



CITTA' DI CASTELLANZA
 PROVINCIA DI VARESE

CAP 21053
 TEL. 0331526111
 C.F. 00252280128

SEG. GEN.
 MESSI
 RAG.
 OO.PP.

1090

**DETERMINAZIONE DI ACCERTAMENTO D'ENTRATA ED
 INCASSO**

N. 1115 REG. DETERMINE DATA 28 DIC. 2016

OGGETTO: Alienazione di un appartamento di Edilizia Residenziale Pubblica in via Marconi 4, identificati al N.C.E.U. sez. CG al fg.7 mapp.1171, alloggio sub.501 – Assegnazione al Sig. GIBBI Vittorio in via provvisoria

SETTORE N. 8: OPERE PUBBLICHE
 Ufficio/Servizio N. 021: STABILI COMUNALI

CAPITOLO: 40000090 IMPEGNO: 846 DEL BILANCIO 2016
13

Data 21/12/2016 Il Responsabile del Procedimento Firma F.to Elisa Bissola

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA ATTESTANTE LA /REGOLARITÀ E LA
 CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA**

Data 12 3 DIC. 2016 Il Responsabile del Settore Firma F.to Arch. Silvano Ferraro

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

- Rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile;
- Rilascia il visto attestante la copertura finanziaria;
- Vista la disponibilità di pagamento;
- Da atto che non necessita attestazione di copertura finanziaria;

Castellanza, 28 DIC. 2016
 Il RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
F.to Rag. Cristina Bagatti



SETTORE n. 08: OPERE PUBBLICHE

OGGETTO: Alienazione di un appartamento di Edilizia Residenziale Pubblica in via Marconi 4, identificati al N.C.E.U. sez. CG al fg.7 mapp.1171, alloggio sub.501 – Assegnazione al Sig. GIBBI Vittorio in via provvisoria

IL SOTTOSCRITTO ARCH. SILVANO FERRARO, RESPONSABILE DEL SETTORE

RICHIAMATI:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 10.05.2016 con cui si approva il PEG per l'esercizio 2016 e si individuavano i responsabili della gestione dei capitoli di spesa del Bilancio 2016;
- l'art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" del D. Lgs 267/2000;
- l'art. 22 "Competenze dei responsabili di settore" del vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.04 del 12/02/2016 si approvava di procedere all'alienazione di alcuni alloggi facenti parte del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica tra cui l'appartamento di cui all'oggetto e la successiva deliberazione di Giunta Regionale n. X/948 del 21/03/2016 che autorizzava tale programma di vendita;
- con lettera del 04/12/2016 prot. 23480 si comunicava l'avvio del procedimento amministrativo finalizzato alla vendita dell'appartamento ERP locato al signor Gibbi Vittorio per un importo di € 24.384,00;
- in data 14/12/2016, ns. prot. n. 24256 il signor Gibbi Vittorio (comunica l'intenzione di acquistare l'appartamento ERP e versava € 2.400,00, a titolo di acconto pari al 10% del valore dell'immobile, intestato alla Tesoreria Comunale Banca Popolare di Sondrio ; *(ALLEGATO A)*
- con pec prot.21766 del 11/11/2016 si provvedeva a reinoltrare al Ministero per i Beni e le Attività Culturali Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici (MIBACT) richiesta per la Verifica dell'interesse culturale del patrimonio immobiliare pubblico, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio". Decreto 6 febbraio 2004 e ss.mm.ii. – Compendio immobiliare via Marconi, per la quale si resta in attesa di ricevere il parere;

TUTTO CIO' PREMESSO si ritiene opportuno procedere all'aggiudicazione provvisoria (in attesa di parere da parte del MIBACT) dell'appartamento di proprietà comunale sito in via Marconi 4, identificati al N.C.E.U.. Id. Cat.: sez. CG, al fg. 7, mappale 1171, sub. 501, categoria A/4, classe 3, consistenza di 3,5 vani catastali, Rendita € 169,00 posto al piano rialzato con cantina al prezzo di vendita pari a € 24.384,00 al Sig. GIBBI Vittorio;

DETERMINA

1. di aggiudicare l'appartamento di proprietà comunale sito in via Marconi 4 (in via provvisoria), identificato al NCEU come sopra riportato, per le motivazioni espresse in premessa che si intendono integralmente riportate e trascritte quale parte integrante e sostanziale del presente atto, al Sig. GIBBI Vittorio al prezzo di vendita pari a € 24.384,00;
2. di accertare la somma di € 24.384,00 come meglio specificato nella tabella sotto riportata e nel contempo di incassare l'importo di € 2.400,00 a titolo di acconto pari al 10% del valore dell'immobile nel 2016 la rimanente parte pari ad € 21.984,00 nel 2017;

CAPITOLO	ENTRATA TITOLO MACROAGGREGATO	CONTO (V livello piano dei conti)	CP FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2016	2017	2018	Succ.
40000090	4.04.0100	E.4.04.01.08.001		€ 2.400,00			
40000090	4.04.0100	E.4.04.01.08.001			€ 21.984,00		

Nei confronti dei debitori:

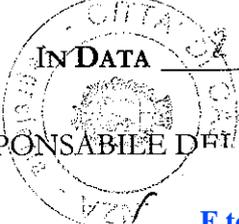
DEBITORE	ESIGIBILITÀ	COD. FISCALE	P.IVA	IMPORTO
GIBBI VITTORIO	2016	GBBVTR49T15E514L		€ 2.400,00
GIBBI VITTORIO	2017	GBBVTR49T15E514L		€ 21.984,00

3. di stabilire che le spese inerenti e conseguenti al trasferimento della proprietà dell'immobile saranno a carico della parte acquirente;
- 4 di disporre per la registrazione della presente determinazione nel registro delle determinazioni del Settore Affari Generali;
- 5 di inoltrare la determinazione medesima al Settore Economico Finanziario per l'apposizione dei pareri di competenza.

SETTORE AFFARI GENERALI

ATTO ANNOTATO NEL REGISTRO DELLE DETERMINAZIONI:

AL N. 1115


IL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI
F.to Dr.ssa Michela Olgati

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Castellanza, li 13 GEN. 2017

N. 015 Reg. Public.

LA SUESTESA DETERMINAZIONE

ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio e vi rimarrà fino
al giorno 27 GEN. 2017

IL MESSO COMUNALE

F.to Guido Grimoldi