



CITTÀ DI CASTELLANZA

PROVINCIA DI VARESE

UFFICIO ECOLOGIA

CAP. 21053

C.F. 00252280128

☎ 0331/526111

FAX: 0331/501049

Prot. n° 15822

Li, 2 settembre 2013

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE/COMMERCIALE DI INIZIATIVA PRIVATA DELL'AMBITO DI PROGETTAZIONE COORDINATA DENOMINATO APC6 SITO IN VIALE LOMBARDIA, IN VARIANTE AL PGT VIGENTE

RELAZIONE TECNICA

INTRODUZIONE:

l'area identificata dall'ambito APC 6 è collocata nella parte sud-est del territorio comunale, in zona Castegnate.

Il terreno e la proprietà comprese nell'APC 6 sono attualmente occupati da costruzioni industriali dismesse che si trovano in stato di abbandono e sono fonte di notevoli disagi per i residenti confinanti.

L'area, prima della dismissione avvenuta ormai qualche anno fa, era adibita a tintoria.

L'intero sito necessita di un radicale intervento di recupero e bonifica.

Il piano attuativo proposto si pone come scopo il completamento urbano della zona e la ricucitura del tessuto urbano attraverso la realizzazione di un insediamento misto residenziale/commerciale composto da due palazzine e un immobile di media struttura.

Premesso che:

con delibera di Giunta Comunale n. 74 del 13/06/13, è stato dato avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS del Piano Attuativo, e si è contestualmente proceduto alle nomine delle seguenti Autorità:

- Autorità Procedente per la VAS: Arch. Antonella Pisoni Responsabile del Settore Governo del Territorio;
- Autorità Competente per la VAS: Dr.ssa Isabella Ramolini Responsabile del Servizio Ecologia

Con determinazione n. 723 del 8/07/13 sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati nell'ambito della procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS del piano in oggetto ed in particolare:

A) soggetti competenti in materia ambientale

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO - UFFICIO ECOLOGIA
Responsabile del procedimento: Dr. ssa Isabella Ramolini Tel 0331/526217 Email: ecologia@comune.castellanza.va.it
y:\archi7\archivio\2013\pe4\bozza relazione tecnica autorità competente.docx

- ARPA - Varese
- ASL - Varese
- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia (c.so Magenta, 24 – 20123 Milano, fax 02.80294232)
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le provincie di Milano, Bergamo, Como, Pavia, Sondrio, Lecco, Lodi e Varese (p.za Duomo, 12 – 20122 Milano, fax 02.72023269)

B) Enti territorialmente interessati:

- REGIONE LOMBARDIA
- PROVINCIA DI VARESE
- COMUNI LIMITROFI (Legnano)

Settori del "Pubblico" ai sensi del punto 3.4 del D.G.R. 27/12/07

a) Soggetti tecnici o con funzioni di gestione dei servizi:

- SO.LE Gruppo Enel - Varese
- ENEL - Varese
- TELECOM ITALIA - Varese
- AGESP – Busto Arsizio
- ENEL GAS – Busto Arsizio
- SNAM RETE GAS ENI - Castellanza
- AMGA LEGNANO SPA
- TERNA – Rete Elettrica Nazionale - Milano
- Ass. COMMERCianti
- Ass. ARTIGIANI
- Ass. CONSUMATORI
- Ass. INDUSTRIALI
- Ass. AMBIENTALISTE (Legambiente – Agenda 21-LIPU-Italia Nostra-WWF)
- CCIAA - Varese
- Organizzazioni SINDACALI
- Vigili del Fuoco – Varese
- Protezione Civile
- Commissioni Consiglieri (maggioranze capigruppo)

In data 15/07/2013 è stata data pubblicità del deposito del Rapporto Preliminare mediante apposito avviso pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, sul sito internet istituzionale del Comune di Castellanza, nonché sul sito Web SIVAS di Regione Lombardia;

Ai sensi del p.to 5.4 della delibera di Giunta Regionale 9/3836 l'autorità procedente in collaborazione con l'autorità competente ha comunicato ai soggetti competenti, con nota in data 16/07/13 pr. 12956, agli Enti territorialmente interessati con nota in data 15/07/13 pr. 12858, e ai settori del pubblico con nota in data 16/07/13 pr. 12957, la messa a disposizione e pubblicazione del rapporto preliminare;

Entro il termine di trenta giorni dalla messa a disposizione del rapporto preliminare, sono pervenute al comune di Castellanza le seguenti osservazioni e pareri:

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO - UFFICIO ECOLOGIA

2

Responsabile del procedimento: Dr. ssa Isabella Ramolini Tel 0331/526217 Email: ecologia@comune.castellanza.va.it
 y:\archi7\archivio\2013\pe4\bozza relazione tecnica autorità competente.docx

1. Provincia di Varese, pr. n. 14713 del 8/08/13
2. Arpa Dipartimento di Varese, pr. 15003 del 14/08/13
3. Agesp s.p.a. pr. 15684 del 29/08/13

ESAME DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

Di seguito si contro-deduce le osservazioni pervenute:

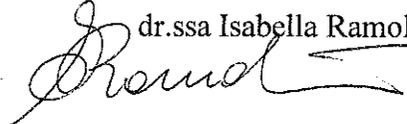
<p>PROVINCIA DI VARESE</p> <p>Ritiene che la variante urbanistica non comporti interventi di entità tale da recare, sulle componenti ambientali, impatti per i quali si renda necessario uno specifico processo di VAS, e che gli elementi di criticità rilevati possano trovare adeguata compensazione nelle indicazioni proposte nel Rapporto Ambientale Preliminare e nel parere, in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - La necessità di integrare la proposta progettuale con elementi di compensazione ed in particolare con il miglioramento vegetazionale dell'area (rinverdimenti) e lo sviluppo di percorsi ciclabili. - Traffico: l'intervento produce un incremento della criticità locale sulla rete principale individuata, che dovrebbe essere adeguatamente valutato, proponendo ed attuando soluzioni locali che ne garantiscano la non incidenza a livello sovra comunale. 	<p>Si prende atto di quanto asserito, e si prescriverà con il rilascio dell'apposita autorizzazione quanto indicato.</p> <p>In ordine all'impatto sul traffico si attueranno soluzioni locali agendo per migliorare l'impianto semaforico esistente.</p>
<p>ARPA</p> <ul style="list-style-type: none"> - Evidenza che sarebbe stato utile che il RP si focalizzasse maggiormente sul confronto tra quanto previsto dal PdR e la variante, in particolare non è stato precisato quanti abitanti siano previsti con la variante rispetto ai 51 previsti dal PdR. - Sarebbe utile prevedere almeno per la superficie a parcheggio una finitura permeabile con autobloccanti e piantumazione. - Invita a valutare contemporaneamente il 	<p>In relazione agli abitanti teorici previsti con la variante, in base ai mq di slp residenziali pari a 1559, si stimano n. 32 abitanti teorici.</p> <p>Si prende atto di quanto asserito, e si prescriverà con il rilascio dell'apposita autorizzazione quanto indicato.</p>

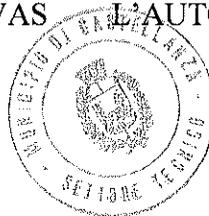
<p>problema dell'inquinamento atmosferico e quello del contenimento energetico effettuando un'analisi dei possibili interventi attuabili al fine di contenere il consumo di energia e le emissioni in atmosfera.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ricorda l'applicazione del decreto n. 28 del 3/03/11 sulle fonti rinnovabili, come condizione per il rilascio del titolo edilizio. - Raccomanda il corretto smaltimento delle acque reflue domestiche in fognatura. - Invita a valutare la possibilità di recuperare le acque derivanti dai pluviali per usi alternativi. - Ricorda di verificare se le volumetrie in previsione andranno ad interagire con i volumi di rispetto per il valore di attenzione del campo elettromagnetico. 	
<p>AGESP Evidenza che la capacità della rete idrica di viale Lombardia nel tratto interessato del piano risulta già limitata attualmente in quanto di diametro insufficiente, si renderà sicuramente necessario un potenziamento.</p>	<p>Si prende atto di quanto asserito e si prescriverà la realizzazione delle opere necessarie al potenziamento della rete idrica come indicato.</p>

CONCLUSIONI:

valutate le risultanze del percorso di verifica di assoggettabilità a VAS, così come lo stesso si è venuto configurando e valutati i contributi pervenuti da parte delle Autorità Ambientali e Territoriali nonché dai soggetti interessati, si ritiene di accogliere le osservazioni come da controdeduzioni sopra esplicitate.

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS

dr.ssa Isabella Ramolini




L'AUTORITA' PROCEDENTE PER LA VAS

Arch. Antonella Pisoni

