



**TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO
SECONDA SEZIONE CIVILE
ESECUZIONI**

**DECRETO DI FISSAZIONE DI UDIENZA
AI SENSI DELL' ARTICOLO 569 DEL CODICE DI PROCEDURA CIVILE**

N. 761/2016 R.Es. Imm.

La Dott.ssa Elisa Tosi, Giudice dell'esecuzione nella procedura esecutiva immobiliare promossa da ACCEDO S.P.A.

nei confronti di

PARLAPIANO ANTONIA;

Vista l'istanza di vendita dei beni pignorati; ritenuto che deve nominarsi l'esperto per la relazione di stima ai sensi dell'art. 173 *bis* delle Disposizioni per l'Attuazione del Codice di rito e che deve fissarsi udienza per la comparizione delle parti (ai sensi dell'articolo 569 dello stesso Codice) nonché dei creditori di cui all'articolo 498 che non siano intervenuti;

NOMINA

esperto per la stima del compendio pignorato il geom. Stefano Ansalone con studio in Busto Arsizio, Via Rossini n. 38ter, e ne dispone la comparizione all'udienza del 05/04/2017 ad ore 09:00 per il conferimento dell'incarico.

Autorizza il perito ad accedere ad ogni documento concernente gli immobili pignorati, ivi compresi quelli relativi ad atti di acquisto e rapporti di locazione, in possesso del Comune, dell'Ufficio del Registro, della Conservatoria dei Registri Immobiliari, dell'Ufficio del Territorio o dell'amministratore del condominio o di notaio, ed a estrarne copia, non operando, nel caso di specie le limitazioni previste in tema di trattamento dei dati personali; autorizza altresì il Perito a richiedere al Comune competente il certificato storico di residenza relativo a qualsiasi occupante dell'immobile pignorato;

Fissa per la audizione del debitore e delle altre parti, di eventuali comproprietari e dei creditori non intervenuti (articolo 569 del Codice di Procedura Civile) nonché per la nomina del custode ai sensi dell' articolo 559 comma 2 dello stesso Codice, l' udienza del

12/07/2017 ad ore 10:15

Avvisa le parti che copia della perizia sarà loro inviata dal perito al momento del deposito.

Rilevato che deve essere consentito l'accesso del perito stimatore nell'immobile pignorato; rilevato che è opportuno prima di procedere alla vendita forzata, assicurare ai possibili aggiudicatari la facoltà di visitare l'immobile pignorato;

visto l'articolo 68 delle Disposizioni di Attuazione del Codice di Procedura Civile,

NOMINA

Ausiliario di questo Giudice dell'esecuzione

**l'Istituto Vendite Giudiziarie di Varese (I. V. G.)
Via Valgella, 11 Varese**

Affinché lo stesso possa prendere visione dell'immobile pignorato ed assistere, eventualmente, il perito per l'accesso all'immobile; nonché accompagnare i richiedenti interessati, nella visita dell'immobile medesimo nei giorni precedenti la data fissata per la vendita e secondo modalità prestabilite da pubblicizzare nei modi di legge.

AVVISA IL DEBITORE

Che all'udienza sopra indicata verrà fissata la data della vendita dell'immobile; che è sua facoltà, allo scopo di evitare detta vendita, chiedere, prima che sia disposta la vendita, la conversione del pignoramento versando un importo pari ad un quinto dei crediti fatti valere e chiedere di poter pagare la restante parte in un massimo di diciotto rate mensili;

Che all'udienza potrà altresì essere nominato un custode giudiziario, e che anche prima di quella data, in caso di comportamenti del debitore volti ad ostacolare la procedura il giudice, potrà disporre l'immediata liberazione del bene.

AVVISA I COMPROPRIETARI

Che è loro facoltà acquistare la quota del debitore esecutato; che nel caso non intendessero acquistare tale quota, se il bene non è comodamente divisibile, potrà procedersi, nell'ambito della presente procedura, alla vendita dell'intero bene, ai sensi dell'articolo 600 del Codice di Procedura Civile, compresa la loro quota, anche se essi non debitori, fermo il diritto di ciascuno di loro di percepire una proporzionale parte del prezzo all'esito della vendita.

Si comunichi a cura della Cancelleria al perito, alla G.I.V.G. ed al creditore procedente.

Si notifichi a cura della Cancelleria al debitore esecutato.

DISPONE

Che il creditore procedente provveda a notificare il presente decreto ai comproprietari del compendio immobiliare pignorato ed ai creditori iscritti non intervenuti.

Busto Arsizio, 08/03/2017.

Il Giudice dell'Esecuzione
Dott.ssa Elisa Tosi