



CITTA' DI CASTELLANZA
PROVINCIA DI VARESE

CAP 21053
TEL. 0331.526111
C.F. 00252280128

*Am
Reg
all
gr
O.P.P.
Castellanza*

DETERMINAZIONE DI IMPEGNO SPESA

N. _____ REG. DETERMINE DATA 18 GEN. 2016

OGGETTO: Immobile sito in corso Matteotti 20 di proprietà della CSP srl – Contratto di sublocazione ad AISEL onlus.

SETTORE N. 09

SETTORE TECNICO - OPERE PUBBLICHE

Capitolo 01061008

Impegno

182

del Bilancio 2016

Data 18 GEN. 2016

Il Responsabile del Procedimento

F.to Geom. Elisa Bissola

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA

Data 18 GEN. 2016

Il Responsabile del Settore

F.to Arch. Silvano Ferraro

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

- Rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile;
- Rilascia il visto attestante la copertura finanziaria;
- Vista la disponibilità di pagamento;
- Da atto che non necessita attestazione di copertura finanziaria;

Castellanza, 18 GEN. 2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

F.to Rag. Cristina Bagatti

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

La sottoscritta, BAGATTI CRISTINA, responsabile del settore

IMMOBILE SITO IN CORSO MATTEOTTI 20 di proprietà della CSP srl - Contratto di sublocazione ad AISEL

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale 1 del 14/1/2016 con cui si approva il PEG provvisorio per l'esercizio 2016 e si individuano i responsabili della gestione dei capitoli di spesa del Bilancio 2016;

VISTI:

- Part. 107 (funzioni e responsabilità della dirigenza) del D.Lgs. 267/2000;
- Part. 22 (competenze dei responsabili dei settori) del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il contratto di locazione stipulato con la Castellanza Servizi e Patrimonio per l'immobile sito in Corso Matteotti 20;

Preso atto che ai sensi dell'art. 9 di tale contratto è previsto il diritto del Comune di Castellanza di sublocare uno o più locali concessi in locazione;

Vista la mancanza di opportunità di trasferire alcuni servizi comunali in tale sede (in quanto si incrementerebbero le spese di gestione) e le successive note con l'Associazione per l'intervento sociale sull'emarginazione in Lombardia (di seguito denominato AISEL Onlus) con le quali la società stessa:

- chiedeva l'utilizzo dell'immobile sito in corso Matteotti 20 per impiegarlo come spazio consultoriale terapeutico per famiglie, dopo aver reso idoneo l'immobile a tale finalità (ns. prot. n. 8954/2015);
- informava dei contatti avvenuti con l'ASL e chiedeva un utilizzo degli spazi con stipula di un contratto di affitto;
- inoltrava una breve relazione tecnico illustrativa dei lavori da eseguirsi per renderli idonei all'accREDITAMENTO dell'ASL per l'attivazione di detto consultorio (ns. prot. n. 13676/2015);

Vista la nota del 19/11/2015 ns. prot. 20696 con la quale la CSP Srl autorizzava la sublocazione subordinando l'autorizzazione all'esecuzione dei lavori alla presentazione di un progetto tecnico degli impianti;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 118 del 19/11/2015 dove veniva approvata la bozza del contratto di sublocazione;

Considerato che in data 19 Gennaio 2016 è stato firmato da parte dell'ASSOCIAZIONE PER L'INTERVENTO SOCIALE SULL'EMARGINAZIONE IN LOMBARDIA (AISEL) il contratto di sublocazione dell'immobile sito in corso Matteotti 20 (accatastato al NCEU, sez CZ FG. 6, mapp.. 236, sub. 1), Allegato A) avente i seguenti contenuti essenziali:

- un canone annuo di locazione pari ad € 12.000,00 oltre IVA, da corrispondere in due rate semestrali anticipate;
- il non versamento per i primi tre anni del canone di locazione in quanto il subconduttore eseguirà dei lavori di ristrutturazione sull'immobile;
- una durata pari ad 5 anni e 6 mesi + 6 anni
- un deposito cauzionale di € 3.000 pari a tre mensilità costituito con emissione della polizza fidejussoria n. 2015/50/2368761 della Società Reale Mutua di Assicurazioni (Allegato B);
- VISTO il D. Lgs 118/2011 aggiornato dal D. Lgs. 126/2014;
- VISTA la deliberazione G.C. n. 145 del 20/12/2012 "Adozioni misure organizzative per garantire il rispetto dei tempi di pagamento previsti dal D. Lgs n. 192/2012";
- VISTO Part. 9 del D.L. 1 luglio 2009, n. 78, convertito in legge 30 agosto 2009, n. 102;
- VISTO il D.Lgs. n. 192 del 09.11.2012 in tema di tempestività dei pagamenti;

- DATO ATTO che il responsabile del Settore Economico Finanziario ha previsto in 60 gg. dal ricevimento delle fatture, derivanti dal presente impegno, i termini di pagamento delle stesse;
- DATO ATTO che gli impegni di spesa derivanti dal presente procedimento sono compatibili con il programma dei conseguenti pagamenti, con i relativi stanziamenti in bilancio e con le regole di finanza pubblica;

DETERMINA

1. di prenderè atto della stipula del contratto di sublocazione, per i locali posti al piano terra ed interrato di corso Matteotti 20, identificati catastalmente al sez CZ FG. 6, mapp. 236, sub. 1, della superficie commerciale lorda di circa mq. 334,50, di proprietà della Società CSP S.r.l., con sede in Castellanza, via Vittorio Veneto, n. 27, codice fiscale e partita IVA n. 02545140127;
2. da re atto che le spese contrattuali riferite all'intera durata del contratto, stimate in complessivi € 659,00.= circa, sono così ripartite:
 - a. l'imposta di bollo esente ai sensi dell'art. 17 del D.lgs 460 del 04/12/1997;
 - b. la registrazione del contratto sarà eseguita a cura della parte locatrice e l'imposta di registro sarà ripartita secondo la normativa vigente
3. di impegnare la somma di Euro 659,00 relativa all'anno 2016 :

CAPITOLO	MISSIONE PROGRAMMA TITOLO MACROAGGREGATO	CONTO (V livello piano dei conti)	CP FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2016	2017	2018	Succ.
01061008	01.06.1.03	U.1.03.02.99.999	CP	659,00			

Nei confronti dei creditori:

CREDITORE	ESIGIBILITÀ	COD. FISCALE	P.IVA	IMPORTO
AGENZIA DELLE ENTRATE	2016			659,00

4. di dare atto che l'impegno è stato assunto nel rispetto dell'art. 163 del D.lgs 267/2000, commi 3 e 5, modificato dall'art. 74 del D.lgs 118/2011, introdotto dal D.lgs 126/2014 relativo all'esercizio provvisorio;
5. di disporre per la registrazione della presente determinazione nel registro delle determinazioni del Settore Affari Generali;
6. di inoltrare la presente determinazione al Settore Economico-Finanziario per l'apposizione dei pareri di competenza e per la registrazione dell'impegno nelle scritture dell'Ente.

SETTORE AFFARI GENERALI

ATTO ANNOTATO NEL REGISTRO DELLE DETERMINAZIONI:

AL N. _____

IN DATA _____

18 GEN. 2016

Responsabile del Settore Affari Generali

F.to D.ssa M. Beatrice Colomba

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

CASTELLANZA, _____

15 FEB. 2016

N. _____

73

REG. PUBBLIC.



LA SUESTESA DETERMINAZIONE

ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs n. 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio e vi

rimarrà fino al giorno _____

29 FEB. 2016

IL MESSO COMUNALE

F.to Guido Grimoldi