



**CITTA' DI CASTELLANZA**  
 PROVINCIA DI VARESE

CAP 21053  
 TEL. 0331526111  
 C.F. 00252280128

SEG. GEN.  
 MESSI  
 RAG.  
 OO. PP.

**DETERMINAZIONE DI ACCERTAMENTO D'ENTRATA ED INCASSO**

N. 1042 REG. DETERMINE DATA - 7 DIC. 2016

1030

OGGETTO: Approvazione verbale di gara Asta immobili comunali - Alienazione di un appartamento di Edilizia Residenziale Pubblica in via Giusti 14, identificati al N.C.E.U. sez. CZ al fg.8 mapp.1907, alloggio sub.8 e box sub.22 - Assegnazione al Sig. GIUSTO Graziano - asta deserta per gli altri lotti

SETTORE N. 8: OPERE PUBBLICHE  
 Ufficio/Servizio N. 021: STABILI COMUNALI

CAPITOLO: 40000090

ACC  
 IMPEGNO: 819  
 M

DEL BILANCIO 2016

Data / Il Responsabile del Procedimento Firma /

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA**

Data - 7 DIC. 2016 Il Responsabile del Settore

Firma F.to Arch. Silvano Ferraro

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO**

- Rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile;
- Rilascia il visto attestante la copertura finanziaria;
- Vista la disponibilità di pagamento;
- Da atto che non necessita attestazione di copertura finanziaria;

Castellanza, - 7 DIC. 2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

F.to Rag. Cristina Bagatti



## SETTORE n. 08: TECNICO – OPERE PUBBLICHE

OGGETTO: Alienazione di un appartamento di Edilizia Residenziale Pubblica in via Giusti 14, identificati al N.C.E.U. sez. CZ al fg.8 mapp.1907, alloggio sub.8 e box sub.22 – Assegnazione al Sig. GIUSTO Graziano

---

*IL SOTTOSCRITTO ARCH. SILVANO FERRARO, RESPONSABILE DEL SETTORE*

### **RICHIAMATI:**

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 10.05.2016 con cui si approva il PEG per l'esercizio 2016 e si individuavano i responsabili della gestione dei capitoli di spesa del Bilancio 2016;
- l'art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" del D. Lgs 267/2000;
- l'art. 22 "Competenze dei responsabili di settore" del vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

### **PREMESSO CHE:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.04 del 12/02/2016 si approvava di procedere all'alienazione di alcuni alloggi facenti parte del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica e la successiva deliberazione di Giunta Regionale n. X/948 del 21/03/2016 che autorizzava tale programma di vendita;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 20 aprile 2016 si approvava l'alienazione:
  - a. Di box ubicati nei complessi condominiali dove c'è la compresenza di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, dando atto che la deliberazione disciplina la vendita di un primo lotto di box programmando di procedere all'alienazione dei box contestualmente all'alienazione degli appartamenti E.R.P.;
  - b. Di due aree edificabili comunali;
- Il Comune di Castellanza in data 08.09.2016 pubblicava il bando di gara per la vendita mediante asta pubblica di immobili e terreni fabbricabili consistenti in:
  - 1) Area fabbricabile di corso G. Matteotti 7 ed unità collabente
  - 2) Area fabbricabile di via Campo Sportivo
  - 3) Unità immobiliari site in via Buon Gesù 4 - due appartamenti:
    - a. appartamento: identificato al N.C.E.U. sez. CZ al fg. 4 mappale 2591, sub. 6, categoria A/3, classe 2, di 3 vani catastali, superficie catastale: 52 mq. Rendita € 232.41, piano 2, ed un locale stenditoio posto al piano sottotetto – APE: classe energetica G; (Id. 79068848 Arca Regione Lombardia)
    - b. appartamento: identificato al N.C.E.U. sez. CZ al fg. 4 mappale 2591, sub. 5, categoria A/3, classe 2, di 4 vani catastali, superficie catastale: 75 mq. Rendita € 309, , piano 2, ed un locale stenditoio posto al piano sottotetto - - APE: classe energetica G; (Id. 79068847 Arca Regione Lombardia)
  - 4) Unità immobiliari site in via Brambilla 15:
    - a. Appartamento di due locali al piano terra, con cantina pertinenziale posta al piano interrato, identificato al N.C.E.U. sez. CZ al fg. 4 mappale 646, sub. 8, categoria A/3, classe 2, consistenza: 5 vani catastali, superficie catastale: 61 mq. Rendita € 193,67 – APE: classe energetica G; (Id. 79068849 Arca Regione Lombardia)
    - b. Box al piano terra: identificato al N.C.E.U. sez. CZ al fg. 4 mappale 646, sub.14, categoria C/6, classe 8, consistenza: 10 mq., superficie catastale: 12 mq., Rendita € 32,02;
    - c. Box al piano terra: identificato al N.C.E.U. sez. CZ al fg. 4 mappale 646, sub.15, categoria C/6, classe 8, consistenza: 10 mq., superficie catastale: 13 mq., Rendita € 32,02;
  - 5) Unità immobiliari site in via Buon Gesù 1 - quattro appartamenti:

- a. Appartamento ubicato al secondo piano: identificato al N.C.E.U. sez. CZ al fg. 4 mappale 2355, sub. 8, categoria A/2, classe 1, di 4 vani catastali con cantina pertinenziale, al piano interrato, superficie catastale 83 mq, rendita € 247,90 – APE: classe energetica G; (Id. 79068846 Arca Regione Lombardia)
  - b. Appartamento ubicato al terzo piano: identificato al N.C.E.U. sez. CZ al fg. 4 mappale 2355, sub. 11, categoria A/2, classe 1, di 4 vani catastali con cantina pertinenziale posta al piano interrato, superficie catastale 62 mq, rendita € 247 – APE: classe energetica G; (Id. 79068845 Arca Regione Lombardia)
  - c. Appartamento ubicato al terzo piano: identificato al N.C.E.U. sez. CZ al fg. 4 mappale 2355, sub. 12, categoria A/2, classe 1, di 4 vani catastali con cantina pertinenziale, posta al piano interrato superficie catastale 59 mq, rendita € 247,90 – APE: classe energetica G; (Id. 79068844 Arca Regione Lombardia)
  - d. Appartamento ubicato al quarto piano: identificato al N.C.E.U. sez. CZ al fg. 4 mappale 2355, sub. 15, categoria A/2, classe 1, di 4 vani catastali con cantina pertinenziale, posta al piano interrato, superficie catastale 60 mq, rendita € 247,90 – piano 4 – APE: classe energetica G; (Id. 79068843 Arca Regione Lombardia)
- 6) Unità immobiliari site in via Giuseppe Giusti 14 - due appartamenti e 2 box;
- a. Appartamento di tre locali al piano rialzato, con cantina pertinenziale, identificato al N.C.E.U. sez. CZ al fg. 8 mappale 1907, sub. 3, categoria A/3, classe 2, di 4 vani catastali, superficie catastale: 81 mq. Rendita € 309,87 – APE: classe energetica G; (Id. 79068842 Arca Regione Lombardia)
  - b. Box al piano interrato: identificato al N.C.E.U. sez. CZ al fg. 8 mappale 1907, sub. 22, categoria C/6, classe 5, consistenza di 13 mq., superficie catastale: 18 mq. Rendita € 25,51;
  - c. Appartamento di due locali al secondo piano, con cantina pertinenziale, identificato al N.C.E.U. sez. CZ al fg. 8 mappale 1907, sub. 8, categoria A/3, classe 2, di 3,5 vani catastali, superficie catastale: 57 mq. Rendita € 271,14 – APE: classe energetica G (Id. 79068841 Arca Regione Lombardia)
  - d. Box al piano interrato: identificato al N.C.E.U. sez. CZ al fg. 8 mappale 1907, sub. 17, categoria C/6, classe 5, consistenza di 13 mq., superficie catastale: 19 mq. Rendita € 25,51;
- l'avviso di indizione di asta pubblica è stato pubblicato:
- o all'Albo Pretorio del Comune dal 08.09.2016 al 28.11.2016;
  - o sul BURL n.38 del 21.09.2016;
  - o sul sito internet del Comune di Castellanza;
  - o su "Il Giorno" edizione locale del 30/09/2016;
  - o sul sito ARCA di Regione Lombardia;

**CONSIDERATO CHE** a seguito di asta pubblica, come da verbale del 29.11.2016, si è aggiudicato l'appartamento e il box di proprietà comunale sito in via Giusti 14 il signor Giusto Graziano che con offerta prot. 23015 del 28.11.2016 comunicava l'intenzione di acquistare l'appartamento e il box ERP e versava € 3.000,00 intestato alla Tesoreria Comunale Banca Popolare di Sondrio come acconto a titolo di acconto pari al 5% del prezzo a base d'asta, mentre per gli altri immobili e terreni l'asta è andata deserta; (ALLEGATO A)

**TUTTO CIO' PREMESSO** si ritiene opportuno procedere all'aggiudicazione dell'appartamento di proprietà comunale sito in via Giusti 14, identificati al N.C.E.U.:

- appartamento: sez. CZ, al fg. 8, mappale 1907, sub. 8, categoria A/3, classe 2, consistenza di 3,5 vani catastali, Rendita € 271,14 posta al piano secondo con cantina di pertinenza;
- box: sez. CZ, al fg. 8, mappale 1907, sub. 22, categoria C/6, classe 5, consistenza di 13 mq, superficie catastale: 18 mq, Rendita € 25,51;

al prezzo di vendita pari a € 55.000,00(appartamento) + € 5.000,00(box) al Sig. GIUSTO Graziano

**DETERMINA**

1. per i motivi esposti in premessa, di approvare l'allegato verbale di gara redatto in data 29/11/2016, che forma parte integrante del presente atto;
2. di dare atto che la procedura di gara per l'alienazione degli immobili e terreni comunali è stata dichiarata deserta fuorché l'appartamento ubicato in via G. Giusti 14 sub. 8;
3. di aggiudicare l'appartamento e il box di proprietà comunale sito in via Giusti 14, identificato al NCEU come sopra riportato, al Sig. GIUSTO Graziano, al prezzo di vendita pari a € 60.000,00;
4. di accertare la somma di € 60.000,00 come meglio specificato nella tabella sotto riportata e nel contempo di incassare l'importo di € 3.000,00 come acconto a titolo di deposito cauzionale e la rimanente parte pari ad € 57.000,00 nel 2017;

CAPITOLO	ENTRATA TITOLO MACROAGGREGATO	CONTO (V livello piano dei conti)	CP FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2016	2017	2018	Succ.
40000090	4.04.0100	E.4.04.01.08.001		€ 3.000,00	€ 57.000,00		

Nei confronti dei debitori:

DEBITORE	ESIGIBILITÀ	COD. FISCALE	P.IVA	IMPORTO
GIUSTO GRAZIANO	2016	GSTGZN61B22B300R		€ 3.000,00
GIUSTO GRAZIANO	2017	GSTGZN61B22B300R		€ 57.000,00

5. di stabilire che le spese inerenti e conseguenti al trasferimento della proprietà dell'immobile saranno a carico della parte acquirente;
4. di disporre per la registrazione della presente determinazione nel registro delle determinazioni del Settore Affari Generali;
5. di inoltrare la determinazione medesima al Settore Economico Finanziario per l'apposizione dei pareri di competenza.

SETTORE AFFARI GENERALI

ATTO ANNOTATO NEL REGISTRO DELLE DETERMINAZIONI:

AL N. 1042

IN DATA 7 DIC. 2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI

F.to Dr.ssa M. Beatrice Colomba

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Castellanza, li 22 DIC. 2016

N. 775 Reg. Pubblic.

LA SUESTESA DETERMINAZIONE

ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio e vi rimarrà fino  
al giorno 05 GEN. 2017

IL MESSAGGERO COMUNALE

F.to Francesca Verrone