione del sistema manto / intaso proposta dalla ditta MAST srl che prevede l'utilizzo di un sistema da intaso mix vegetale (vegetale e granuli) ad intaso artificiale, denominato Diamond p+45 Pentadrain National;

Che tale sistema è stato approvato dalla L.N.D. in data 09 luglio 2014, successivamente all'approvazione del progetto esecutivo ed all'affidamento dei lavori;

Visto il parere favorevole espresso dalla L.N.D. per questa sostituzione, allegato alla presente, pervenuto in data 04/09/2014;

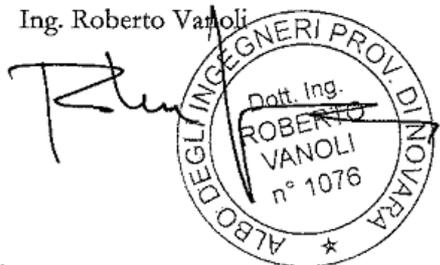
Il nuovo quadro economico dei lavori derivante sia dall'approvazione della variante che dall'affidamento lavori a suo tempo effettuato, risulta essere quello riportato nello specifico allegato di variante.

Costituiscono la presente perizia di variante la presente relazione tecnica, il computo metrico estimativo, il quadro comparativo di confronto, lo schema dell'atto di sottomissione ed il verbale concordamento nuovi prezzi n. 1.

Si trasmette il presente documento al Responsabile del Procedimento per i successivi adempimenti.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Roberto Vanoli



Castellanza, settembre 2014.

**MAST S.r.l.**  
Via San Desiderio, 4 d/e/f  
25020 FLETO (Brescia)  
P. e P.IVA 03255350179