

# DOCUMENTI NECESSARI PER CALCOLO BONUS AFFITTI: REDDITO DI AUTONOMIA 2015

TUTTI I DOCUMENTI DEVONO ESSERE PRESENTATI IN FOTOCOPIA LEGGIBILE

- ☐ Autocertificazione Stato di famiglia
- ☐ Fotocopia della Carta d'Identità del richiedente fronte/retro
- ☐ Tesserini dei codici fiscali di tutti i componenti il nucleo familiare
- ☐ certificato di invalidità
- ☐ **Per cittadini extracomunitari** (residenza da almeno 10 anni in Italia oppure da almeno 5 anni in Lombardia:
  - certificato di residenza storico oppure autocertificazione
  - carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale
  - certificazione rilasciato dal datore di lavoro che attesti di svolgere regolare attività (anche in modo non continuativo) di lavoro subordinato presso di lui
  - autocertificazione che attesti di essere lavoratore autonomo
- ☐ Contratto d'affitto REGISTRATO ( **tutti** i contratti registrati validi per l'anno)
- ☐ Sentenza di separazione o divorzio omologata dal Tribunale
- ☐ Autocertificazione che attesti di **non** aver beneficiato del contributo-affitto mediante dichiarazione dei redditi
- ☐ Ricevute di spese mediche sostenute nel 2014
- ☐ Copia della richiesta di contributo affitti presentata nell'anno precedente

## ***Redditi conseguiti nel 2014 da ogni componente il nucleo familiare***

- ☐ **Mod. 730/2015** oppure **Mod. UNICO/2015** relativo ai redditi 2014
- ☐ Certificazione Unica 2015 relativi ai redditi percepiti nell'anno 2014
- ☐ Assegno di mantenimento percepito dal coniuge separato o divorziato e/o dai figli nell'anno 2014
- ☐ Documentazione relativa ai redditi di lavoro dipendente (lavoratori frontalieri) percepiti nell'anno 2014. Produrre: certificazione complessiva annuale o buste paga (per i lavoratori) o cedolini (per i pensionati)
- ☐ Certificazioni relative a redditi esenti percepiti nel 2014 (rendite Inail per invalidità permanenti, borse di studio, eventuali sussidi a carattere assistenziale, donazioni ed erogazioni pubbliche e private) ed inoltre pensioni di guerra, assegni e/o pensioni sociali, pensioni di invalidità civile, documentati dal mod. **Obis/M 2014** (da richiedere all'Inps oppure ad un Patronato in quanto non vengono più spediti al pensionato)

## ***Patrimonio mobiliare al 31.12.2014 di componente il nucleo familiare***

- ☐ Estratto conto bancario o postale con il saldo al 31/12/2014 o libretto bancario o postale
- ☐ Certificazione della banca o posta per il valore nominale di Titoli di Stato- Azioni ecc. al 31/12/2014
- ☐ Importo dei premi complessivamente versati dalla stipula fino al 31/12/2014 per le Assicurazioni sulla vita
- ☐ Nel caso di Imprese Individuali o partecipazioni in società non azionarie, occorre il valore del Patrimonio netto al 31/12/2014

## ***Patrimonio immobiliare al 31.12.2014 di ogni componente il nucleo familiare***

- ☐ Immobili (intesi come fabbricati e/o terreni) detenuti in proprietà/comproprietà o usufrutto generale o parziale (se non indicati nel modello 730/14 o Unico/14), per i quali occorrono i dati identificativi catastali quali:
  - Categoria, mappale (riportati su una visura catastale aggiornata) e soprattutto la rendita catastale
  - Reddito dominicale (per i terreni agricoli)
  - Valore dei terreni edificabili (Valore di mercato x mq. ovvero valore su cui viene calcolata l'IMU)
  - Quota di proprietà

☐ **Dati relativi all'immobile detenuto in affitto (da richiedere al padrone di casa nel caso non siano già indicati nel contratto di locazione), e cioè:**

- CATEGORIA dell'immobile (compilare: A/\_\_\_)
- Foglio \* (\_\_\_\_), Mappale \* (\_\_\_\_) e Subalterno \* (\_\_\_\_)
- (compilare negli spazi)
- in alternativa produrre una Visura Catastale aggiornata
- MQ. di superficie REALE dell'alloggio (\_\_\_\_\_)
- L'ANNO (anche presunto) di costruzione dell'immobile (\_\_\_\_\_)

#### **DESTINATARI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Il contributo è destinato ai cittadini che:

- ☐ hanno residenza anagrafica e abitazione principale in Lombardia;
- ☐ sono titolari per l'anno 2015 di contratti d'affitto validi e registrati, o in corso di registrazione stipulati per unità immobiliare situata in Lombardia.
- ☐ possiedono la cittadinanza italiana o di un altro Stato dell'Unione Europea;
- ☐ hanno un valore Isee-fsa compreso fra € 7000,01 e € 9.000,00;
- ☐ I richiedenti sono tenuti a dichiarare di aver beneficiato, nella dichiarazione IRPEF corrispondente, della detrazione spettante per il canone di locazione.

**NON** possono richiedere il contributo i nuclei familiari nei quali un componente:

- a) è proprietario o gode di un altro diritto reale su un alloggio adeguato
- b) ha ottenuto l'assegnazione di un alloggio realizzato con contributi pubblici o ha usufruito di finanziamenti agevolati concessi in qualunque forma dallo Stato o da Enti pubblici;
- c) ha ottenuto l'assegnazione in godimento di alloggi da parte di cooperative edilizie a proprietà indivisa, a meno che non sussistano ulteriori requisiti specificati nel bando;
- d) ha stipulato un contratto di locazione relativo ad immobili inclusi nelle categorie catastali A/1, A/8, e A/9 oppure per unità immobiliari con superficie utile netta interna superiore a 110 mq, maggiorata del 10% per ogni ulteriore componente del nucleo familiare dopo il quarto;
- e) ha ottenuto l'assegnazione di unità immobiliari di edilizia residenziale pubblica locate secondo la normativa regionale, ad eccezione dei contratti a canone moderato con i requisiti previsti dal bando.

Sono esclusi inoltre coloro che hanno già beneficiato del contributo affitto previsto della Dgr n. 3495 del 30/04/2015 (Bando sostegno affitto di Maggio/Luglio 2015)

#### **ENTITÀ DEL CONTRIBUTO**

Ai conduttori beneficiari è destinato un contributo fisso una tantum fino ad un massimo di euro 800,00.