

APPROVAZIONE CONVENZIONE D' USO DI PORZIONE DI AREA CORTILIZIA IN COMUNE TRA IL FABBRICATO DI VIA GARIBALDI, DI PROPRIETÀ DI CSP SRL ED IL FABBRICATO DI VIA GIUSEPPE BRAMBILLA 3, DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CASTELLANZA E DEL LOCALE TECNICO DI PROPRIETÀ DI CSP SRL UTILIZZATO IN COMUNIONE DAL COMUNE DI CASTELLANZA

Rientra in aula l'assessore Giani. **Presenti n. 5.**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Castellanza, fino al 2009, era proprietario per l'intero compendio immobiliare ubicato in via Giuseppe Brambilla 3, così catastalmente identificato:
 - o C.F.: Sez. CZ, al Fg. 5, part. 1014, sub. 501;
 - o C.F.: Sez. CZ, al Fg. 5, part. 1014, sub. 101;
- che in seguito alla deliberazione di CC 71/2009 è stata costituita la società Castellanza Patrimonio S.r.l. e sono stati conferiti alla stessa degli immobili strumentali, tra cui l'immobile identificato catastalmente al C.F.: Sez. CZ, al Fg. 5, part. 1014, sub. 501. Con delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 20/10/2014 si è approvata la fusione tra la Castellanza Servizi S.r.l. e la Castellanza Patrimonio S.r.l., dalla quale deriva la nuova denominazione di Castellanza Servizi e Patrimonio (C.S.P. Srl). Gli effetti di detta fusione decorrono dal 01/01/2015;
- che in tale atto non viene disciplinato l'utilizzo del cortile comune e l'utilizzo di locale tecnico ubicato al piano interrato sotto il fabbricato alienato a CSP Srl. In detto locale sono ubicate le caldaie autonome e l'impianto secondario (pompe circolatorie e serbatoi dell'acqua calda) di entrambi i fabbricati;
- che successivamente con contratto di locazione datato 19/03/2012 venne locato parte del cortile comune ponendolo ad uso esclusivo da parte di CSP Srl, e che lo stesso avvenne per il Comune di Castellanza con locazione prima alla scuola per mediatori linguistici Carolina Albasio e successivamente all'istituto Fermi come indicato nell'allegato 1;

Necessita pertanto regolamentare l'utilizzo di queste porzioni di immobili dell'area, come da proposta di convenzione in allegato A;

Preso atto che ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000, sulla proposta sottoposta alla Giunta Comunale per la presente deliberazione ha espresso parere favorevole:

- il Responsabile del Settore Opere Pubbliche per la regolarità tecnica;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge:

DELIBERA

- 1) di disciplinare l'utilizzo dell'area cortilizia come stabilito nello schema di convenzione allegato che costituisce parte integrante del presente atto; (Allegato A)
- 2) di dare mandato al Responsabile del Settore OO.PP. di procedere con gli atti amministrativi necessari per l'attuazione di quanto previsto dalla presente deliberazione;
- 3) di dichiarare la presente deliberazione, con separata favorevole unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D.lgs.267/2000.