PROSSIME SCADENZE

IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – VERSAMENTO SALDO

ENTRO IL 16 DICEMBRE 2015

ALIQUOTE anno 2015 approvate con Delibera del Consiglio Comunale n. 23 del 30.07.2015 (confermate aliquote anno 2014) come di seguito riportato:

<p>UNITÀ IMMOBILIARI CLASSIFICATE NELLE CATEGORIE CATASTALI A/1, A/8 E A/9 ADIBITE AD ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE <i>Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente.</i> <i>Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate.</i> <i>Rientra nel limite massimo delle tre pertinenze anche quella che risulta iscritta in catasto unitamente all'abitazione principale</i></p>	<p>Aliquota ridotta</p> <p>4 per mille</p> <p>Detrazione</p> <p>€ 200,00</p>
<p>UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO COMPRESSE LE RELATIVE PERTINENZE CONCESSE IN USO GRATUITO a parenti in linea retta fino al primo grado (genitori e figli) e in linea collaterale sino al secondo grado (fratelli e sorelle) che nelle stesse abbiano la propria residenza anagrafica e la dimora abituale come disciplinato dal Regolamento comunale <i>Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate.</i></p>	<p>Aliquota ridotta</p> <p>7,60 per mille</p>
<p>IMMOBILI COMPRESI NELLA CATEGORIA CATASTALE "A" Con esclusione - delle unità immobiliari adibite ad abitazione principale - degli immobili di categoria A/10 (a cui si applica l'aliquota ordinaria) - delle unità immobiliare ad uso abitativo comprese le relative pertinenze concesse in uso gratuito a parenti in linea retta fino al primo grado (genitori e figli) e in linea collaterale sino al secondo grado (fratelli e sorelle) che nelle stesse abbiano la propria residenza anagrafica e la dimora abituale (a cui si applica l'aliquota ridotta)</p>	<p>Aliquota maggiorata</p> <p>10,60 per mille</p>
<p>IMMOBILI COMPRESI NELLA CATEGORIA CATASTALE C/06 Con esclusione - delle pertinenze delle unità immobiliari adibite ad abitazione principale - delle pertinenze delle unità immobiliare ad uso abitativo concesse in uso gratuito a parenti in linea retta fino al primo grado (genitori e figli) e in linea collaterale sino al secondo grado (fratelli e sorelle) che nelle stesse abbiano la propria residenza anagrafica e la dimora abituale (a cui si applica l'aliquota ridotta) nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7</p>	<p>Aliquota maggiorata</p> <p>10,60 per mille</p>
<p>AREE FABBRICABILI</p>	<p>Aliquota maggiorata</p> <p>10,60 per mille</p>
<p>IMMOBILI NON COMPRESI NELLE PRECEDENTI CATEGORIE <i>(sono escluse le abitazioni principali e relative pertinenze)</i></p>	<p>Aliquota ordinaria</p> <p>8,00 per mille</p>

Il versamento dell'IMU è effettuato tramite il modello F24

I codici tributo da utilizzare:

3912 IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze - COMUNE

3914 IMU - imposta municipale propria per i terreni – COMUNE

3916 IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili - COMUNE

3918 IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati – COMUNE

3930 IMU – imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – INCREMENTO COMUNE

3925 IMU – imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO

Il campo “codice ente/codice comune” deve contenere il codice catastale del Comune di Castellanza: **C139**

**TASI - TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI- VERSAMENTO SALDO
ENTRO IL 16 DICEMBRE 2015**

Aliquote anno 2015 approvate con Delibera del Consiglio Comunale n. n. 22 del 30.07.2015
(confermate aliquote anno 2014):

TIPOLOGIE	TASI Aliquote 2015
L'abitazione principale e pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 *	2,5 per mille Detrazione € 70,00
L'abitazione principale e pertinenze della stessa, rientranti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9*	2,0 per mille Detrazione € 70,00
Le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze* dei soci assegnatari (<i>Comma 2 - lettera a) - art. 13 D.L. 201/2011</i>) La casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio (<i>Comma 2 – let. c) - art. 13 D.L. 201/2011</i>) L'unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica (<i>Comma 2 – let d) - art. 13 D.L. 201/2011</i>)	2,5 per mille Detrazione € 70,00
Le unità immobiliare ad uso abitativo (comprese le relative pertinenze classificate nelle categorie C2, C6 e C7 nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria) concesse in uso gratuito a parenti in linea retta fino al primo grado (genitori e figli) e in linea collaterale sino al secondo grado (fratelli e sorelle) che nelle stesse abbiano la propria residenza anagrafica e la dimora abituale (<i>Art. 6 Regolamento IUC</i>)	1,0 per mille
Fabbricati rurali strumentali (<i>Comma 8 art. 13 D.L. 201/2011</i>)	1,00 per mille
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	1,00 per mille
Le unità immobiliari comprese nella Categoria A (abitazioni) con esclusione: - delle unità immobiliari di Cat. A/10 (uffici e studi privati), - delle unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti ai sensi del vigente Regolamento IUC - delle abitazioni principali *	Azzeramento

Le unità immobiliari comprese nella Categoria C/6 (box) con esclusione: - delle unità immobiliari pertinenza dell'abitazione principale * - delle unità immobiliari pertinenza degli immobili concessi in uso gratuito a parenti ai sensi del vigente Regolamento IUC	Azzeramento
Aree fabbricabili	Azzeramento
L'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata e comunque in alcun modo occupata come da vigente Regolamento comunale IMU	Azzeramento
Ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008 (Comma 2 - lettera b) art. 13 D.L. 201/2011)	Azzeramento
Immobili non ricompresi nelle casistiche sopraindicate	1,00 per mille
* Definizione: Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate. Rientra nel limite massimo delle tre pertinenze anche quella che risulta iscritta in catasto unitamente all'abitazione principale	

Il versamento della TASI è effettuato tramite il modello F24

I codici tributo da utilizzare:

- 3958 TASI – tributo per i servizi indivisibili su abitazione principale e relative pertinenze – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e s.m**
- 3959 TASI – tributo per i servizi indivisibili per fabbricati rurali ad uso strumentale – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e s. m.**
- 3961 TASI – tributo per i servizi indivisibili per altri fabbricati – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e s. m.**

Il campo “codice ente/codice comune” deve contenere il codice catastale del Comune di Castellanza:
C139

NOTE: l'Amministrazione comunale mette a disposizione, dei contribuenti di Castellanza, un servizio gratuito di calcolo IMU / TASI, su appuntamento, tramite i CAF di seguito indicati: CAF CISL, Via Roma n. 26 Tel. 0331 500527- CAF CGIL LOMBARDIA, Via V. Veneto n. 13/15 Tel. 504285- CAF ACLI presso il CIRCOLO ACLI in Via V. Veneto 4 Tel. 0331 502739

ATTENZIONE: Per le unità immobiliari comprese nella Categoria A – abitazioni (con esclusione delle unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti e delle abitazioni principali) la TASI NON E' DOVUTA NE' DAL PROPRIETARIO (che sconta già l'IMU al 10,60 per mille) NE' DALL'INQUILINO

TARI 2015 - TASSA SUI RIFIUTI – VERSAMENTO SALDO

ENTRO il 31 OTTOBRE e il 31 DICEMBRE 2015

Approvate con Delibera del Consiglio Comunale n. 21 del 30.07.2015 le tariffe anno 2015 della **Tassa sui Rifiuti - TARI**, finalizzata alla copertura dei costi afferenti la gestione dei rifiuti solidi urbani.

Sono in spedizione gli Avvisi di Pagamento ed i relativi Modelli F24 precompilati, con l'indicazione dell'importo da pagare a saldo 2015 suddiviso in due rate con scadenza 31 ottobre – 31 dicembre 2015, con facoltà di effettuare il versamento in un'unica soluzione entro il mese di ottobre.

TARI 2014 - TASSA SUI RIFIUTI – SOLLECITI

Entro il 31.12.2015 ai contribuenti che non risultano in regola con il versamento anno 2014 della TARI, verrà notificato, tramite raccomandata A.R., apposito invito di pagamento (termine di versamento di quanto dovuto in unica rata – 60 giorni dalla ricezione dell'invito).

**TRIBUTO COMUNALE SUI RIFIUTI E SUI SERVIZI – TARES - 2013 –
ACCERTAMENTO**

Ai contribuenti che non risultano in regola con il versamento anno 2013 della TARES, verrà notificato, tramite raccomandata A.R. o Messo Comunale apposito avviso di accertamento per omesso / insufficiente pagamento maggiorato delle sanzioni (nella misura del 30%), degli interessi e delle spese di notifica (termine di versamento di quanto dovuto in unica rata – 60 giorni dalla ricezione dell'invito).

In caso di mancato pagamento **si provvederà al recupero coattivo della somma dovuta.**