

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2016/2018 - AGGIORNAMENTO****LA GIUNTA COMUNALE**

Visto l'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito in Legge 133/2008 e ss.mm.ii., il quale dispone:

- al comma 1, che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, nonché di Società o Enti a totale partecipazione dei predetti Enti, ciascuno di essi, con delibera dell'Organo di Governo, individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione;
- al comma 2 che:
  - l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
  - la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili che, se diverse da quelle previste nel PGT, possono comportare variante allo stesso;

Visto la precedente deliberazione di Giunta Comunale n 101 del 15.10.2015 che approvava il piano delle alienazioni (patrimonio non ERP) per l'anno 2016;

Visto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, del triennio 2016/2018, di cui all'allegato "A", dal quale si rileva che gli immobili ivi contenuti non sono strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e non mutano la destinazione d'uso;

Dato atto che il responsabile del procedimento è l'Arch. Silvano Ferraro - Responsabile del Settore Opere Pubbliche;

Preso atto che ai sensi dell'art. 49, comma 1, e l'art. 153, comma 5, del D.lgs. 267/2000 sulla proposta sottoposta alla Giunta Comunale per la presente deliberazione hanno espresso parere favorevole:

- Il Responsabile del Settore Opere Pubbliche in ordine alla regolarità tecnica;
- Il Responsabile del Settore Economico/Finanziario in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge:

**DELIBERA**

1. di approvare l'aggiornamento del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari triennio 2016/2018, costituito dagli elaborati allegati alla presente proposta di deliberazione (allegato "A") che formano parte integrante del presente atto;
2. di dare atto che il piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2016/2018;
3. di dare atto che la presente deliberazione disciplina la vendita di un primo lotto di 6 box di cui 3 agli attuali inquilini assegnatari aventi diritto all'acquisto all'appartamento ERP ed ulteriori 3 box attualmente sfitti che vengono legati ad appartamenti liberi posti in vendita, programmando di procedere all'alienazione dei box contestualmente all'alienazione dell'appartamento ERP;
4. di dichiarare la presente deliberazione, con separata favorevole unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000.