

## VERBALE DEL 24/11/2014

Alle ore 14:30 del giorno 24/11/2014 presso il Comune di Castellanza, si sono riuniti:

- Dott. Antonino Corona – Segretario generale del Comune di Castellanza
- Architetto Ferraro Silvano – Responsabile Settore Opere Pubbliche del Comune di Castellanza
- P.I. Giorgio De Bernardi – Perito nominato dal Comune di Castellanza
- Dr. Marco Claudio Colombo – Legale Procuratore di Centro Studi Orientamento
- Ingegnere Alessandro Repossini – Perito nominato da Centro Studi Orientamento
- Architetto Gianluigi Cantù – Perito nominato da Centro Studi Orientamento

**OGGETTO:** Valutazione delle spese sostenute per l'illuminazione del parcheggio sottostante il Palazzo Cesil in via Luigi Pomini 13 a Castellanza.

Premesso che in data 17/09/2014, con nota allegata, l'Istituto Universitario Carolina Albasio, nella persona del Magnifico Rettore Prof. Antonio Colombo, scriveva al Comune di Castellanza rappresentando quanto segue: dal mese di gennaio 2008 tra il Comune di Castellanza e Centro Studi Orientamento, Ente Gestore dell'Istituto Universitario Carolina Albasio, è in essere un contratto per la concessione in comodato gratuito del Palazzo Cesil sito in via Pomini 13 a Castellanza. Tale contratto stabilisce all'articolo 4 lett. b, che per il parcheggio sotterraneo del Palazzo Cesil, siano a carico dello stesso unicamente il servizio di pulizia del parcheggio ed il servizio di apertura e chiusura del medesimo. A seguito di un'analisi effettuata da tecnici è risultato che dal 2008 ad oggi Centro Studi Orientamento, si è fatto carico di pagare anche le spese di illuminazione del parcheggio sotterraneo che invece fanno carico al Comune. Tali spese indebitamente sostenute da Centro Studi Orientamento, secondo la nota citata, ammontano a € 837,00 al mese, per una spesa complessiva di € 65.286 ( € 837x 78 mesi ). Sicchè, al fine di valutare in via conciliativa l'ammontare delle spese indebitamente sostenute, il Comune di Castellanza ha nominato quale perito di parte il P.I. Giorgio De Bernardi e Centro Studi Orientamento ha nominato quale periti di parte l'Arch. Gianluigi Cantù e l'Ing. Alessandro Repossini.

In data 24/09/2014 il P.I. Giorgio De Bernardi ha eseguito un sopralluogo presso Palazzo Cesil ed ha provveduto all'installazione di uno strumento per la registrazione dei dati di linea (strumento ELCONTROL ENERGY SYSTEM 3 – s.n. 15647). Lo strumento è stato impostato per registrare eventi sulla linea parcheggio dal giorno 24/09/2014 alle ore 10.25 fino al giorno 26/09/2014.

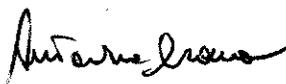
Il corrispettivo inizialmente calcolato dal P.I. Giorgio De Bernardi per il periodo considerato è stato quantificato in Euro 19.456,14 iva compresa, come da documentazione agli atti.

Dopo ampia e dibattuta discussione i periti P.I. Giorgio De Bernardi, l'Ing. Alessandro Repossini e l'Arch. Gianluigi Cantù, stabiliscono, quale corrispettivo dovuto dal Comune di Castellanza in favore di Centro Studi Orientamento, la somma di Euro 23.000,00 (ventitremila/00). Il Comune di Castellanza e Centro Studi Orientamento accettano di transare in via conciliativa la predetta somma di Euro 23.000,00 (ventitremila/00).

Castellanza li 24/11/2014

prot n° 22582

Dr. Antonino Corona



Arch. Silvano Ferraro



P.I. Giorgio De Bernardi



Dr. Marco Claudio Colombo



Ing. Alessandro Repossini



Arch. Gianluigi Cantù

