



CITTA' DI CASTELLANZA

Provincia di Varese

Viale Rimembranze,4
21053 – Castellanza (VA)
Tel. 0331 /526.111 (Centralino)
Fax. 0331/501.049
C.F.: 00252280128

**REGOLAMENTO PER
L'ASSEGNAZIONE DI BOX E POSTI-
AUTO DI PROPRIETA' COMUNALE**

ART. 1

AMBITO DI APPLICAZIONE

Le norme del presente Regolamento si applicano a tutti i box e posti-auto di proprietà del Comune di Castellanza.

I box e posti-auto vengono di norma assegnati ai nuclei familiari in base alla graduatoria E.R.P. vigenti, contestualmente all'assegnazione degli alloggi, qualora gli stessi ne facciano richiesta.

Nel caso in cui si rendessero disponibili box e posti- auto indipendentemente dagli alloggi, verranno assegnati prioritariamente ai cittadini residenti nel Comune di Castellanza in base ai criteri di cui agli art. 2, 3 e 4 del presente regolamento.

ART. 2

CRITERI DI PRIORITA' PER L'ASSEGNAZIONE

1. Nell'assegnazione dei box e dei posti-auto disponibili verranno rispettati i seguenti criteri di priorità così che ad ogni domanda verrà attribuito il punteggio dato dalla somma delle singole voci:

A – Essere assegnatario di alloggio ERP o di “edilizia convenzionata”: PUNTI 3

a1) Abitare nell'unità immobiliare a cui fa riferimento l'autorimessa /posto auto o nelle immediate vicinanze : PUNTI 3.

a2) Non essere in possesso di analoga struttura in Castellanza: PUNTI 2.

a3) Necessità di ricoverare un autoveicolo: PUNTI 1.

a4) Se già titolare di box. PUNTI -1.

B –Non essere assegnatario di alloggio ERP: PUNTI 1

b1) Abitare nell'unità immobiliare a cui fa riferimento l'autorimessa/posto-auto o nelle immediate vicinanze: PUNTI 3

b2) Non essere in possesso di analoga struttura in Castellanza: PUNTI 2

b3) Necessità di ricoverare un autoveicolo: PUNTI 1

b4) Se già titolare di box: PUNTI – 1

2. A parità di punteggio verrà data priorità:

A) Ai richiedenti residenti a Castellanza.

B) In subordine ai richiedenti che non hanno già la disponibilità di box.

In caso di permanenza della parità dei requisiti si procederà con sorteggio.

ART. 3

ISTRUTTORIA PER L'ASSEGNAZIONE

1. Il richiedente dovrà compilare, in ogni sua parte, l'apposito modulo predisposto dall'Ufficio Casa per l'assegnazione di box e posti-auto.

2. Il responsabile del procedimento verificherà l'esistenza delle condizioni richieste e gli eventuali criteri di priorità qualora per il medesimo box/posto-auto siano state presentate più domande.

3. Il responsabile del procedimento verificherà che il richiedente, qualora si tratti di assegnatario di alloggio ERP, sia in regola con il pagamento dei canoni di affitto.
4. una volta individuato l'assegnatario, l'Ufficio Casa procederà all'assegnazione del box/posto-auto con apposito atto.

ART. 4

STIPULAZIONE DE CONTRATTO

1. Il contratto di locazione verrà stipulato sulla base degli schemi dei contratti di locazione per gli alloggi di proprietà comunale approvati dall'Amministrazione Comunale che prevedono espressamente (punto 5) il divieto di sublocazione dei box e di utilizzo diverso dal ricovero di veicoli.
2. il relativo canone di locazione verrà individuato sulla base delle tariffe determinate con delibera G.C.

ART. 5

BANDO DI CONCORSO

L'Ufficio Casa provvederà all'indizione di apposito bando pubblico per la raccolta di domande qualora il numero di box/posti – auto disponibili di proprietà comunale fosse superiore a 5 contemporaneamente. La successiva formazione della graduatoria avverrà seguendo i cirri indicati negli art. 2 e 3 . A parità di punteggio si darà priorità alla data di presentazione della domanda.

ART. 6

NORMA FINALE

1. L'Amministrazione Comunale, ove ne ricorrano i presupposti di legge, si riserva di procedere all'alienazione di Box disponibili qualora vi sia un interesse pubblico a riguardo in base alla procedura di cui all'art. 5 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare approvato con Delibera C.C. n. 86 del 20.07.98
2. Sono abrogate le norme dei regolamenti comunali e degli atti aventi natura regolamentare che comunque risultino in contrasto con quanto previsto dal presente regolamento.
3. Il presente regolamento entra in vigore dopo la sua pubblicazione per 15 giorni consecutivi all'Albo pretorio del Comune, successivamente all'esecutività dello stesso.
4. Le successive norme di legge in contrasto con il presente regolamento sono immediatamente operative snelle more del loro recepimento nel presente regolamento.

ART. 7

NORMA TRANSITORIA

I box liberi al momento della approvazione del presente Regolamento da parte del Consiglio Comunale verranno assegnati a coloro i quali hanno presentato domanda entro la stessa data in base ai criteri di cui all'art. 2, senza di indizione di bando.

A parità di punteggio verrà data priorità alla data di presentazione della domanda.

