



Prot. 6580/TEC/4341

Castellanza, 08/11/2014



**COMUNE DI CASTELLANZA**

N. Prot.: 21654/2014 Data: 11/11/2014

Ufficio: 13 LAVORI PUBBLICI

Copla A: ASS. M. FRIGOLI

Allegati: NO

Egr. Sig.

**Maurizio Frigoli**

*Assessore ai Lavori Pubblici*

**COMUNE DI CASTELLANZA**

viale Rimembranze, 4

21053 Castellanza (VA)

e p.c.

Egr. Sig. Arch.

**Silvano Ferraro**

*Capo Settore Ufficio Tecnico*

### SOPRALLUOGO APPARTAMENTO

*Relazione tecnica di riassegnazione alloggio di Via Roma, 59/A piano primo sub. 504  
(ex assegnataria Sig.ra Nebuloni)*

### RELAZIONE

Premesso:

- che l'Amministrazione Comunale è proprietaria dell'appartamento sito al piano primo di Via Roma, 59/A (ex assegnataria Sig.ra Nebuloni);
- che in data 7 novembre 2014 veniva effettuato sopralluogo ai fini di una valutazione tecnologica ed ambientale delle condizioni dello stesso.

*Tutto ciò premesso*

⇒ In data 7 novembre 2014 è stato effettuato sopralluogo nell'appartamento sito in Via Roma, 59/A - piano primo e si riporta nella tabella seguente quanto è stato riscontrato;

| ELEMENTI           | NOTA DESCRITTIVA                                                      | OPERE DA ESEGUIRE                                                                   |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| IMPIANTO ELETTRICO | * Contatore ENEL posizionato in apposito locale adiacente le cantine. | • Adeguamento impianto elettrico interno e redazione del certificato di conformità. |
| IMPIANTO GAS       | * Contatore GAS posizionato internamente nel locale cucina.           | • Spostamento esterno del contatore gas ed adeguamento linea adduzione.             |

**CASTELLANZA SERVIZI S.r.l.**

21053 CASTELLANZA (VA) - C.so Matteotti, 20

TEL.: Uff. Contabilità 0331.481288 - Uff. Tecnico 0331.481289 - Uff. Gestione Affitti Case 0331.481287

Uff. Gestione Centri Sportivi 0331.507498 - Fax 0331.507497

P. IVA 02545140127

|                                        |                                                                                                                |                                                                                                         |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| IMPIANTO RISCALDAMENTO                 | * E' presente una caldaia murale a tiraggio forzato.                                                           | • Posa sotto traccia tubazioni a vista dell'impianto di riscaldamento.                                  |
| PRODUZIONE ACQUA CALDA                 | * E' presente una caldaia murale a tiraggio forzato.                                                           | • Posa sotto traccia tubazioni a vista dell'impianto idrico sanitario.                                  |
| STRUTTURA VERTICALE                    | * In buone condizioni.                                                                                         | NESSUNA                                                                                                 |
| ELEMENTI SANITARI                      | * Water, lavabo, bidet e vasca da bagno vetusti.                                                               | • Sostituzione elementi sanitari e fornitura e posa di lavello cucina se richiesto dal nuovo inquilino. |
| PAVIMENTI E RIVESTIMENTI               | * Pavimenti in condizioni accettabili, rivestimento bagno vetusto e rivestimento cucina parzialmente rovinato. | • Sostituzione completa rivestimento bagno e ripristino parziale rivestimento cucina.                   |
| SERRAMENTI ED OSCURAMENTI              | * In condizioni accettabili.                                                                                   | • Controllo maniglie dei serramenti.                                                                    |
| PORTONCINO DI INGRESSO e PORTE INTERNE | * In buone condizioni.                                                                                         | NESSUNA                                                                                                 |
| LOCALE CANTINA                         | * Presente ed in buone condizioni                                                                              | NESSUNA                                                                                                 |
| BOX                                    | * Assente                                                                                                      | NESSUNA                                                                                                 |

Non sono state riscontrate anomalie imputabili a una cattiva manutenzione dell'inquilino.  
L'immobile oggetto di relazione può essere riassegnato previa esecuzione delle manutenzioni elencate, che saranno imputate sul capitolo delle piccole manutenzioni straordinarie.

**UFFICIO TECNICO – CASTELLANZA SERVIZI SRL**

*Il Tecnico incaricato*

*Geom. Fabio Ramoloni*  
**CASTELLANZA  
SERVIZI  
SRL**

*Visto del Direttore*

*Arch. Paolo Ramolini*

**CASTELLANZA SERVIZI S.r.l.**

21053 CASTELLANZA (VA) C.so Matteotti, 20

TEL.: Uff. Contabilità 0331.481288 - Uff. Tecnico 0331.481289 - Uff. Gestione Affitti Case 0331.481287

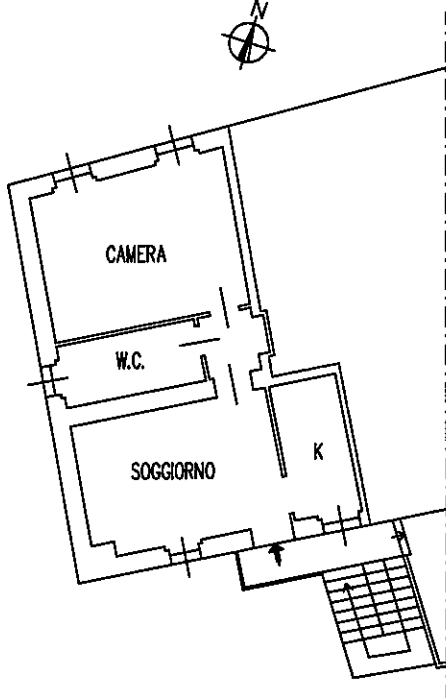
Uff. Gestione Centri Sportivi 0331.507498 - Fax 0331.507497

P. IVA 02545140127

|                     |                        |                         |          |          |                               |                             |
|---------------------|------------------------|-------------------------|----------|----------|-------------------------------|-----------------------------|
| TEL.<br>CONTRATTO N |                        | COMUNE DI CASTELLANZA   |          |          | MILLESIMI PROPRIETA'<br>9.698 |                             |
| INTERNO N           | COLLEGATO<br>COLLEGATO | STABILE DI VIA ROMA 59A |          |          |                               |                             |
| PARTITA 203         | Sez. CZ Fg. 5          | Mapp. 986               | Sub. 504 | Cat. A/3 | Classe 2                      | Vani 3<br>Rendita L 450.000 |

# PIANTA PIANO PRIMO

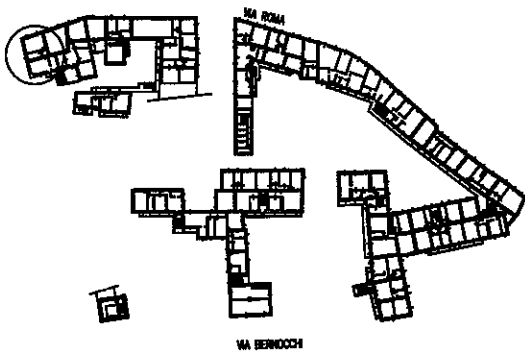
scala 1:200



# PLANIMETRIA DI INSIEME



PIANTA PIANO PRIMO scala 1:2000



## SUPERFICI

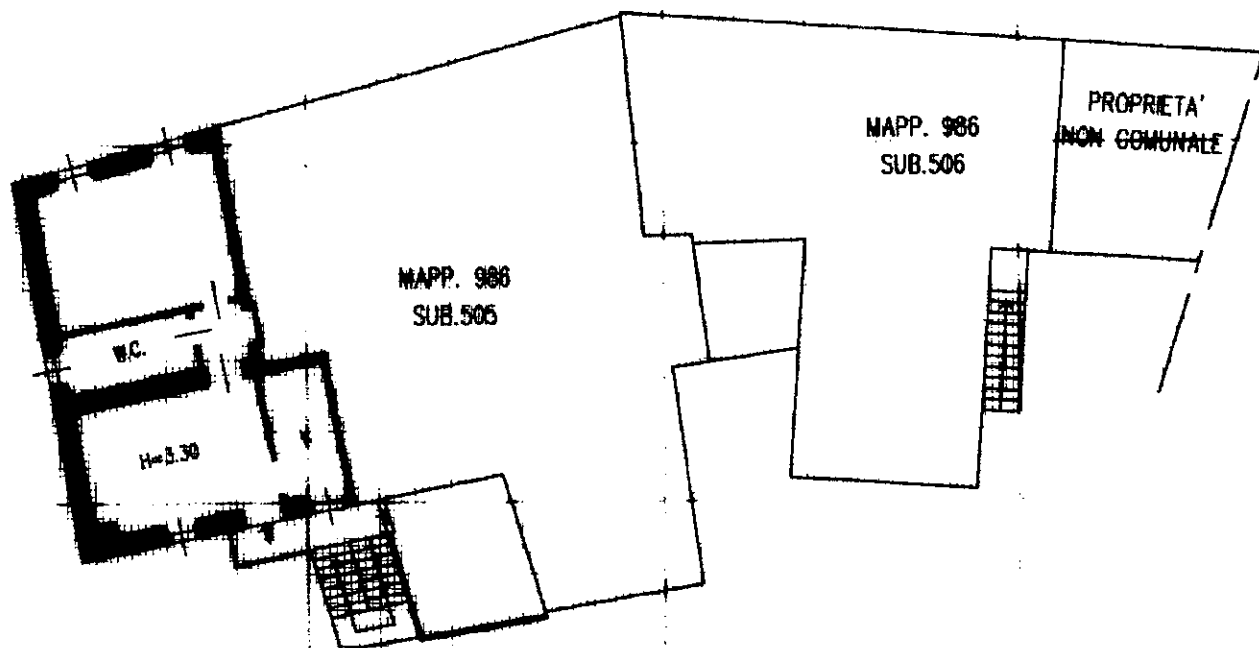
SUPERFICIE ABITAZIONE MQ 54.00



Planimetria di u.i.u. in Comune di CASTELLANZA via ROMA civ. 59/A

PIANO PRIMO

VIA ROMA



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☐  
Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali  
F. 5  
n. 986 sub. 504

Compilata dal GEOMETRA  
(Titolo, cognome e nome)  
BIAGIO INNECCO  
Isritto all'albo dei GEOMETRI  
della provincia di VARESE 959  
data 22.09.1998 Firma [Signature]

RESERVATO ALL'UFFICIO

2 OTT 1998