



**CITTA' DI CASTELLANZA**

**PROVINCIA DI VARESE**

CAP 21053  
TEL. 0331526111  
C.F. 00252280128

RACI  
ALBO  
CSP  
ISMIK

313

**DETERMINAZIONE DI ACCERTAMENTO**

N. 0280 REG. DETERMINE DATA - 5 APR. 2018

**OGGETTO : Affitto immobile di Via Borsano, 7 – sesta annualità – Rata Aprile 2018**

SETTORE N. 05: SETTORE ISTRUZIONE CULTURA SPORT

Ufficio/Servizio: Istruzione

CAPITOLO: 30000255 IMPEGNO: 204 DEL BILANCIO 2018/2020

Data / Il Responsabile del Procedimento Firma /

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA**

Data 28/03/2018 Il Responsabile del Settore



R. CAPO SETTORE  
Dr.ssa Roberta Farnella

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO**

- Rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile;
- Rilascia il visto attestante la copertura finanziaria;
- Vista la disponibilità di pagamento;
- Da atto che non necessita attestazione di copertura finanziaria;

Castellanza, - 5 APR. 2018

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO**

(Rag. Cristina Bagatti)



**SETTORE ISTRUZIONE CULTURA SPORT**

*LA SOTTOSCRITTA, DR.SSA ROBERTA RAMELLA RESPONSABILE DEL SETTORE*

**Oggetto: Affitto immobile di Via Borsano, 7 – sesta annualità – rata Aprile 2018**

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale 56 del 14/03/2018 con cui si approva il PEG per l'esercizio 2018 e si individuano i responsabili della gestione dei capitoli di spesa del Bilancio 2018;

**VISTI:** - Part. 107 (funzioni e responsabilità della dirigenza) del D.Lgs. 267/2000;

- Part. 22 (competenze dei responsabili dei settori) del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**VISTO** il D.lgs 118/2011 aggiornato dal D.Lgs. 126/2014;

**VISTA** la deliberazione G.C. n. 145 del 20/12/2012 "Adozioni misure organizzative per garantire il rispetto dei tempi di pagamento previsti dal D.Lgs n. 192/2012";

**VISTO** l'art. 9 del D.L. 1 luglio 2009, n. 78, convertito in legge 30 agosto 2009, n. 102;

**VISTO** il D.Lgs. n. 192 del 09.11.2012 in tema di tempestività dei pagamenti;

**PREMESSO:**

- che con deliberazione della G.C. n. 25 del 24/03/2010 è stato approvato l'atto pubblico di "Costituzione di diritto d'usufrutto sull'immobile di Via Borsano, 7" con cui il Comune di Castellanza, dopo la stipula dell'atto notarile avvenuta in data 22/04/2011, ha acquisito a titolo oneroso il diritto d'usufrutto dello stabile finalizzato alla attività di gestione della scuola dell'infanzia;
- che con delibera della Giunta Comunale n. 147 del 15/12/2011 è stato approvato il contratto di locazione con ACOF per la porzione corrispondente al piano primo dello stabile di Via Borsano, 7 per le classi dell'Istituto Comprensivo paritario Montessori;
- che con delibera della Giunta Comunale n. 14 del 31/01/2013 è stata approvata la scrittura privata con la quale il Comune di Castellanza concede in locazione ad ACOF la porzione dell'ex alloggio delle Suore dell'immobile di Via Borsano, 7;

Dato atto che ai sensi del contratto di locazione Rep. N. 3096/172 del 06/04/2012 il canone di locazione annuo è stabilito in € 15.000,00 da pagarsi in due rate semestrali anticipate con scadenza 01 ottobre e il 01 Aprile di ogni anno;

Dato atto che le rate di Ottobre 2012/Aprile 2013/Ottobre 2013/Aprile 2014 sono state compensate con le spese sostenute da ACOF per addizioni, migliorie e opere straordinarie secondo quanto previsto dall'art. 9 del contratto di affitto;

Dato atto che l'ACOF per la rata di Aprile 2018, secondo quanto previsto dal contratto di locazione, deve versare la quota di € 7.500,00 (pari a 50% di € 15.000,00);

**DATO ATTO** che gli accertamenti di entrate derivanti dal presente procedimento sono compatibili con il programma dei conseguenti pagamenti, con i relativi stanziamenti in bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**ACCERTATA** la disponibilità sul capitolo 3000255 del Bilancio 2018/2019/2020;

## DETERMINA

1. di accertare l'entrata di € 7.500,00, per le motivazione espresse in narrativa, nel modo seguente:

CAPITOLO	TITOLO TIPOLOGIA CATEGORIA	CONTO (V livello piano dei conti)	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2018	2019	2020	successivi
30000255	3.01.0300	E.3.01.03.02.002	CP	X			

nei confronti del creditore:

CREDITORE	ESIGIBILITA'	CODICE FISCALE	PARTITA IVA	IMPORTO
ACOF	2018	90018970120		€ 7.500,00

2. di disporre per la registrazione della presente determinazione nel Registro delle Determinazioni del Settore Affari Generali.
3. di inoltrare la Determinazione medesima al Settore Economico Finanziario per l'apposizione dei pareri di competenza e per la registrazione del presente atto nelle scritture dell'Ente.

**SETTORE AFFARI GENERALI**

ATTO ANNOTATO NEL REGISTRO DELLE DETERMINAZIONI:

AL N. 0280

IN DATA 15 APR. 2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI

(*dr. M. Beatrice Colomba*)



**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Castellanza, li 15 APR. 2018

N. 38 Reg. Pubblic.

**LA SUESTESA DETERMINAZIONE**

ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio e vi rimarrà fino al giorno 30 APR. 2018

IL MESSO COMUNALE

F.to GUIDO GRIMOLDI