Rag
V.T.
Albo
Cge

CITTA' DI CASTELLANZA
PROVINCIA DI VARESE

CAP 21053
TEL. 0331526111
C.F. 00252280128

423

DETERMINAZIONE DI ACCERTAMENTO D'ENTRATA ED INCASSO

N. 425 REG. DETERMINE DATA - 6 MAG. 2016

OGGETTO: AREE OGGETTO DI TRASFORMAZIONE DA DIRITTO DI SUPERFICIE A DIRITTO DI PROPRIETA'- VIA MORELLI 27/C – condominio Primavera- sig.ri Minigozzi Roberto e Pascarella Maria Antonella via Morelli 27/C

SETTORE N. 8: SETTORE TECNICO – OPERE PUBBLICHE

Ufficio/Servizio:

CAPITOLO: 40000090 ~~IMPEGNO:~~ ACC. 292 DEL BILANCIO 2016

Data - 6 MAG. 2016 Il Responsabile del Procedimento Firma

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA

Data - 6 MAG. 2016 Il Responsabile del Settore

F.to Arch.Silvano Ferraro

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

- [x] Rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile;
- [ ] Rilascia il visto attestante la copertura finanziaria;
- [ ] Vista la disponibilità di pagamento;
- [ ] Da atto che non necessita attestazione di copertura finanziaria;

Castellanza, - 6 MAG. 2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

F.to Rag. Cristina Bagatti

SETTORE n. 08: TECNICO – OPERE PUBBLICHE

OGGETTO: AREE OGGETTO DI TRASFORMAZIONE DA DIRITTO DI SUPERFICIE A DIRITTO DI PROPRIETA'- VIA MORELLI 27/C – condominio Primavera- sig.ri Minigozzi Roberto e Pascarella Maria Antonella via Morelli 27/C

IL SOTTOSCRITTO ARCH. SILVANO FERRARO, RESPONSABILE DEL SETTORE

RICHIAMATI:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 01 del 14.01.2016 con cui si approva il PEG provvisorio per l'esercizio 2016 e si individuavano i responsabili della gestione dei capitoli di spesa del Bilancio 2016;
- l'art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" del D. Lgs 267/2000;
- l'art. 22 "Competenze dei responsabili di settore" del vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO lo statuto comunale;

PREMESSO che

- con delibera di G.C. n.126 del 16.12.2015 sono stati approvati i criteri di calcolo per la determinazione dei corrispettivi per la trasformazione in proprietà delle aree già assegnate in diritto di superficie modificando quanto precedentemente approvato con delibera di C.C. n.32 del 27.06.2008;

- per la determinazione del corrispettivo da corrispondere per la trasformazione in proprietà, il settore tecnico ha redatto perizia di stima, attribuendo un valore riferito alla zona di destinazione urbanistica in cui ricade l'area in oggetto:

  1. zona TUC (tessuto urbano consolidato) non soggetto a particolare disciplina €.150,00 al mq.
  2. zona TUC (tessuto urbano consolidato) non soggetto a particolare disciplina + zona rispetto elettrodotto €.135,00 al mq.

Via Morelli 27 ABCDE (Condominio PRIMAVERA)

- in data 03.05.2016 prot.8207 i sig.ri Minigozzi Roberto e Pascarella Maria Antonella hanno richiesto la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà dell'alloggio sito in via Morelli 27/C;
- il corrispettivo in relazione alla loro quota millesimale di 32,63 è pari a € **13.637,82**.= come da prospetto (allegato A);
- in data 03/05/2016 prot. 8281 è stato comunicato ai sig.ri Minigozzi Roberto e Pascarella Maria Antonella l'importo del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie, pari a € 13.637,82;
- in data 04/05/2016 prot. 8346 i sig.ri Minigozzi Roberto e Pascarella Maria Antonella hanno accettato la proposta di cessione;(allegato B)

DETERMINA

1. di accertare la somma di € 13.637,82 come meglio specificato nella tabella sotto riportata e nel contempo di incassare l'importo di € 13.637,82 come corrispettivo dovuto per la trasformazione del diritto di superficie a diritto di proprietà;

CAPITOLO	ENTRATA TITOLO MACROAGGREATO	CONTO (V livello piano dei conti)	CP FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2015	2016	2017	Succ.
40000090	4.04.0100	E.4.04.01.08.001			€ 13.637,82		

Nei confronti dei debitori:

DEBITORE	ESIGIBILITÀ	COD. FISCALE	P.IVA	IMPORTO
MINIGOZZI ROBERTO *PASCARELLA MARIA ANTONELLA*	2016	MNGRRT58A17B300J PSCMNT58T50B300X		€ 13.637,82

2. di disporre per la registrazione della presente determinazione nel registro delle determinazioni del Settore Affari Generali;
3. di inoltrare la determinazione medesima al Settore Economico Finanziario per l'apposizione dei pareri di competenza.

SETTORE AFFARI GENERALI

ATTO ANNOTATO NEL REGISTRO DELLE DETERMINAZIONI:

AL N. 425 IN DATA - 6 MAG. 2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI

F.to D.ssa M.Beatrice Colomba

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Castellanza, li 18 MAG. 2016 N. 295 Reg. Pubblic.

LA SUESTESA DETERMINAZIONE

☐ ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio e vi rimarrà fino al giorno - 1 GIU. 2016

IL MESSO COMUNALE

F.to Guido Grimoldi