APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA PER REALIZZAZIONE PISTA CICLOPEDONALE E NUOVA RETE SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE IN VIA DON MINZONI (CONVENZIONE URBANISTICA PER LA REALIZZAZIONE NUOVO INSEDIAMENTO COMMERCIALE DI MEDIA STRUTTURA DI VENDITA IN DATA 5/05/2016)

SINTESI ISTRUTTORIA TECNICA

Da istruttoria tecnica effettuata dal Settore Opere Pubbliche, per competenza, è stato rilevato:

- che il progetto, denominato lotto 3 in quanto il lotto 1 è costituito dall'edificio commerciale ed il lotto 2 dal parcheggio oggetto di separata progettazione e provvedimenti autorizzatori, comprende tutte le opere di urbanizzazione primaria previste dalla convenzione urbanistica in argomento (lett. a) e b) richiamate nelle premesse);
- che è stata meglio definita la modalità di realizzazione (con finitura in conglomerato bituminoso), ed il sedime del percorso ciclo pedonale, per il quale è auspicabile risolvere l'interferenza di 2 platani esistenti con il sedime a larghezza costante di 2 mt;
- che il valore a base di appalto, pari ad € 434.800,02 al netto dell'IVA ed escluse le spese tecniche di progettazione e direzione lavori, calcolato secondo i parametri del prezzario opere edili Camera di Commercio di Milano 1° quadrimestre 2016, è largamente superiore rispetto all'importo preventivato in sede di progettazione del Piano Attuativo;
- che nessun onere sarà a carico del Comune di Castellanza in dipendenza dei suddetti lavori, per i quali sono stati acquisiti tutti i pareri necessari da soggetti esterni;
- che i lavori da eseguirsi sulla viabilità pubblica sono previsti nel cronoprogramma per l'ultima decade di settembre, fermo restando la necessità di avvio delle opere in progetto dal 5 settembre p.v..

Inoltre, relativamente ai contenuti progettuali:

1) è opportuno prevedere il rifacimento della pubblica illuminazione nel tratto di via Don Minzoni per il quale è richiesto lo spostamento dei pali esistenti per illuminazione pubblica, non più riutilizzabili, integrando l'illuminazione del percorso ciclopedonale pubblico con oneri di gestione futura a carico del Comune di Castellanza;
2) assenza di indicazioni in merito alle modalità di allacciamento dell'impianto di irrigazione automatica (gli elaborati grafici non identificano reti di irrigazione o distribuzione idrica).

Salvo quanto sopra esposto, il computo metrico estimativo comprende tutte le voci per la realizzazione in dettaglio di opere aggiuntive rispetto alla convenzione.

IL RESP. SERVIZIO DI STAFF
SETTORE OPERE PUBBLICHE
Geom. Luca Croce

29 AGO. 2017

MUNICIPIO DI CASTELLANZA
UFFICIO TECNICO