



CITTA' DI CASTELLANZA
PROVINCIA DI VARESE

CAP 21053
 TEL. 0331526111
 C.F. 00252280128

SEG
 MASS
 RAG
 TERRIT

775

DETERMINAZIONE

N. 0765 REG. DETERMINE DATA 14 SET, 2018

OGGETTO : SVINCOLO POLIZZA FIDEJUSSORIA n°0361043092 emessa dalla soc. Generali Italia spa- PIANO ATTUATIVO - soc. Calycanthus srl - Viale Don Minzoni

SETTORE N. 8: GOVERNO DEL TERRITORIO

Ufficio/Servizio:

CAPITOLO: / IMPEGNO: / DEL BILANCIO 2018/2019

Data _____ Il Responsabile del Procedimento Firma //

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA

Data 14/09/2018 Il Responsabile del Settore
arch. Antonella Pisoni

Firma F.to Arch. Antonella Pisoni

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

- Rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile;
- Rilascia il visto attestante la copertura finanziaria;
- Vista la disponibilità di pagamento;
- Da atto che non necessita attestazione di copertura finanziaria;

Castellanza, 14 SET, 2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
F.to Rag. Cristina Bagatti



L'originale del documento è depositato presso l'Ufficio Segreteria Generale

OGGETTO : SVINCOLO POLIZZA FIDEJUSSORIA n°0361043092 emessa dalla soc. Generali Italia spa– PIANO ATTUATIVO – soc. Calycanthus srl - Viale Don Minzoni

LA SOTTOSCRITTA ARCH. ANTONELLA PISONI, RESPONSABILE DEL SETTORE

RICHIAMATI:

- la deliberazione della Giunta Comunale n.56 del 14.03.2018 con cui si approvava il Piano Esecutivo di Gestione, Piano degli Obiettivi e Piano delle Performance 2018/2020 - Approvazione e si individuavano i responsabili della gestione dei capitoli di spesa del Bilancio 2018;l'art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" del D. Lgs 267/2000;
- l'art. 22 "Competenze dei responsabili di settore" del vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

RICHIAMATI gli artt. 4, 5 e 7 del D.Lgs 118/2011;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 145 del 20.12.2012 "Adozione di misure organizzative per garantire il rispetto dei tempi di pagamento previsti dal D.Lgs. n. 192/2012";

VISTO l'art. 9 del D.L. 1 luglio 2009, n. 78, convertito in legge 30 agosto 2009, n. 102;

PREMESSO che

- in data 22/03/2013 con deliberazione di Consiglio Comunale n.13 è stato approvato il Piano Attuativo in variante al vigente PGT, finalizzato alla realizzazione di un nuovo insediamento commerciale di media struttura di vendita, non alimentare, in viale Don Minzoni;
- in data 12/02/2016 con deliberazione di Consiglio Comunale n.6 è stata approvata l'estensione al settore merceologico alimentare della media struttura di vendita prevista nel Piano Attuativo approvato con la d.C.C. n.13 del 22/03/2013;
- in data 05/05/2016 è stata sottoscritta convenzione urbanistica tra la soc. Calycanthus srl e il Comune di Castellanza (rep. n. 101.129) a firma Notaio dott.ssa Barbara Leo - Busto Arsizio;
- la soc. Calycanthus in data 03/05/2016 ha sottoscritto polizza fidejussoria n.361043092 dell'Assicurazione Generali – agenzia di Milano Tiziano a garanzie delle opere di urbanizzazione primaria (apprestamento di tratto di fognatura delle acque meteoriche di viale Don Minzoni) dedotta a parziale scomputo degli oneri a tale titolo dovuti dell'importo di €.75.468,97 – il tutto come previsto all'art.14 della sopraccitata convenzione;
- in data 06/12/2016 la soc. Calycanthus srl ha depositato progetto per la nuova costruzione di edificio commerciale (lotto 1) - media struttura di vendita alimentare (PE37/2016);
- in data 11/05/2017 prot.9308 la soc. Aldi Immobiliare srl ha depositato la voltura alla pratica edilizia PE37/2016 in seguito all'atto notarile stipulato in data 10.05.2017 come da certificazione del Notaio Salvatore dr. Lorenzo di Verona – subentrando a tutti gli obblighi previsti dalla convenzione;
- in data 15/05/2017 prot.9633 è stato rilasciato alla soc. Aldi Immobiliare srl il permesso di costruire per la realizzazione del nuovo edificio commerciale;
- in data 17/07/2017 la soc. Aldi ha depositato a garanzia delle opere di urbanizzazione primaria nuova fidejussione/garanzia bancaria n.09470000000016446 della Banca Nazionale del Lavoro spa per l'importo di €.75.468,97 come previsto all'art.14 della sopraccitata convenzione;

Pertanto le opere di urbanizzazione primaria relative all'apprestamento di tratto di fognatura delle acque meteoriche di viale Don Minzoni sono garantite dalla nuova garanzia bancaria depositate dalla soc. Aldi Immobiliare srl;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. di svincolare la polizza fidejussoria n° 361043092 rilasciata dalla "soc. Generali Italia spa" agenzia di Milano Tiziano il 03/05/2016, a favore del Comune di Castellanza per la pratica di cui all'oggetto;
2. di disporre per la registrazione della presente determinazione nel Registro delle Determinazioni del Settore Affari Generali.

SETTORE AFFARI GENERALI

Atto annotato nel registro delle determinazioni:

A/N. 0765

In Data 14 SET, 2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI
F.to Dr.ssa M. Beatrice Colomba

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Castellanza, li 19 SET, 2018

N. 880 Reg. Public.

LA SUESTESA DETERMINAZIONE

ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio e vi rimarrà fino
al giorno 03 OTT, 2018

IL MESSO COMUNALE

F.to GUIDO GRIMOLDI
