



CITTA' DI CASTELLANZA  
 PROVINCIA DI VARESE

CAP 21053  
 TEL. 0331.526111  
 C.F. 00252280128

S  
 N  
 R  
 00,PP

1067

**DETERMINAZIONE DI IMPEGNO SPESA**

N. 1063 REG. DETERMINE

DATA 11 DIC. 2018

**OGGETTO:** OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. LAVORI DA REALIZZARSI A CURA DELLA CASTELLANZA SERVIZI PATRIMONIO S.R.L...  
 IMPEGNO ANNO 2018.

SETTORE N. 8: Opere Pubbliche  
 Ufficio/Servizio: 021: Stabili Comunali

Capitolo 08022003 Impegno 2937 del Bilancio 2018/2020 ✓

Data 10 DIC. 2018 Il Responsabile del Procedimento **F.to Elisa Bissola**

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA**

Data 10 DIC. 2018 Il Responsabile del Settore **F.to Arch. Silvano Ferraro**

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO**

- Rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile;
- Rilascia il visto attestante la copertura finanziaria;
- Vista la disponibilità di pagamento;
- Da atto che non necessita attestazione di copertura finanziaria;

Castellanza, 11 DIC. 2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

**F.to Rag. Cristina Bagatti**

**L'originale del documento è depositato presso l'Ufficio Segreteria Generale**

SETTORE 08: SETTORE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DI IMPEGNO

**OGGETTO:** OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. LAVORI DA REALIZZARSI A CURA DELLA CASTELLANZA SERVIZI PATRIMONIO S.R.L...  
IMPEGNO ANNO 2018

---

Il sottoscritto arch. Silvano Ferraro responsabile del Settore

Premesso che:

- ✓ con delibera di C.C. n. 51 del 22/11/2013 sono stati affidati in house, alla Società Castellanza Servizi s.r.l., i seguenti servizi, per il periodo 01/01/2014 – 31/07/2023 (ad esclusione della palestra della scuola materna Cantoni che terminerà il 31/07/2020):
  - a) Gestione del servizio farmaceutico al dettaglio;
  - b) Gestione del Centro Polisportivo di Via per Legnano e del parco pertinente, della palestra delle scuole medie L. da Vinci e della palestra della scuola materna Cantoni;
  - c) Gestione del servizio di edilizia residenziale pubblica;
  - d) Gestione del cimitero civico;
  - e) Gestione del servizio refezione scolastica e servizi collaterali;
- ✓ con delibera di C.C. n. 65 del 20/10/2014 si è approvata la fusione tra la Castellanza Servizi s.r.l. e la Castellanza Patrimonio s.r.l., dalla quale deriva la nuova denominazione di Castellanza Servizi e Patrimonio (C.S.P.) s.r.l.;
- ✓ gli effetti di detta fusione decorrono dal 01/01/2015;

Considerato che l'allegato 3 della convenzione in essere, "norme operative per la gestione del patrimonio abitativo comunale", all'articolo 5) prevede che "la piccola manutenzione straordinaria non dovrà superare la cifra annua di €. 100.000,00 (I.V.A. compresa) nel limite massimo di €. 12.000,00 (I.V.A. compresa) per intervento;

Sussistendo i presupposti di cui ai punti precedenti, si ritiene opportuno procedere ad impegnare la somma di €. 60.000,00 (I.V.A. compresa) relativa all'anno 2018, per l'esecuzione degli interventi di piccola manutenzione straordinaria ERP, che dovranno riguardare prevalentemente la manutenzione degli alloggi già assegnati e la parti comuni dei condomini;

Visto:

- la deliberazione di G. C. n. 145 del 20/12/12 avente per oggetto "adozione di misure organizzative per garantire il rispetto dei tempi di pagamento previsti dal D.Lgs n. 192/2012;
- il D.Lgs 118/2011 aggiornato dal D.Lgs 126/2014 (armonizzazione sistemi contabili);
- l'art. 9 del D.L. n. 78 del 01/07/09, convertito in legge n. 102 del 30/08/09 (provvedimenti anticrisi);
- il D.Lgs n. 192 del 09/11/12 in tema di tempestività dei pagamenti;

Dato atto che gli impegni di spesa derivanti dal presente procedimento sono compatibili con il programma dei conseguenti pagamenti, con i relativi stanziamenti in bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Accertata la disponibilità sul capitolo 08022003 del bilancio 2018/2020;

Richiamate:

- l'art. 107 del D.Lgs 267/2000 "funzioni e responsabilità della dirigenza";

- l'art. 22 del vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi "competenze dei responsabili di settore";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 14/03/2018 con cui si approva il PEG per l'esercizio 2018 e si individuavano i responsabili della gestione dei capitoli di spesa del Bilancio 2018;

### DETERMINA

1. di approvare l'impegno di spesa di €. 60.000,00, relativa alla piccola manutenzione straordinaria del patrimonio di edilizia residenziale pubblica, da corrispondere alla Castellanza Servizi e Patrimonio srl;
2. di impegnare la somma complessiva di €. 60.000,00 (I.V.A. compresa), così suddivisa:

CAPITOLO	MISSIONE PROGRAMMA TITOLO MACROAGGREGATO	CONTO (V livello piano dei conti)	CP FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2018	2019	2020	
08022003	08.02.2.02	U.2.02.01.09.001	CP	€. 60.000,00			

Nei confronti dei creditori:

CREDITORE	ESIGIBILITÀ	COD. FISCALE	P.IVA	IMPORTO
CASTELLANZA SERVIZI PATRIMONIO s.r.l.	2018	02545140127	02545140127	€. 60.000,00

3. di dare atto che la spesa è finanziata con avanzo di amministrazione;
4. di disporre per la registrazione della presente Determinazione nel Registro delle Determinazioni del Settore Affari Generali;
5. di inoltrare la presente Determinazione medesima al Settore Economico Finanziario per l'apposizione dei pareri di competenza e per la registrazione dell'impegno di cui al presente atto nelle scritture contabili dell'Ente.

---

---

SETTORE AFFARI GENERALI

ATTO ANNOTATO NEL REGISTRO DELLE DETERMINAZIONI:

AL N. 1063

IN DATA 11 DIC. 2018

Il Responsabile del Settore Affari Generali

**F.to Dr.ssa M. Beatrice Colomba**

---

---

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

CASTELLANZA, 17 DIC. 2018

N. 1176 REG. PUBBLIC.

LA SUESTESA DETERMINAZIONE

ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs n. 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio e vi rimarrà fino al  
giorno 31 DIC. 2018

IL MESSO COMUNALE  
F.to GUIDO GRIMALDI

---