

DA:

Università Cattaneo – LIUC

Corso Matteotti 22 – Castellanza

Iniziativa Universitaria 1991 S.p.a.

Piazza Monte Grappa 5 – Varese

Società Gestione Residenza Pomini S.r.l.

Piazza Soldini 5 – Castellanza



COMUNE DI CASTELLANZA

N. Prot.: 2380/2014 Data: 03/02/2014

Ufficio: 01 SEGRETERIA SINDACO

Copia A: TERRITORIO-SEGRETARIO ASS FRIGG

Allegati.: NO

JB

Al Sig. Sindaco
della Città di Castellanza
Viale Rimembranze, 4
21053 Castellanza

Prot.DG/rm/1396/14

Oggetto: Sviluppo della residenza temporanea presso l'Università Carlo Cattaneo – LIUC di Castellanza

Egregio Signor Sindaco,

ricorderà che la Regione Lombardia con DGR 29 MARZO 2012 n.IX/3180 aveva promosso un Accordo di Programma per lo sviluppo della residenza temporanea presso l'Università Carlo Cattaneo – LIUC di Castellanza. Tale procedimento prevedeva che il Comune procedesse ad approvare una variante ampliando la categoria dei soggetti fruitori dell'ospitalità temporanea del complesso.

Il predetto Accordo di Programma al momento ha avuto una battuta d'arresto, ma tali esigenze, da parte della residenza universitaria, non sono mutate ma sono sempre più sentite, anche in relazione agli eventi che coinvolgeranno il territorio dell'altro milanese nel prossimo biennio.

Pertanto Le chiediamo di valutare la possibilità di apportare una variante al PGT che consenta l'ampliamento dell'utenza della residenza universitaria, alle categorie di soggetti di seguito riportati e ciò in base a quanto sopra detto e in accordo con il disposto dell'art.14, comma3, del D.lgs n.68 del 29 marzo 2012, il quale prevede che: "Per un



utilizzo più efficiente delle strutture residenziali universitarie è data facoltà al gestore di destinare posti in alloggio anche a soggetti diversi dagli studenti universitari, in particolare nei periodi di chiusura estiva, ferma restando la prevalenza di questi ultimi.”

Quindi, fermo restando la prevalenza dell'ospitalità a favore degli studenti universitari, le categorie dei soggetti fruitori della struttura dovrebbero essere:

- studenti, personale ed ospiti della struttura universitaria, altri soggetti aventi esigenze alloggiative di natura temporanea per ragioni di lavoro, cure ed assistenza di pazienti, degenti o lungodegenti e studenti non universitari.

Facciamo presente che la residenza universitaria è ora in capo, per effetto di un contratto di affitto di ramo d'azienda stipulato con la società Cooperativa Hinterland, ad un apposita società – La Società Gestione Residenza Pomini S.r.l. – i cui soci fanno riferimento all'Università stessa e all'Unione degli Industriali della Provincia di Varese.

A tal fine si allega estratto notarile del contratto d'affitto di ramo di azienda.

Rimanendo in attesa di un cortese riscontro, si porgono distinti saluti.

Castellanza 28/01/2014

Università Carlo Cattaneo – LIUC

Michele Graglia

Iniziativa Universitaria 1991 S.p.a.

Giovanni Brugnoli

Società Gestione Residenza Pomini Srl

Massimo Colli



Studio dei Notai M. Lainati e A. Tosi

PIAZZA GARIBALDI, 8 - 21013 GALLARATE (VA) - TEL. 0331.776.172 - FAX 0331.776.105
VIA C. CAVOUR, 14 - 21015 LONATE POZZOLO (VA) - TEL. 0331.668.543 - FAX 0331.661.035

Io sottoscritto MARIO LAINATI Notaio in Gallarate, iscritto al Collegio Notarile di Milano,

dichiaro

che con atto in mia autentica in data 5 settembre 2013 rep.n. 109465/46684, in corso di registrazione, la "**HINTERLAND Societa' Cooperativa**" in liquidazione con sede in Milano (MI), via Benadir n. 5, iscritta nel Repertorio Economico Amministrativo di Milano al numero 1037113, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 05813920153,

ha concesso in affitto

alla "**SOCIETA' GESTIONE RESIDENZA POMINI S.R.L.**" con sede in Castellanza (VA), piazza Soldini n. 5, capitale sociale euro 10.000,00 (diecimila/00), iscritta nel Repertorio Economico Amministrativo di Varese al numero 345237, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Varese 03362740122, il ramo d'azienda esercitato nei locali della Residenza Universitaria "Carlo Pomini", siti in Castellanza (VA), piazza Soldini n. 5, avente ad oggetto la gestione dei servizi riguardanti la locazione di camere agli studenti ed ai soggetti connessi alla LIUC, ivi compreso parte dell'immobile in CASTELLANZA (VA), piazza Soldini n. 5, individuato nei Registri Censuari di detto Comune come segue:

Catasto Fabbricati - foglio 5 - sezione CZ

mappale 4485, piazza Soldini n. 5, p. T-1-2-3-4-5, categoria B/1, classe U, rendita catastale euro 49.220,18

per la durata di due anni a partire dal 1° settembre 2013.

Gallarate, 10 settembre 2013

Mario Lainati

