

**AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI UTILIZZO DI PARTE  
DELL'IMMOBILE "VILLA POMINI"  
DA DESTINARSI A SCUOLA DI MUSICA CITTADINA**

**1. Oggetto e finalità**

Il presente avviso pubblico viene emanato in esecuzione della deliberazione n. ... del ... con la quale l'Amministrazione comunale ha individuato il ruolo dell'immobile di Villa Pomini in via Don Testori, 14 (d'ora in poi solo "l'Immobile") come centro e sede di servizi culturali per i cittadini e le Associazioni del territorio.

Il Comune di Castellanza è infatti impegnato ad attivare processi di sviluppo culturale, sociale ed economico della città anche attraverso la valorizzazione del patrimonio edilizio esistente, pubblico e privato.

Per mantenere i fini culturali pubblici propri dell'Immobile fin dalla sua acquisizione, il Comune di Castellanza intende continuare l'esperienza avviata con l'offerta di una Scuola di Musica sul territorio e, quindi, procede alla selezione di soggetti in possesso dei requisiti indicati al successivo punto 4 allo scopo di assegnare parte dell'Immobile finalizzata a offrire alla cittadinanza un servizio qualificato di Scuola di Musica.

Il presente avviso pubblico (d'ora in poi solo "Avviso") è rivolto ai soggetti interessati ad attivare un rapporto di concessione con pagamento di un canone annuo con il Comune di Castellanza alle condizioni previste nei seguenti articoli.

**2. Durata**

La concessione avrà durata quinquennale, con decorrenza giuridica dalla sottoscrizione della convenzione e avrà scadenza il 31/07/2022.

Alla scadenza del contratto si procederà ad un nuovo avviso pubblico.

**3. Descrizione dell'immobile**

La porzione dell'Immobile oggetto del presente Avviso si sviluppa su 4 piani, e ha una superficie complessiva di mq 188 ad USO ESCLUSIVO, oltre a mq. 408 (locali accessori e salone al piano primo) ad USO PROMISCOUO con l'Amministrazione Comunale e con le Associazioni dalla stessa indicata. Gli spazi ad uso promiscuo sono indicati in colore blu; gli spazi ad uso esclusivo sono indicati in colore rosa nelle schede allegate al presente avviso (Allegati B, C, D, E).

Per partecipare alla selezione è **obbligatorio prendere visione dell'Immobile**.

Il sopralluogo dovrà essere eseguito dal Legale Rappresentante del soggetto interessato a partecipare, o suo delegato, in presenza di un referente dell'ufficio Cultura del Comune.

È possibile effettuare la visita dal 02/05 al 15/05, previo appuntamento telefonico - tel.0331/526263 (email: cultura@comune.castellanza.va.it).

**4. Soggetti ammessi alla selezione**

Sono ammessi a partecipare alla procedura di selezione i soggetti in possesso di tutti i requisiti sotto elencati:

- 1) Soggetti del terzo settore di cui all'art. 2 DPCM 30.03.2001;
- 2) Soggetti che svolgono attività di Scuola di Musica da almeno 3 anni (documentabile);
- 3) Soggetti che statutariamente non hanno scopo di lucro.

I soggetti interessati dovranno presentare la propria candidatura, redatta in lingua italiana, sottoscritta dal Legale Rappresentante, con la quale, sotto la propria responsabilità, dichiarino, ai sensi dell'art. 46 del DPR n. 445 del 28/12/2000, il possesso dei seguenti requisiti:

- 1) di non trovarsi in una delle cause di esclusione di cui all' art. 80 del D.lgs. n. 50/2016;
- 2) di non avere subito rescissioni/revoche contrattuali da parte di Enti Pubblici;
- 3) di aver maturato un'esperienza **di almeno tre anni** nel settore specifico delle Scuole di Musica; tale requisito deve essere documentato;

- 4) di essere consapevole e di accettare che i locali verranno affidati in concessione nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, nonché di ritenere l'Immobile idoneo per l'attività di Scuola di musica;
- 5) di essere consapevole e di accettare tutte le clausole del presente Avviso con particolare riguardo alle condizioni di cui al punto 5;
- 6) di essere consapevole e di accettare che l'Immobile è sottoposto a tutela secondo le disposizioni del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio di cui al D.lgs. n. 42/2004 s.m.i..

### **5. Proposta progettuale e condizioni di utilizzo**

La domanda di partecipazione, presentata secondo le modalità e i termini di cui al punto 10 del presente Avviso, deve essere corredata da un progetto culturale/gestionale volto a offrire un qualificato insegnamento alla musica e a promuovere la cultura musicale sul territorio cittadino consentendone una fruizione ampia e aperta a fasce più deboli.

La proposta progettuale deve articolarsi nel seguente contenuto minimo obbligatorio e non essere superiore a 20 cartelle compresi eventuali allegati:

1. Esperienza maturata e livello di radicamento nel territorio;
2. progetto per l'organizzazione della Scuola di Musica (con descrizione delle attività e iniziative che si intendono realizzare e relative fasce orarie giornaliere) nonché per la divulgazione di attività musicali indicante gli obiettivi che si intendono raggiungere e i bisogni che si intendono soddisfare (target di riferimento);
3. proposte di agevolazioni per i residenti, eventuali proposte di nuovi servizi culturali anche in collaborazione con altre associazioni o enti diversi.

### **Si precisa che il progetto deve essere compatibile con le seguenti condizioni di utilizzo di Villa Pomini quale sede culturale del Comune:**

- presenza dell'Archivio Storico Comunale nell'attuale collocazione e sua fruibilità;
- presenza del Fondo Italiano della Fotografia nell'attuale collocazione e sua fruibilità;
- l'utilizzo della sala conferenze nel periodo estivo e nelle giornate di sabato/domenica per eventuale svolgimento di matrimoni;
- l'utilizzo delle sale espositive al piano seminterrato, piano terra e primo nonché della sala conferenze al piano primo per attività culturali ed espositive a cura dell'Amministrazione Comunale;
- tutela del patrimonio artistico esposto in modo permanente in Villa Pomini.

### **6. Canone concessorio**

Il canone di concessione viene quantificato in Euro 12.000,00 annui (Iva compresa). I partecipanti alla selezione devono presentare l'offerta economica in rialzo rispetto al canone come previsto ai successivi punti 7 e 10. L'importo offerto deve essere corrisposto per tutta la durata della concessione.

Il canone è comprensivo dell'affitto dei locali in uso esclusivo e delle spese accessorie (utenze e manutenzione ordinaria) per i millesimi relativi ai locali in uso esclusivo (mq.188) nella misura del 100%; per i millesimi dei locali accessori (mq.331) o in uso promiscuo (mq.77) nella misura del 50%. Il canone viene adeguato annualmente all'indice Istat. Il canone deve essere corrisposto entro il 31/10 di ogni anno.

### **7. Criteri di aggiudicazione**

L'assegnazione avviene a fronte della presentazione della proposta progettuale di cui al precedente punto 5 e dell'offerta economica. Il punteggio massimo assegnato è di 100 punti, di cui 80 riferiti alla proposta progettuale e 20 all'offerta economica.

La valutazione della proposta progettuale viene effettuata secondo i criteri e i punteggi esposti nella tabella sotto riportata.

Il punteggio minimo per essere ammessi alla selezione è di 48 punti.

a) Esperienza maturata e livello di radicamento nel territorio MAX PUNTI 20	
CRITERI	PUNTI
Livello di esperienza dell'Ente giudicato sulla base del periodo di esistenza dello stesso (superiore a 3 anni)	Da 0 a 10 punti (1 punto ogni anno)
Numero di residenti iscritti (attestati di pagamento relativi all'ultimo anno scolastico)	Da 0 a 10 punti (1 punto ogni 15 residenti)
b) progetto per l'organizzazione della Scuola di Musica (con descrizione delle attività e iniziative che si intendono realizzare e relative fasce orarie giornaliere) nonché per la divulgazione di attività musicali indicante gli obiettivi che si intendono raggiungere e i bisogni che si intendono soddisfare; MAX PUNTI 40	
CRITERI	PUNTI
Numero e tipologia di corsi musicali che si intende attivare (individuali e collettivi)	Da 0 a 12 punti
numero dei docenti coinvolti e relativo curriculum sintetico	Da 0 a 10 punti
strumenti musicali già in possesso dell'Ente	Da 0 a 5 punti
Manifestazioni/iniziative formative che si intendono realizzare volte al diretto coinvolgimento dei cittadini (numero, descrizione e programmazione delle iniziative per tutta la durata della concessione, gratuite o a pagamento)	Da 0 a 9 punti
Collaborazione che si intende attivare con gli istituti scolastici cittadini	Da 0 a 4 punti
c) proposte di agevolazioni per i residenti, iniziative di coinvolgimento di fasce sociali deboli, eventuali proposte di nuovi servizi culturali anche in collaborazione con Associazioni o enti diversi MAX PUNTI 20	
CRITERI	PUNTI
Agevolazioni tariffarie per i residenti Misura delle agevolazioni per iscritti con disagio economico (indicare soglia Isee)	Da 0 a 5 punti
Proposta di corsi per principianti a tariffa agevolata presso la Biblioteca civica	Da 0 a 3 punti
Proposta di stagione concertistica per conto del Comune a titolo gratuito	Da 0 a 6 punti
Eventuali proposte di nuovi servizi culturali anche in collaborazione con altre associazioni/enti	Da 0 a 6 punti

L'offerta economica deve essere redatta avvalendosi del modello F. Essa è costituita dall'offerta in rialzo rispetto al canone annuo di € 12.000,00 Iva compresa. Ai fini dell'attribuzione del punteggio si adotterà il sistema di calcolo di seguito specificato:

- all'offerta con il prezzo più alto saranno attribuiti 20 punti
- alle altre offerte saranno attribuiti i punti in base alla seguente formula:

$$X \text{ (punteggio da attribuire all'offerta)} = \frac{\text{Rialzo offerto} \times 20}{\text{migliore rialzo}}$$

Non sono ammesse offerte con un valore pari all'importo del canone di € 12.000,00.  
L'offerta economica deve essere firmata dal Legale rappresentante.

Il comune di Castellanza si riserva la facoltà di non addivenire ad alcuna scelta tra i candidati partecipanti alla selezione, come pure di prorogare l'avviso o revocarlo.

### **8. Obblighi del concessionario**

Il Concessionario sarà tenuto ad utilizzare l'Immobile per le finalità che hanno determinato la concessione e secondo le modalità indicate nella convenzione che verrà stipulata con l'Amministrazione Comunale.

L'Immobile sarà assegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

E' vietata la cessione della convenzione e la subconcessione parziale o totale a terzi, anche gratuita, del bene, se non espressamente autorizzata dall'Amministrazione.

Alla scadenza della concessione o in caso di anticipata cessazione della stessa della stessa, l'Immobile dovrà essere riconsegnato al Comune in stato di perfetta efficienza, libero da cose e persone.

Sono a carico del concessionario:

- la custodia e la pulizia dei locali assegnati in uso esclusivo;
- l'apertura e la sorveglianza degli accessi all'immobile durante le fasce orarie di attività del concessionario;
- l'esecuzione della manutenzione ordinaria degli spazi in uso esclusivo necessaria per rendere e mantenere l'immobile in stato da servire all'uso convenuto;
- le coperture assicurative RCT per un massimale di €775.000,00 e per il rischio incendio avente ad oggetto i locali concessi con idoneo massimale (non inferiore a € 125.000,00);
- la tutela del patrimonio artistico esposto in modo permanente in Villa Pomini;
- l'acquisizione di qualunque strumentazione tecnica per lo svolgimento delle attività;
- le spese per le utenze telefoniche.

Costituiscono motivo di anticipato scioglimento:

- a) la cessione o la subconcessione parziale o totale a terzi senza consenso dell'Amministrazione;
- b) il mancato pagamento del canone annuo previa messa in mora da parte del Comune;
- c) il mancato rispetto degli impegni assunti nella proposta progettuale previa diffida del Comune.

Il concessionario per la durata della convenzione garantisce per tutto il personale eventualmente addetto al servizio il rispetto delle norme di legge, di contratto collettivo di lavoro, delle norme di sicurezza sui luoghi di lavoro, nonché di tutti gli adempimenti previsti dalla legge nei confronti di lavoratori dipendenti o soci.

Il concessionario è tenuto a segnalare al Comune di Castellanza ogni danno all'Immobile e alle sue pertinenze al fine di determinare eventuali responsabilità, nonché qualsiasi impedimento e/o situazione e inconveniente che possa essere ravvisato come fonte di rischio sia per le cose che per le persone.

### **9. Rapporti con il Comune di Castellanza**

I rapporti tra il Comune di Castellanza e il Concessionario saranno regolati mediante apposito atto di convenzione.

Si precisa, in ogni caso, che il Comune si riserva la facoltà di attuare verifiche e accertamenti sull'uso degli ambienti e sull'attuazione del progetto proposto. Il Comune di Castellanza si riserva l'uso esclusivo di alcuni ambienti presenti nell'immobile per l'attuazione di fini istituzionali. Tali ambienti sono individuati in colore giallo nelle allegate planimetrie (B,C,D,E). Il Concessionario dovrà pertanto assicurare l'accesso senza particolari formalità a tali ambienti da parte dei soggetti autorizzati. Il Comune ha la facoltà di utilizzare, per finalità istituzionali e/o per iniziative aventi finalità culturali, sociali, educative, organizzate e/o patrocinate dall'Amministrazione, il salone al piano primo in uso promiscuo. In tali ipotesi il Comune concorderà con congruo anticipo con il concessionario il relativo calendario, nel rispetto delle attività e iniziative programmate dallo stesso. La pulizia degli ambienti che restano nella esclusiva disponibilità del Comune sarà effettuata a cura dell'Ente. Nel caso di utilizzo da parte del concessionario degli ambienti ad uso promiscuo sarà sua cura provvedere in merito al riordino e pulizia degli ambienti.

## **10. Modalità e termini per la presentazione della domanda**

Gli interessati dovranno far pervenire al Comune di Castellanza - Ufficio Protocollo, Viale Rimembranze 4 – 21053 Castellanza - perentoriamente entro le ore 12.30 del giorno 16/05 - un plico sigillato sul quale dovrà apporsi la denominazione del mittente e la seguente dicitura: “Non aprire: Avviso pubblico di selezione per l’assegnazione in concessione di parte dell’immobile ‘Villa Pomini’ da destinarsi a Scuola di Musica cittadina”. La mancata sigillatura del suddetto plico comporterà l’esclusione dalla selezione.

Il plico dovrà contenere:

- a) l’allegato Modello A contenente l’istanza a partecipare e le dichiarazioni e il possesso dei requisiti secondo quanto indicato al punto 4;
- b) copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- c) copia dello Statuto sociale e dell’Atto costitutivo;
- d) proposta progettuale redatta secondo quanto richiesto ai punti 5 e 7.
- e) attestato di sopralluogo.
- f) L’allegato Modello F contenente l’offerta economica.

Il recapito del plico è a esclusivo carico del mittente. L’Amministrazione comunale non risponde di eventuali disservizi postali.

## **11. Informazioni**

Per informazioni in merito al presente Avviso, potete contattare:

- il Funzionario tecnico Beatrice Di Rago tel. 0331/526.263 email [cultura@comune.castellanza.va.it](mailto:cultura@comune.castellanza.va.it);
- il Responsabile del Procedimento Roberta Ramella: tel. 0331/526.260- email [roberta.ramella@comune-castellanza.va.it](mailto:roberta.ramella@comune-castellanza.va.it)

## **12. Informativa ai sensi dell’art. 13 del D.lgs. 196/2003**

Ai sensi dell’art. 13 del Decreto Legislativo 30.06.2003 n.196 “Codice in materia di protezione di dati personali” si informa che i dati raccolti sono trattati per le finalità istituzionali, al fine di procedere all’espletamento della selezione pubblica oggetto del presente bando.

Il conferimento dei dati è obbligatorio e l’eventuale rifiuto comporta l’esclusione della procedura di selezione. I dati raccolti possono essere comunicati alle competenti amministrazioni e autorità per i controlli sulle autocertificazioni ai sensi dell’art. 71 del DPR 445/2000 e per l’esecuzione di ogni adempimento previsto dalla normativa vigente nazionale e comunitaria.

Il titolare del trattamento è il Comune di Castellanza.

Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto dei principi di correttezza, liceità, trasparenza, in applicazione di quanto disposto dal predetto decreto legislativo, in modo da assicurare la tutela della riservatezza dell’interessato, fatta salva la necessaria pubblicità della procedura di selezione ai sensi delle disposizioni legislative vigenti.

Il trattamento dei dati potrà essere effettuato sia manualmente sia attraverso l’ausilio di mezzi elettronici.

Castellanza,

Il Responsabile del Settore Istruzione Cultura Sport  
Dott.ssa Ramella Roberta

**Allegati:**

- Modello A “Istanza per avviso pubblico di selezione per l’assegnazione in concessione di parte dell’immobile “Villa Pomini” da destinarsi a scuola di musica cittadina
- Planimetria dei locali:
  - Allegato B : piano terzo e secondo
  - Allegato C: piano primo
  - Allegato D: piano rialzato
  - Allegato E: piano interrato
- Modello F: offerta economica