

PROMOZIONE DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DI VALLE EX CANTONI NEL COMUNE DI CASTELLANZA

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati:

- l'art. 48 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267 (TUEL) e s.m.i.;
- l'art. 34 - accordi di programma - del TUEL il quale così dispone:
“ Per la definizione e l'attuazione di opere, di interventi o di programmi di intervento che richiedono, per la loro completa realizzazione, l'azione integrata e coordinata di comuni, di province e regioni, di amministrazioni statali e di altri soggetti pubblici, o comunque di due o più tra i soggetti predetti, il presidente della Regione o il presidente della provincia o il sindaco, in relazione alla competenza primaria o prevalente sull'opera o sugli interventi o sui programmi di intervento, promuove la conclusione di un accordo di programma, anche su richiesta di uno o più dei soggetti interessati, per assicurare il coordinamento delle azioni e per determinarne i tempi, le modalità, il finanziamento ed ogni altro connesso adempimento”;
- la Legge Regionale 14/3/2003 n. 2 ed, in particolare, l'articolo 6, comma 12, che disciplina la partecipazione della Regione agli Accordi di Programma proposti dal Sindaco;

Considerato che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 22.12.2015, dichiarata immediatamente eseguibile, si è approvato l'Atto di Permuta dell'area Comunale di via Pomini con l'area Cantoni I.T.C. Spa di Piazza Soldini, n. 1;

Considerato che è intenzione dell'Amministrazione Comunale riqualificare l'area di valle ex Cantoni nel Comune di Castellanza;

Vista ed esaminata la relazione illustrativa del progetto (all. 1);

Preso atto che tale area di circa 66.000 mq, un tempo usata dal Cotonificio Cantoni, presenta edifici industriali dismessi insediati in un'area boscata, con essenze di pregio, che si trova al centro della città e che, se adeguatamente riqualificata potrebbe rappresentare un polmone verde di facile accessibilità a servizio dei cittadini castellanzesi e della Valle Olona in generale, oltre che degli studenti della locale Università con forte valenza ecologica, ricreativa, sportiva e che detta area, infatti, potrà essere utilizzata, oltre che per passeggiate nel verde, per passeggiate in bicicletta, per jogging, per attività sportive e come punto ricreativo;

Considerato che, per la riqualificazione dell'area predetta, le opere di demolizione di alcuni dei capannoni dismessi verranno effettuati dall'ex proprietà (in forza di apposita convenzione al di fuori del presente Accordo), mentre alle restanti opere di riqualificazione (consistenti nella sistemazione dell'area boscata, nella realizzazione delle strutture sportive, dei terrazzamenti, del punto ristoro, della pista ciclabile e delle altre opere indicate nella relazione tecnica) contribuiranno, in quota da concordarsi, Comune di Castellanza, Regione Lombardia, Università Carlo Cattaneo e Provincia di Varese alle quali si chiederà di aderire all'accordo di Programma;

Ritenuto pertanto opportuno procedere alla promozione di un Accordo di Programma con la finalità di procedere alla riqualificazione dell'Area ex Cantoni di Piazza Soldini, n. 1 a Castellanza con la partecipazione di:

- Comune di Castellanza;
- Regione Lombardia;
- Università Carlo Cattaneo – LIUC;
- Provincia di Varese;

che contribuiranno alle spese in quota da concordarsi all'interno dell'Accordo di Programma;

Ritenuto opportuno che l'Accordo di Programma sia definito entro il 31/12/2016;

Verificato che l'intesa non comporta modificazioni degli strumenti urbanistici comunali;

Preso atto che ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000 sulla proposta sottoposta alla Giunta Comunale ha

espresso parere favorevole:

- la responsabile del Settore Governo del Territorio in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge:

DELIBERA

1. di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. di approvare la relazione illustrativa del progetto (all. 1);
3. di dare mandato al Sindaco affinché promuova un accordo di programma per la realizzazione di opere di riqualificazione dell'area di valle ex cantoni nel Comune di Castellanza;
4. di individuare quali soggetti interessati all'Accordo di Programma:
 - Comune di Castellanza;
 - Regione Lombardia;
 - Università Carlo Cattaneo – LIUC;
 - Provincia di Varese;che contribuiranno alle spese in quota da concordarsi all'interno dell'Accordo di Programma;
5. di dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 6, comma 12, della Legge regionale 14/3/2003 n. 2 la presente deliberazione verrà trasmessa:
 - al Presidente della Giunta Regionale;
 - al Presidente dell'Università Carlo Cattaneo- LIUC;
 - al Presidente della Provincia di Varese;
6. di dichiarare la presente deliberazione, con separata favorevole unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000.