

VERBALE DI ASSEMBLEA

L'anno 2015, il giorno 20 del mese di gennaio alle ore 21,00 si riunisce, in seconda convocazione, essendo andata deserta la prima convocazione, l'assemblea del Condominio Pomini Montello di via Pomini 26 ang. Via Montello a Castellanza. L'assemblea si riunisce presso il centro parrocchiale San Giulio di via Veneto 4/B a Castellanza, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

- 1- approvazione consuntivo spese lavori straordinari;
- 2- approvazione consuntivo spese gestione 2013/2014 e piano di riparto;
- 3- autorizzazione a intervenire con decreto ingiuntivo nei confronti dei condomini morosi.
- 4- formazione e approvazione preventivo spese gestione 2014/2015, piano di riparto e rate;
- 5- sistemazione antenna DGTv, approvazione preventivo di spesa.

Sono presenti i Sigg.:

Salina U.	Mill. 74,290	Delega Gaspari	Ficarra /Marchesani	Mill. 34,230	presente
Zanin	Mill. 121,530	assente	Colombo/Guidi	Mill. 53,090	presente
Ciapparrone	Mill. 40,520	assente	INTUR srl	Mill. 32,600	assente
Ferrario/Coppini	Mill. 38,250	presente	Mazzucchelli Dario	Mill. 44,350	presente
Gaspari B.	Mill. 52,090	presente	Mantegazza/Rizzoli	Mill. 35,750	presente
De Servi	Mill. 49,640	Presente	Casola/Malacrida	Mill. 32,730	Delega Mantegazza
Comune di Castellanza	Mill. 245,410	assente	Brega	Mill. 36,130	presente
Martini	Mill. 35,860	Presente	Eredi Vitiello	Mill. 49,030	presente
Ferrario	Mill. 24,540	presente			

In tutto n° 13 condomini su 17 per un totale di 559,94 millesimi.

L'assemblea all'unanimità elegge presidente il sig. Vitiello il quale chiama a fungere da segretario il sig. Mantegazza.

Alle ore 21,15 il presidente constatata la regolare costituzione dell'assemblea dichiara aperta la discussione dell'ordine del giorno.

- 1) L'amministratore comunica che causa un errore di trascrizione, nel rendiconto spese, la voce "opere varie extra capitolato" di euro 13.719,00 deve intendersi di euro 18.719,00, importo documentato in assemblea da fatture dei lavori. L'assemblea dopo discussione, delibera di approvare il totale spese di euro 112.181,23, la delibera è posta ai voti, votano a favore tutti i presenti ad eccezione del sig. Mantegazza, che esprime voto contrario, il sig. Mantegazza precisa che esprime voto favorevole per la propria delegante. L'assemblea con il voto favorevole di 524,19 millesimi approva la delibera. L'assemblea delibera di non corrispondere quanto ancora da pagare all'impresa del sig. Cuccarese fino a quando i sigg. Consiglieri coadiuvati da alcuni altri condomini, confermeranno che i lavori ancora da sistemare siano stati eseguiti.
- 2) L'assemblea, dopo discussione, con il voto favorevole di tutti i presenti, approva il consuntivo spese e il piano di riparto per un importo di euro 134.000,06, verrà distribuito il piano di riparto aggiornato. L'assemblea delibera di portare a conguaglio sulle rate. della gestione 2014/2015 i saldi a debito della gestione 2013/2014, votano a favore tutti i presenti.
- 3) L'assemblea, autorizza l'amministratore a intervenire con decreto ingiuntivo nei confronti dei condomini morosi.
- 4) L'assemblea approva il preventivo di spesa per la gestione 2014/2015 di € 26.000,00, votano a favore tutti i presenti ad eccezione della sig.ra Mantegazza, saranno emesse quattro rate con scadenza 23/01/2015, 20/03/2015, 20/05/2015 e 20/07/2015, votano a favore tutti i presenti. L'assemblea delibera di emettere una rata a novembre 2015 in acconto della gestione 2015/2016.
- 5) L'assemblea rinvia la decisione ad altra data.

Alle ore 23,50 non essendoci altro da discutere l'assemblea viene sciolta.

Letto, confermato, sottoscritto.

Il presidente

Il segretario

FIRMATO

FIRMATO



COMUNE DI CASTELLANZA

N. Prot. 1204/2015 Data: 21/01/2015

Ufficio: 13 LAVORI PUBBLICI

Copia A:

Allegati: NU