



ELABORATI PROGETTUALI

- 1 6681.01 - Relazione Tecnica
- 2 6681.02 - Computo Metrico Estimativo
- 3 6681.03 - Quadro Economico
- 4 6681.04 - Cronoprogramma dei lavori
- 5 6681.05 - Incidenza della Sicurezza
- 6 6681.06 - Costi Specifici della Sicurezza
- 7 6681.07 - Fascicolo Sottoservizi

ALLEGATI

- 1 6681.A1 - Piano Particellare

ELENCO ELABORATI GRAFICI

- 1 6681.01 - Stato di fatto
- 2 6681.02 - Stato di progetto
- 3 6681.03 - Profili longitudinali
- 4 6681.04 - Particolari costruttivi



Provincia di Varese
Comune di Castellanza (Va)

**PROGETTO
DEFINITIVO/ESECUTIVO**

Lavori di estensione rete fognaria in zona
non servita di via Torino

Allegato 1 - Piano Particellare

R.U.P.
Ing. Andrea Pasqualini - CAP Holding S.p.A.
Ordine degli Ingegneri della Provincia di Milano, n.A24951

PROGETTISTA
Ing. Gabriele Bria - CAP Holding S.p.A.

012042.F.PRO.6681

Gennaio 2016

INDICE

1. Piano Particolare Preliminare delle aree	2
2. Opere in progetto e estratto catastale	2
3. Allegato 1 – Piano di Governo del Territorio del Comune di Castellanza – Tav. 1.2.1 “Inquadramento sovracomunale principali infrastrutture ed aree di interesse naturalistico- paesaggistico”	5

COMUNE DI CASTELLANZA

Lavori di estensione rete fognaria in zona non servita di via Torino

1. Piano Particellare Preliminare delle aree

Scopo del presente Piano Particellare Preliminare è una prima valutazione delle opere di progetto per far fronte a necessità di occupazione di carattere provvisorio o definitivo di suolo privato, individuandone le proprietà e identificando catastalmente i mappali interessati.

Nelle pagine seguenti sono riportati:

- Schema planimetrico delle opere in progetto;
- Estratto della planimetria catastale dell'area di intervento, con la sovrapposizione del tracciato di rete fognaria in progetto;
- Elenco delle particelle di proprietà privata interessate dai lavori, con indicazione del numero di foglio, mappale e del nominativo del proprietario;

Sarà cura della committenza predisporre le convenzioni per costituire una servitù bonaria con le rispettive proprietà interessate dalle lavorazioni, che consentiranno di costruire e mantenere, mediante passaggio di persone e mezzi d'opera nel soprasuolo, le condotte e gli impianti secondo il presente Progetto Definitivo.

Sarà altresì concesso il libero accesso e passaggio, presente e futuro, sui terreni sopra individuati per il personale e i mezzi d'opera delle Ditte designate alla manutenzione, sorveglianza e gestione del tratto di tubazione di rete idrica interrata.

2. Opere in progetto e estratto catastale

Le opere che interessano il presente Progetto Definitivo per la posa della nuova rete fognaria a servizio di via Torino sono descritte negli elaborati progettuali a cui si rimanda integralmente.

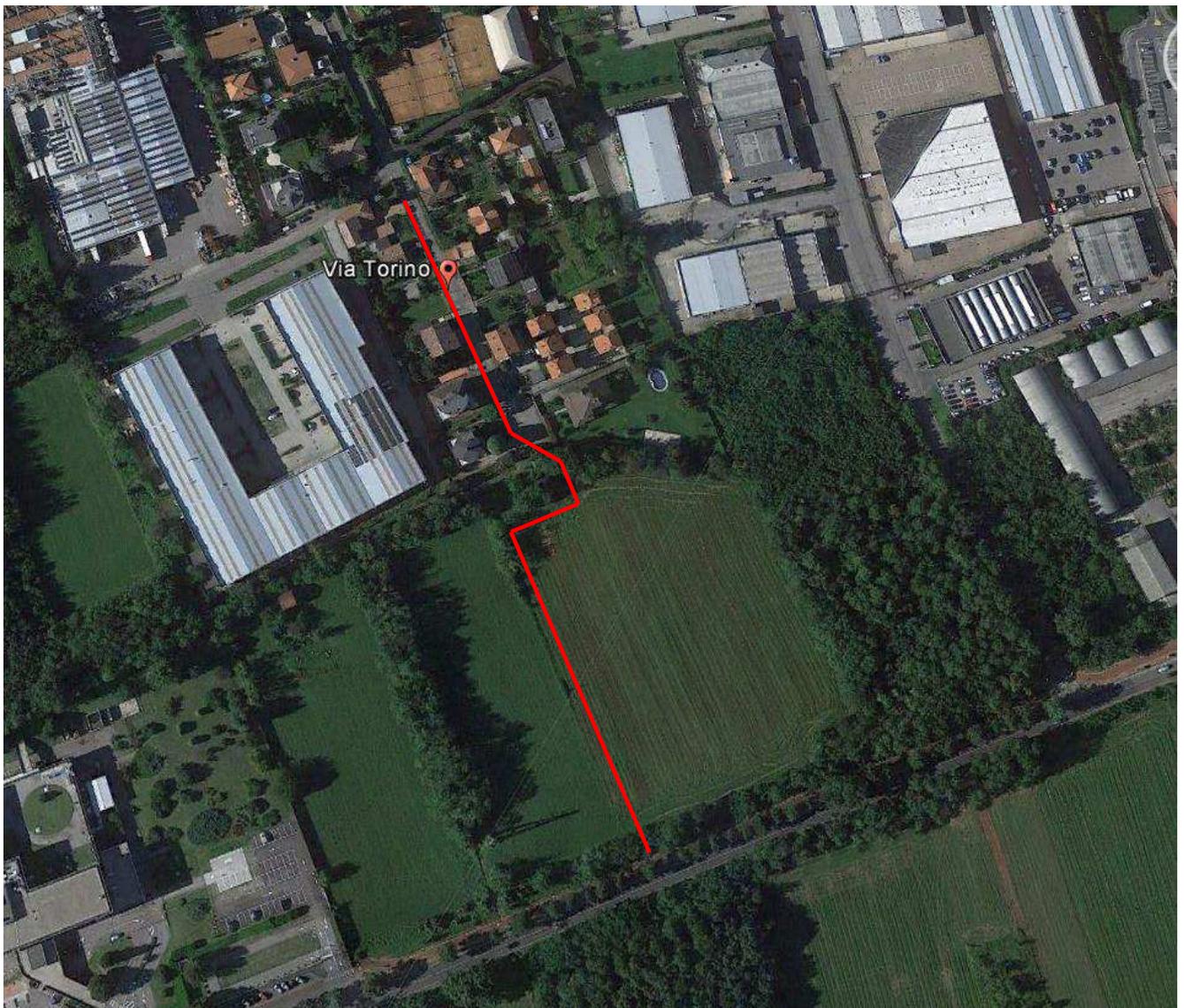
Sinteticamente, il progetto prevede la realizzazione di una condotta fognaria interrata che consenta di collegare alla pubblica fognatura gli scarichi delle utenze civili che insistono

lungo via Torino e che attualmente risultano sprovvisti di un sistema di collettamento dei reflui in pubblica fognatura.

Il nuovo ramo di fognatura nera funzionerà a gravità. La direzione di flusso dei reflui avviene in senso nord-sud. I reflui saranno recapitati all'interno della rete fognaria esistente di via Piemonte. Lo sviluppo complessivo della rete fognaria è di circa 350 m.

A livello planimetrico, considerando la necessità di dover attraversare proprietà private e quindi di dover stipulare servitù vincolati per il proprietario, al fine di minimizzare il disagio, si propone un percorso transitante in adiacenza ai confini delle particelle.

Si riporta di seguito l'inquadramento territoriale del tracciato di progetto:

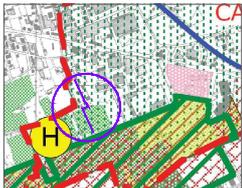
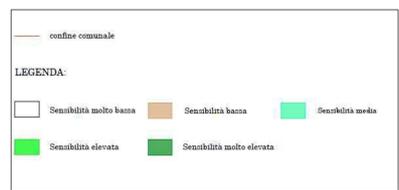
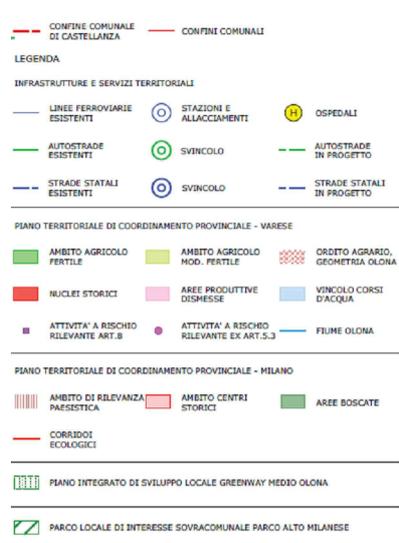
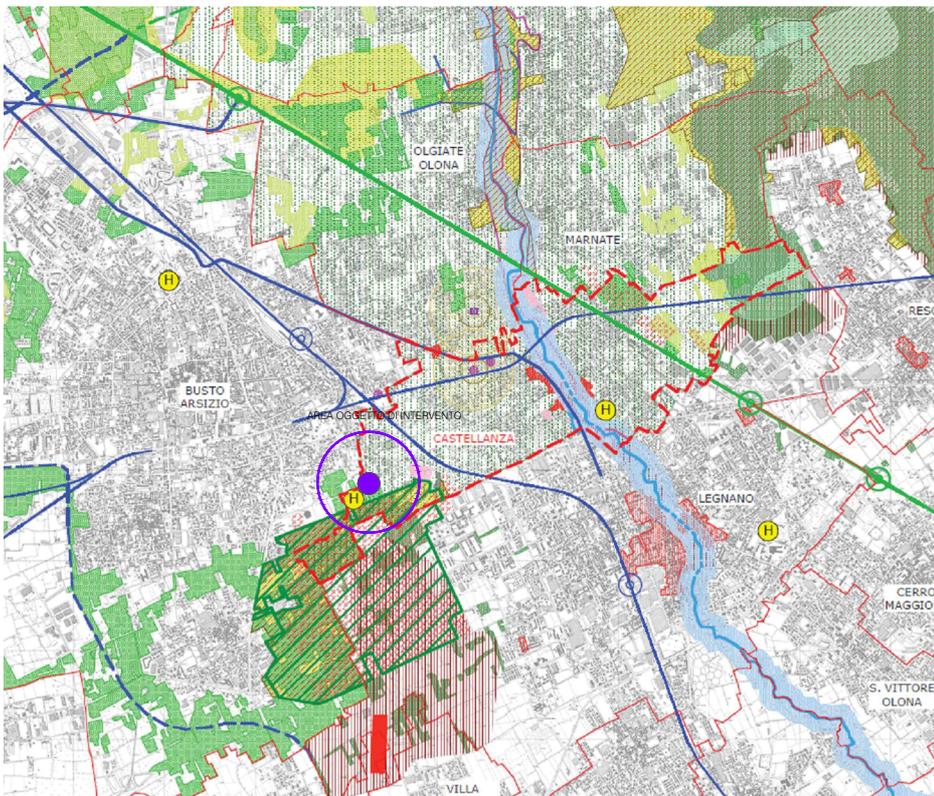


Si riporta in allegato al presente documento la planimetria rappresentante gli estratti catastali delle zone d'intervento con sovrapposizione delle opere in progetto e l'elenco

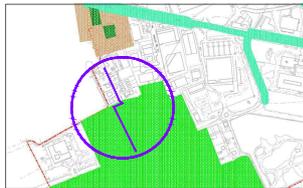
delle particelle di proprietà privata interessate dai lavori, con indicazione del numero di foglio, mappale e del nominativo del proprietario.

3. Allegato 1 – Piano di Governo del Territorio del Comune di Castellanza – Tav. “Inquadramento sovracomunale principali infrastrutture ed aree di interesse naturalistico-paesaggistico”

Foglio	Particella	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarietà	Quota	occupazione temporanea (mq)	occupazione permanente (mq)
CASTELLANZA - FOGNATURA VIA TORINO															
106	3927	SEMINATIVO ARBOREO	2		2	20	Euro: 1,48	Euro: 1,25	2982	FERRARIO MARIA nata a BUSTO ARSIZIO (VA) il 07/09/1918	FRRMRA18P478300V	Proprietà	1/1	5,00*41,00	1,50*41,00
106	2318	SEMINATIVO ARBOREO	2		9	20	Euro: 6,18	Euro: 5,23	3004	GUSSONI CARLA nata a BUSTO ARSIZIO (VA) il 06/10/1927	GSSCRL27R468300K	Proprietà	1/1	5,00*25,00	1,50*25,00
106	2319	ENTE URBANO			9	60				Area di enti urbani e promisqui				5,00*25,00	1,50*25,00
106	2320	ENTE URBANO			6	60				Area di enti urbani e promisqui				5,00*35,00	1,50*35,00
106	2324	ENTE URBANO			3					Area di enti urbani e promisqui				5,00*8,00	1,50*8,00
106	4243	ENTE URBANO			10	14				Area di enti urbani e promisqui				5,00*19,00	1,50*19,00
106	2326	ENTE URBANO			1					Area di enti urbani e promisqui				5,00*8,00	1,50*8,00
106	4075	SEMINATIVO ARBOREO	2		1	30	Euro:0,87	Euro: 0,74	3007	FERRARIO DANIELA nata a BUSTO ARSIZIO (VA) il 20/06/1956	FRRDNL56H608300U	Proprietà	1/1	5,00*9,00	1,5*9,00
106	46	ENTE URBANO			10	70				Area di enti urbani e promisqui				5,00*30,00	1,50*30,00
106	4540	ENTE URBANO			15	72				Area di enti urbani e promisqui				5,00*5,00	1,50*5,00
106	4559	SEMINATIVO ARBOREO	2		2	30	Euro: 1,54	Euro: 1,31		CRESPÌ LILIANA nata a BUSTO ARSIZIO (VA) il 16/07/1944	CRSLN44L568300E	Proprietà	1/1	5,00*35,00	1,50*35,00
106	3803	SEMINATIVO ARBOREO	2		2	90	Euro: 1,95	Euro: 1,65	5035	COMUNE DI CASTELLANZA con sede in CASTELLANZA (VA)	252280128	Proprietà	1/1	5,00*13,00	1,50*13,00
110	608	SEMINATIVO	2	1	3		Euro: 61,17	Euro: 53,20		GRAZIANI WALLY nata a BUSTO ARSIZIO (VA) il 13/05/1934	GRZWLY34E538300Q	Proprietà	1/1	10,00*2,00	3,00*2,00
110	3804	SEMINATIVO ARBOREO	2		5	10	Euro: 3,43	Euro: 2,90	5035	AZIMONTI PAOLO ACHILLE nato a BUSTO ARSIZIO (VA) il 10/03/1967	ZMNPCH67C108300Q	Proprietà	1/1	10,00*212,00	3,00*212,00



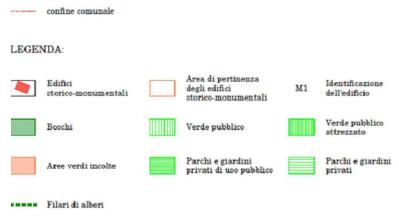
INQUADRAMENTO SOVRACOMUNALE



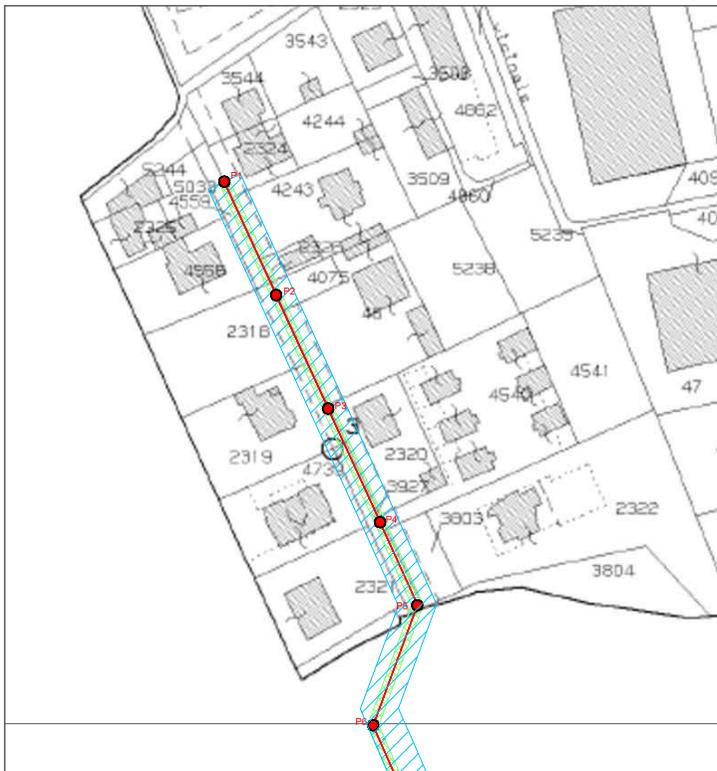
CARTA DELLA SENSIBILITA' PAESAGGISTICA



AREE E BENI DI PARTICOLARE RILEVANZA



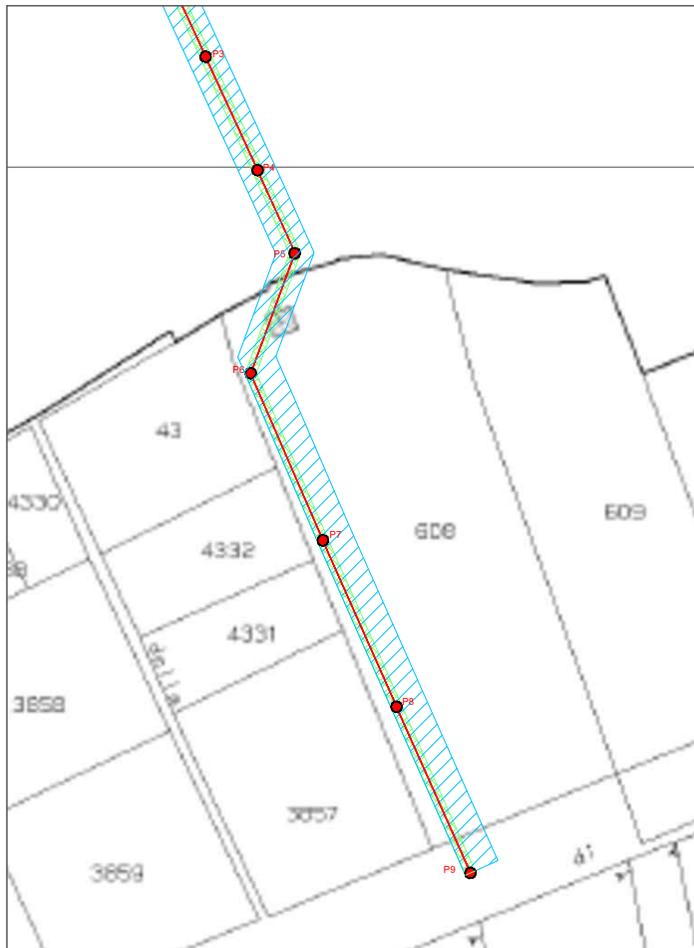
COMUNE DI CASTELLANZA - FOGLIO N. 106



LEGENDA

-  FOGNATURA ACQUE MISTE IN PROGETTO
-  AREA SERVITU' - 3 m
-  AREA OCCUPAZIONE TEMPORANEA - 10 m

COMUNE DI CASTELLANZA - FOGLIO N. 110





COMUNE DI CASTELLANZA FOGNATURA

LAVORI DI ESTENSIONE RETE FOGNARIA
IN ZONA NON SERVITA DI VIA TORINO

PIANO PARTICELLARE

B	29/02/2016	Geom. Ippolito	Ing. Bria	Ing. Pasqualini	Modifica tracciato
A	21/01/2016	Geom. Ippolito	Ing. Bria	Ing. Pasqualini	Prima emissione
Rev	Data	Disegnato	Progettato	Autorizzato	Descrizione

FILE

Codice ISTAT Comune	Tipo intervento	Progetto/Preventivo	Numero	Anno	Tavola N°	Rev.
012042	XXFX	PRO	6681	16	006	B

Direzione Tecnica - Settore Reti Settore IT - Ufficio SIT e Supporto Progetti supporto.progetti@capholding.gruppocap.it	Scala 1:1.000	Tavola N° 6
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------	-------------------------------------------------------------------------

CAP Holding spa - Viale del Mulino, 2 - Edificio U10 - 20090 Assago (MI)
 Tel. 02 825021 - info@capholding.gruppocap.it



Questo disegno è di nostra proprietà esclusiva ed è posto sotto tutela della legge, ne è proibita la riproduzione anche parziale e la cessione a terzi senza nostra autorizzazione scritta.