



Prot. OUT/381

Castellanza, 20/12/2016

Egr. Sig.
Giuliano Vialetto
Assessore ai Lavori pubblici

COMUNE DI CASTELLANZA
N. Prot.: 0024924/16 Data: 22/12/2016
Ufficio: 13 LAVORI PUBBLICI
Classifica 06.04
ass. Vialetto
IPA:c_c139 AOO:c_c139

COMUNE DI CASTELLANZA
viale Rimembranze, 4
21053 Castellanza (VA)

e p.c. Egr. Sig. Arch.
Silvano Ferraro
Capo Settore Ufficio Tecnico

SOPRALLUOGO APPARTAMENTO
*Relazione tecnica di riassegnazione alloggio di Via C. Ferrari, 1 piano primo
sub.525 (ex assegnataria Sig.ra John)*

RELAZIONE

Premesso:

- che l'Amministrazione Comunale è proprietaria dell'appartamento sito al piano primo di Via C. Ferrari, 1 (ex assegnataria Sig.ra John);
- che per l'immobile è stato avviato un procedimento di rilascio forzoso, avvenuto il giorno 14 dicembre 2016;
- che in data 14 dicembre 2016 veniva effettuato sopralluogo ai fini di una valutazione tecnologica ed ambientale delle condizioni dello stesso.

Tutto ciò premesso

⇒ In data 14 dicembre 2016 è stato effettuato sopralluogo nell'appartamento sito in Via C. Ferrari, 1 - piano primo e si riporta nella tabella seguente quanto è stato riscontrato;

ELEMENTI	NOTA DESCRITTIVA	OPERE DA ESEGUIRE
IMPIANTO ELETTRICO	* Contatore ENEL posizionato in apposito vano al piano cantina.	• Controllo generale impianto elettrico.

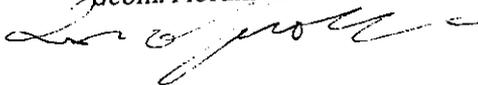
IMPIANTO GAS	* Contatore GAS posizionato esternamente presso l'androne d'ingresso.	NESSUNA
IMPIANTO RISCALDAMENTO	* E' presente una caldaia murale con impianto centralizzato.	NESSUNA
PRODUZIONE ACQUA CALDA	* E' presente una caldaia murale con impianto centralizzato.	NESSUNA
STRUTTURA VERTICALE	* In buone condizioni. All'interno dell'appartamento sono presenti mobili e materiale vario.	• Rimozione e smaltimento materiale presente.
ELEMENTI SANITARI	* Water, lavabo, bidet e vasca da bagno in buone condizioni.	• Controllo generale funzionamento sanitari.
PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	* Piastrelle e rivestimenti in buone condizioni.	NESSUNA
SERRAMENTI ED OSCURAMENTI	* In buone condizioni.	NESSUNA
PORTONCINO DI INGRESSO e PORTE INTERNE	* In buone condizioni	NESSUNA
LOCALE CANTINA	* Assente.	NESSUNA
BOX	* Assente.	NESSUNA

Sono state riscontrate anomalie imputabili a una cattiva manutenzione dell'inquilino. L'immobile oggetto di relazione può essere riassegnato previa esecuzione delle manutenzioni straordinarie elencate.

UFFICIO TECNICO - CASTELLANZA SERVIZI SRL

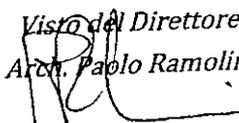
Il Tecnico incaricato

Geom. Fiorani Lorenzo



Visto del Direttore

Arch. Paolo Ramolini



C.S.P.
S.R.L.

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Varese

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Castellanza
Via Cardinale Ferrari

civ. 1

Identificativi Catastali:

Sezione: CG

Foglio: 7

Particella: 19

Subalterno: 525

Compilata da:

Locatelli Roberto

Iscritto all'albo:

Architetti

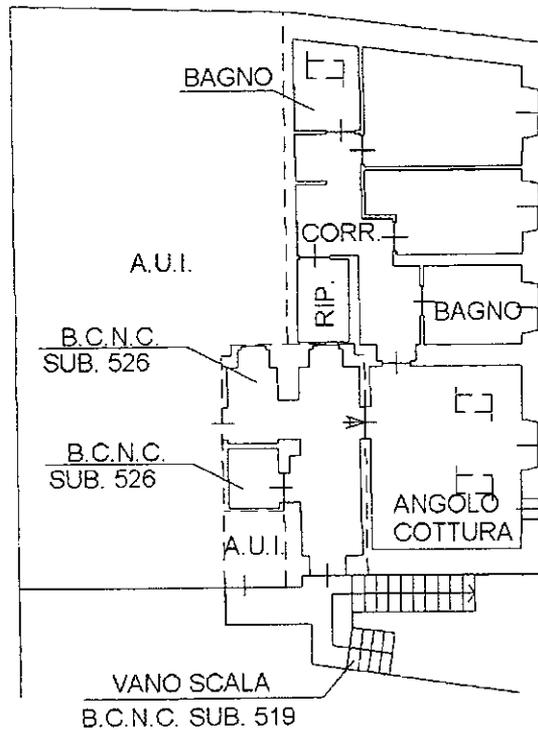
Prov. Varese

N. 01129

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO
H = 280



[Handwritten signature]

ORIENTAMENTO:

