

PIANO DI VALORIZZAZIONE E RAZIONALIZZAZIONE DEL PATRIMONIO DI ALLOGGI ERP, AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 4 DICEMBRE 2009 N. 27, NONCHE' INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

E' presente il consigliere Giachi. **Presenti n. 13**

Il presidente dà la parola all'assessore Galli che illustra il provvedimento.

Segue dibattito (omissis).

Al termine:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che l'Amministrazione Comunale intende avviare un Piano di valorizzazione e razionalizzazione del patrimonio di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) comportante la vendita di parte degli alloggi Erp di proprietà comunale e ponendo le basi all'avvio di un programma di riqualificazione del patrimonio alloggiativo pubblico, in conformità con quanto stabilito- dalla L.R. 4 dicembre 2009 n. 27 "Testo unico delle leggi in materia di edilizia residenziale pubblica" e s.m.i.;
- che, alla data del 28/11/2007, il Comune di Castellanza risulta proprietario di n. 444 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;
- che è stato esperito nel 2015 apposito sondaggio conoscitivo tra le famiglie assegnatarie sulla propensione all'acquisto degli alloggi, ottenendo al momento l'adesione di 03 nuclei assegnatari favorevoli all'acquisto (come da documentazione agli atti dell'ufficio);
- che sussistono esigenze di razionalizzazione ed economicità della gestione del patrimonio comunale, che impongono l'avvio di un programma volto alla valorizzazione ed alla riqualificazione del patrimonio alloggiativo esistente;

Dato atto che l'Amministrazione:

- ai sensi e per gli effetti dell'artt. 46, e dell'art. 47 della L.R. n.27/12/2009 il Comune di Castellanza intende alienare 60 alloggi (di cui 52 alloggi occupati e 8 alloggi liberi);
- ha già individuato gli obiettivi della riqualificazione del patrimonio immobiliare Erp esistente, che intende mettere in atto;

Visto le perizie estimative sintetiche, dei valori di mercato delle unità abitative da porre in vendita in coerenza con i valori dell'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia del Territorio, e ciò come espressamente previsto all'art. 46, comma 5 e 6, della L.R. 27/2009;

Considerato che per dare avvio al Programma per la valorizzazione e razionalizzazione del patrimonio comunale, occorre acquisire la relativa autorizzazione regionale, come espressamente previsto dalla legge regionale 4 dicembre 2009 n.27 "Testo unico delle leggi in materia di edilizia residenziale pubblica" nonché come previsto dalla DGR IX/1966 del 6/07/2011 "indicazioni per la predisposizione dei programmi per la valorizzazione e razionalizzazione del patrimonio ERP, artt. 46 e 47 L.R. 27/2009";

Richiamata altresì:

- la Legge Costituzionale 18 ottobre 2001 n. 3 (Modifiche al titolo V della parte seconda della Costituzione) che conferisce la potestà esclusiva alle regioni in materia di edilizia abitativa nel proprio ambito regionale;
- la Legge Regionale 4 dicembre 2009 n. 27 "Testo Unico delle leggi in materia di edilizia residenziale pubblica" e s.m.i.;
- la DGR IX/1966 del 06/07/2011 ad oggetto: "Indicazioni per la predisposizione dei programmi per la valorizzazione e razionalizzazione del patrimonio Erp - artt. 46 e 47 LR. 27/2009";
- Il D.lgs. n. 267/2000;

Preso atto che ai sensi dell'art. 49, comma 1, e l'art. 153, comma 5, del D.lgs. 267/2000 sulla proposta sottoposta al Consiglio Comunale per la presente deliberazione hanno espresso parere favorevole:

- Il Responsabile del Settore Opere Pubbliche in ordine alla regolarità tecnica;
- Il Responsabile del Settore Economico/Finanziario in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

Presenti e votanti n. 13

Con voti favorevoli n. 11 (Cerana, Cerini, Chiappa, Ferro, Frigoli, Galli, Giachi, Porro, Veronelli, Farisoglio, Caldiroli) e astenuti n. 2 (Bettoni, Caputo), espressi per alzata di mano:

DELIBERA

1. di approvare il programma di valorizzazione e razionalizzazione del patrimonio ERP ai sensi della L.R. 27/2009, che prevede la vendita di n. 60 alloggi Erp siti nelle vie Don Minzoni nn. 2 e 27, Marconi nn. 2, 4, 6, Giusti n. 14, Buon Gesù nn. 1, 4, e 5, Filzi n. 2/ Tito Speri n. 8, Brambilla n. 15, Per Olgiate n. 3, Lombardia n. 89, Mons. Colombo n. 10/ 14, P.zza Castegnate n. 10, in Castellanza, ai sensi della Legge Regionale n.27/2009, per esigenze di razionalizzazione ed economicità della gestione del patrimonio immobiliare comunale;
(Allegati 1)
2. di approvare l'elenco del patrimonio abitativo di cui si prevede la dismissione con la consistenza degli alloggi corredata dai valori catastali e dai valori di mercato degli alloggi messi in vendita, elaborata secondo lo schema allegato alla deliberazione n. IX/1966 del 06/07/2011 della G.R. della Lombardia; *(Allegati A,1 e A,2)*
3. di approvare il piano di reimpiego dei proventi di vendita, da utilizzarsi per finalità di manutenzione del Patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica, elaborato secondo lo schema allegato alla deliberazione n. IX/1966 del 06/07/2011 della G.R. della Lombardia; *(Allegato B)*
4. di dare mandato al Responsabile del Settore Opere Pubbliche di inviare a Regione Lombardia, direzione Generale Casa ed Housing Sociale la presente deliberazione munita degli allegati ai fini del rilascio della deliberazione autorizzativa da parte della Regione Lombardia, preventiva all'avvio delle fasi di valorizzazione immobiliare dell'ERP;
5. di dare atto che la presente deliberazione disciplina la vendita di un primo lotto di 11 alloggi (di cui 03 agli attuali inquilini assegnatari aventi diritto all'acquisto ed agli 8 alloggi attualmente sfitti);
6. di procedere, dopo l'approvazione da parte della Regione Lombardia, alla vendita delle unità immobiliari, così come definito nell'allegato programma;
7. di dichiarare la presente deliberazione, con voti favorevoli n. 11 (Cerana, Cerini, Chiappa, Ferro, Frigoli, Galli, Giachi, Porro, Veronelli, Farisoglio, Caldiroli) e astenuti n. 2 (Bettoni, Caputo), espressi per alzata di mano, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000.