



CITTA' DI CASTELLANZA
 PROVINCIA DI VARESE

CAP 21053
 TEL. 0331.526111
 C.F. 00252280128

SEG. GEN.
 MESSI
 RAG.
 OO.PP.
 CABT. S.M.W.21

140

DETERMINAZIONE DI IMPEGNO

N. 0155 REG. DETERMINE DATA 28 FEB. 2017

OGGETTO: CONTRATTO LOCAZIONE IMMOBILE SITO IN CORSO MATTEOTTI 20
 DI PROPRIETA' DELLA C.S.P. S.R.L..
 IMPEGNO QUOTA CANONE RELATIVA ALL'ANNO 2017 DA
 CORRISPONDERE ALLA CASTELLANZA SERVIZI PATRIMONIO S.R.L.

SETTORE N. 08

SETTORE TECNICO - OPERE PUBBLICHE

Capitolo 01061005

Impegno

579

del Bilancio 2016/2018

Data 13 FEB. 2017

Il Responsabile del Procedimento

Firma **F.to Elisa Bissola**

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E LA
 CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA**

Data 13 FEB. 2017

Il Responsabile del Settore

Firma **F.to Elisa Bissola**

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

- Rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile;
- Rilascia il visto attestante la copertura finanziaria;
- Vista la disponibilità di pagamento;
- Da atto che non necessita attestazione di copertura finanziaria;

Castellanza, 28 FEB. 2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

F.to Rag. Cristina Bagatti



L'originale del documento è depositato presso l'Ufficio Segreteria Generale

SETTORE 08: SETTORE TECNICO – OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DI IMPEGNO

OGGETTO: CONTRATTO LOCAZIONE IMMOBILE SITO IN CORSO MATTEOTTI 20 DI PROPRIETA' DELLA C.S.P. S.R.L..
IMPEGNO QUOTA CANONE RELATIVA ALL'ANNO 2017 DA CORRISPONDERE ALLA CASTELLANZA SERVIZI PATRIMONIO S.R.L.

Il sottoscritto arch. Silvano Ferraro responsabile del Settore

↳ Premesso:

- ✓ che con determinazione n. 844 del 02/10/2015 è stato approvato il nuovo contratto di locazione tra la Società C.S.P. s.r.l. ed il Comune di Castellanza, per l'immobile composto da piano terra, piano interrato e servizi ad uso uffici sito in Corso Matteotti 20, stipulato in data 29/06/2015;
- ✓ che l'art. 2 del contratto prevede un canone annuo di locazione pari a €. 30.000,00 oltre I.V.A. e aggiornamento ISTAT nella misura del 75%;
- ↳ Preso atto che il pagamento deve essere effettuato in due uguali rate semestrali anticipate e una fatturazione annuale;
- ↳ Considerato che per l'anno 2017 il canone rivalutato, come da calcolo allegato, è pari a €. 30.045,00 oltre I.V.A. 22%; *Allegato A*
- ↳ Sussistendo i presupposti di cui ai punti precedenti, si ritiene opportuno procedere ad impegnare la somma di €. 36.654,90 (I.V.A. compresa) relativa al canone di locazione per il periodo gennaio/dicembre 2017;
- ↳ Visto:
 - ⇒ la deliberazione di G. C. n. 145 del 20/12/12 avente per oggetto "adozione di misure organizzative per garantire il rispetto dei tempi di pagamento previsti dal D.Lgs n. 192/2012;
 - ⇒ il D.Lgs 118/2011 aggiornato dal D.Lgs 126/2014 (armonizzazione sistemi contabili);
 - ⇒ l'art. 9 del D.L. n. 78 del 01/07/09, convertito in legge n. 102 del 30/08/09 (provvedimenti anticrisi);
 - ⇒ il D.Lgs n. 192 del 09/11/12 in tema di tempestività dei pagamenti;
 - ⇒ l'art. 163 del D.Lgs 267/2000, commi 3 e 5, modificato dall'art. 74 del D.Lgs 118/2011 introdotto dal D.Lgs 126/2014 relativo all'esercizio provvisorio;
- ↳ Dato atto che:
 - ⇒ gli impegni di spesa derivanti dal presente procedimento sono compatibili con il programma dei conseguenti pagamenti, con i relativi stanziamenti in bilancio e con le regole di finanza pubblica;

- ⇒ il Responsabile del Settore Tecnico Opere Pubbliche ha previsto in 60 gg. dal ricevimento delle fatture, derivanti dal presente impegno, i termini di pagamento delle stesse;
- ⇒ Accertata la disponibilità sul capitolo 01061005 del bilancio 2016/2018;
- ⇒ Richiamate:
 - ⇒ l'art. 107 del D.Lgs 267/2000 "funzioni e responsabilità della dirigenza";
 - ⇒ l'art. 22 del vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi "competenze dei responsabili di settore";
 - ⇒ la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 04/01/2017, con cui si approvava il P.E.G. provvisorio per l'esercizio 2017 e si individuavano i responsabili della gestione dei capitoli di spesa del bilancio 2017;

DETERMINA

1. di approvare, l'impegno di spesa di €. 30.045,00 + I.V.A. per il periodo gennaio/dicembre 2017 per il fabbricato sito in Corso Matteotti 20 da riconoscere alla Società Castellanza Servizi e Patrimonio s.r.l.;
2. di impegnare la somma complessiva di €. 36.654,90 (IVA compresa) così suddivisa:

CAPITOLO	MISSIONE PROGRAMMA TITOLO MACROAGGREGATO	CONTO (V livello piano dei conti)	CP FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2016	2017	2018	
01061005 canone annuale	01.06.1.03	U.1.03.02.07.001	CP		€. 36.654,90		

Nei confronti dei creditori:

CREDITORE	ESIGIBILITÀ	COD. FISCALE	P.IVA	IMPORTO
CASTELLANZA SERVIZI e PATRIMONIO s.r.l.	2017	02545140127	02545140127	€. 36.654,90

3. di dare atto che l'impegno è stato assunto nel rispetto dell'art. 163 del D.Lgs 267/2000, commi 3 e 5, modificato dall'art. 74 del D.Lgs 118/2011 introdotto dal D.Lgs 126/2014 relativo all'esercizio provvisorio;
4. di disporre per la registrazione della presente Determinazione nel Registro delle Determinazioni del Settore Affari Generali;
5. di inoltrare la presente Determinazione medesima al Settore Economico-Finanziario per l'apposizione dei pareri di competenza e per la registrazione dell'impegno di cui al presente atto nelle scritture contabili dell'Ente.

SETTORE AFFARI GENERALI

ATTO ANNOTATO NEL REGISTRO DELLE DETERMINAZIONI:

AL N. 0155

IN DATA 28 FEB. 2017

Il Responsabile del Settore Affari Generali

F.to Dr.ssa M. Beatrice Colomba

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

CASTELLANZA, 03 MAR. 2017

N. 137 REG. PUBBLIC.

LA SUESTESA DETERMINAZIONE

ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs n. 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio e vi rimarrà fino al giorno 17 MAR. 2017

IL MESSO COMUNALE

F.to Guido Grimoldi