COPIA

CITTÀ DI CASTELLANZA

PROVINCIA DI VARESE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 69 Reg. Delib. N. 368 Reg. Pubblic.

Oggetto: **ELENCO DEGLI IMMOBILI COMUNALI FACENTI PARTE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 58 LEGGE 133 DEL 21 AGOSTO 2008 DI CONVERSIONE DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N. 112 – ANNO 2015**

L'ANNO **DUEMILAQUINDICI** ADDÌ **NOVE** DEL MESE DI **LUGLIO** ALLE ORE **21.00** NELLA SALA COMUNALE SI È RIUNITA LA GIUNTA COMUNALE.

FARISOGLIO FABRIZIO	SINDACO
GALLI LUCA	ASSESSORE - VICE SINDACO
FRIGOLI MAURIZIO	ASSESSORE
GIACHI FABRIZIO	ASSESSORE
SOMMARUGA MATTEO	ASSESSORE
FERRO FERRUCCIO	ASSESSORE

ASSENTI: SOMMARUGA MATTEO.

PARTECIPA IL SEGRETARIO COMUNALE DR. ANTONINO CORONA

IL DR. FABRIZIO FARISOGLIO - SINDACO - ASSUNTA LA PRESIDENZA E CONSTATATA LA LEGALITÀ DELL'ADUNANZA, DICHIARA APERTA LA SEDUTA E PONE IN DISCUSSIONE L'ARGOMENTO SEGNATO ALL'ORDINE DEL GIORNO:

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito in Legge 133/2008 e ss.mm.ii., il quale dispone:

- al comma 1, che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, nonché di Società o Enti a totale partecipazione dei predetti Enti, ciascuno di essi, con delibera dell'Organo di Governo, individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione;
- al comma 2 che:
  - l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
  - la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili che, se diverse da quelle previste nel PGT, possono comportare variante allo stesso;

Visto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui all'allegato "A", dal quale si rileva che gli immobili ivi contenuti non sono strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e non mutano la destinazione d'uso;

Dato atto che il piano riporta parte dei medesimi immobili contenuti nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2015;

Dato atto che il responsabile del procedimento è l'arch. Silvano Ferraro - Responsabile del Settore Opere Pubbliche;

Preso atto che ai sensi dell'art. 49, comma 1, e l'art. 151, comma 4, del D.lgs. 267/2000 sulla proposta sottoposta alla Giunta Comunale per la presente deliberazione hanno espresso parere favorevole:

- Il Responsabile del Settore Opere Pubbliche in ordine alla regolarità tecnica;
- Il Responsabile del Settore Economico/Finanziario in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge:

DELIBERA

1. di approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, costituito dagli elaborati allegati alla presente proposta di deliberazione (allegato "A") che formano parte integrante del presente atto;
2. di dare atto che il piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2015;
3. di dichiarare la presente deliberazione, con separata favorevole unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.lgs. 267/2000.

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILI - anno 2015

A PROSPETTO DEGLI IMMOBILI DA CEDERE

1	**AREA URBANA DI CORSO MATTEOTTI 7**	€	267.000,00

VALUTAZIONI: Trattandosi di area libera da immobili (in quanto i fabbricati sono stati recentemente demoliti) con vincoli del PGT previsti, visto la flessione del mercato immobiliare 2014/2015 pari al 12,7 (fonte sito web: immobiliare.it) il valore del bene in questione può essere così determinato:

valore stimato nel 2014 € 270.000,00. A seguito di asta andata deserta tale valore è stato abbattuto del 12,7%, (per un importo pari a €. 34.290,00). Al nuovo valore determinato sono stati sommati i costi della demolizione pari a €. 31.720,00, portando il valore complessivo a base d'asta ad €. 267.430,00 arrotondato a €. 267.000,00

Dati catastali: CZ fg 5 Mapp 579, mapp. 580, mapp. 172;

IMMOBILI DI via GIUSTI 14 - Condominio isola Verde

Box in muratura posto al piano seminterrato

4	DATI CATASTALI: CZ 8 1907 17 CAT. C/6 , classe 5 di mq. 13 rendita € 25,51	€	5.000,00
5	DATI CATASTALI: CZ 8 1907 18 CAT. C/6 , classe 5 di mq. 13 rendita € 25,51	€	5.000,00
6	DATI CATASTALI: CZ 8 1907 20 CAT. C/6 , classe 5 di mq. 13 rendita € 25,51	€	5.000,00
7	DATI CATASTALI: CZ 8 1907 22 CAT. C/6 , classe 5 di mq. 13 rendita € 25,51	€	5.000,00

VALUTAZIONE: Immobili sfitti. Trattasi di garage ubicati in un condominio di proprietà mista, con amministratore esterno, posti al piano seminterrato, corpo di fabbrica staccato dal condominio. Valutazione a corpo tenuto conto in prossimità del condominio vi sono parcheggi pubblici senza regolamentazione della sosta.

Area libera via Campo Sportivo

8	DATI CATASTALI N.C.: Sez. CZ Fg. 1, Mapp. 3279, mq. 2520 - (da PGT ha destinazione urbanistica TUC - tessuto urbano consolidato)., reddito domenicale € 0,93, rendito agrario € 0,87 - Seminativo arboreo cl. 1 Rd €. 16,92 Ra €. 14,32 115 €/mq = €. 289.800,00	€	289.800,00

Area libera via Buon Gesù

9	DATI CATASTALI N.C.: Sez. CZ Fg. 1, Mapp. 4850 , mq. 120, reddito domenicale € 0,93, rendito agrario € 0,87 - Seminativo arboreo cl. 1	€	9.600,00

VALUTAZIONE: Trattasi di reliquato posto a margine del cortile interno di via Buon Gesù 1, confinante con l'area a parco.
(sup. 120 * € 80/mq. = € 9.600)

TOTALE	**€**	**586.400,00**

B PROSPETTO DEGLI IMMOBILI DA VALORIZZARE

nessuna previsione	€	-

69

RAC
AUBS
ese
OOPP
C.C.

CITTA' DI CASTELLANZA

PROVINCIA DI VARESE

116

Delibera n.
SETTORE N. 08

Proposta n.
UFFICIO/SERVIZIO OPERE PUBBLICHE

PROPOSTA DELIBERAZIONE: ☒ **DELLA GIUNTA COMUNALE** ☐ **DEL CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO: ELENCO DEGLI IMMOBILI COMUNALI FACENTI PARTE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL L'ART. 58 L. 21/08/2008 N. 133 DI CONVERSIONE DEL D.L. 25/06/2008, N. 112 - ANNO 2015

OSSERVAZIONI

(annotare eventuali scadenze per l'adozione dell'atto o altri elementi utili):

PARERI SUL PRESENTE PROVVEDIMENTO (ART.49 E 151.D.LGS.267/2000)

Parere FAVOREVOLE sulla regolarità tecnica del presente atto

Lì, - 8 LUG. 2015

(firma del responsabile del settore)

ANNOTAZIONE DELL'IMPEGNO

LA SPESA IN ESAME POTRÀ ESSERE IMPUTATA:

a) PER € _____ AL CAP. _____ IMPEGNO

N. _____ BILANCIO _____

b) PER € _____ AL CAP. _____ IMPEGNO

N. _____ BILANCIO _____

☑ VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
☐ NON NECESSITA DI ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Lì, 8 LUG. 2015

BAGATTI CRISTINA

(firma del responsabile del servizio)

SEGRETERIA - DECISIONE ☐ **DELLA GIUNTA COMUNALE** ☐ **DEL CONSIGLIO COMUNALE**

SEDUTA DEL 9/7/2015 Approvata

SEDUTA DEL _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

_____

☒ **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE** (art. 134, 4°comma, D.Lgs. 267/2000)

Città di Castellanza

Delibera G.C. n. 69 del 09.07.2015

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO:
In originale firmati

IL SINDACO
F° dr. Fabrizio Farisoglio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F° dr. Antonino Corona

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

Castellanza, lì 13 LUG. 2015

LA SUESTESA DELIBERAZIONE:

☒ ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio e vi rimarrà fino al giorno 27 LUG. 2015

F° IL MESSO COMUNALE

F.to GUIDO GRIMOLDI

☒ è stata trasmessa in elenco in data odierna ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

LA PRESENTE DELIBERAZIONE È DIVENUTA ESECUTIVA AI SENSI DI LEGGE:

☐ il ..... decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000 senza che siano stati sollevati rilievi

CERTIFICATO DELL'ESITO DELL'ATTO

☐ la presente deliberazione E' STATA REVOCATA con deliberazione C.C./G.C. n. ..... a seguito di .....

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE IN CARTA LIBERA AD USO AMMINISTRATIVO.

13 LUG. 2015

Castellanza, lì .....

CITTA' DI CASTELLANZA VARESE

VISTO: IL SINDACO

.....

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....