



**CITTÀ DI CASTELLANZA**

**PROVINCIA DI VARESE**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. **32** Reg. Delib.

N. **163** Reg. Public.

Oggetto: **VERIFICA DELLA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE - AI SENSI DELLE LEGGI 18 APRILE 1962, N. 167, 22 OTTOBRE 1971, N. 865, E 5 AGOSTO 1978, N. 457, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE E RELATIVI PREZZI DI CESSIONE**

L'ANNO **DUEMILADICIASSETTE** ADDÌ **SEI** DEL MESE DI **MARZO** ALLE ORE **15.00** NELLA SALA COMUNALE SI È RIUNITA LA GIUNTA COMUNALE.

CERINI MIRELLA	SINDACO
BORRONI CRISTINA	ASSESSORE - VICE SINDACO
CALDIROLI CLAUDIO	ASSESSORE
VIALETTO GIULIANO	ASSESSORE
BETTONI GIANDOMENICO	ASSESSORE

ASSENTI:

PARTECIPA IL SEGRETARIO COMUNALE DR. ANTONINO CORONA

L'ARCH. MIRELLA CERINI - SINDACO - ASSUNTA LA PRESIDENZA E CONSTATATA LA LEGALITÀ DELL'ADUNANZA, DICHIARA APERTA LA SEDUTA E PONE IN DISCUSSIONE L'ARGOMENTO SEGNATO ALL'ORDINE DEL GIORNO:

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 172 lett. b) del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, con deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- in seguito a tale verifica sono stati individuati le seguenti aree e fabbricati posti in Piano di Recupero ex lege 457/78 del Nucleo di Antica formazione ricompreso tra le vie Toti, Cantoni, C.so Matteotti, Colombo, che potranno essere ceduti in proprietà:
  - Via Cantoni 5, catastalmente individuato come segue:  
Catasto Terreni fg. 1 mapp. 498;  
Catasto Edilizio Urbano sez. CZ fg. 8  
mapp. 4807 (area urbana)  
mapp. 4854 sub. 505 (area urbana)  
mapp. 4854 sub. 503 e mapp. 4855 sub. 502 graffiati con terreno  
mapp. 4808 (area urbana)

per una superficie complessiva di mq 1.160 al prezzo di vendita di € 189.000,00;

Tutto ciò premesso si ritiene necessario individuare la quantità e qualità delle di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà e il relativo prezzo di cessione, come sopra indicato:

Preso atto che ai sensi dell'art. 49, comma 1, e art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000 sulla proposta sottoposta alla Giunta Comunale per la presente deliberazione hanno espresso parere favorevole:

- il Responsabile del Settore Governo del Territorio in ordine alla regolarità tecnica;
- il Responsabile del Settore Economico/Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge:

**DELIBERA**

1. di individuare le seguenti aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà e il relativo prezzo di cessione:
  - Via Cantoni 5, catastalmente individuato come segue:  
Catasto Terreni fg. 1 mapp. 498;  
Catasto Edilizio Urbano sez. CZ fg. 8  
mapp. 4807 (area urbana)  
mapp. 4854 sub. 505 (area urbana)  
mapp. 4854 sub. 503 graffiato con il mapp. 4855 sub. 502  
mapp. 4808 (area urbana)  
per una superficie complessiva di mq 1.160 al prezzo di vendita di € 189.000,00;
2. di dichiarare la presente deliberazione, con separata favorevole unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D.lgs. 267/2000.

32



CITTA' DI CASTELLANZA  
PROVINCIA DI VARESE

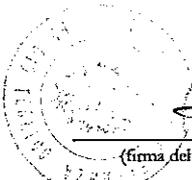
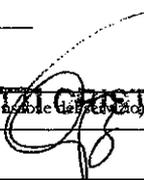
RAG  
AUBO  
EX  
G.F.

Delibera n.   
SETTORE N. 8 - GOVERNO DEL TERRITORIO

Proposta n.   
SERVIZIO PIANIFICAZIONE ATTUATIVA/EDILIZIA PRIVATA

PROPOSTA DELIBERAZIONE:  DELLA GIUNTA COMUNALE  
 DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: VERIFICA DELLA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE - AI SENSI DELLE LEGGI 18 APRILE 1962, N. 167, 22 OTTOBRE 1971, N. 865, E 5 AGOSTO 1978, N. 457, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETÀ OD IN DIRITTO DI SUPERFICIE E RELATIVI PREZZI DI CESSIONE

<p><b>OSSERVAZIONI</b> (annotare eventuali scadenze per l'adozione dell'atto o altri elementi utili):</p> <hr/>	<p><b>PARERI SUL PRESENTE PROVVEDIMENTO (ART.49 E 151.D.LGS.267/2000)</b> Parere FAVOREVOLE sulla regolarità tecnica del presente atto</p> <p>Li, 06 marzo 2017</p> <div style="text-align: center;">           _____        (firma del responsabile del settore)     </div> <hr/> <p style="text-align: center;"><b>ANNOTAZIONE DELL'IMPEGNO</b></p> <p>LA SPESA IN ESAME POTRÀ ESSERE IMPUTATA:</p> <p>a) PER € _____ AL CAP. _____ IMPEGNO N. _____ BILANCIO _____</p> <p>b) PER € _____ AL CAP. _____ IMPEGNO N. _____ BILANCIO _____</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA <input type="checkbox"/> NON NECESSITA DI ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA</p> <p>Li, <b>6 MAR 2017</b></p> <div style="text-align: center;">         _____        (firma del responsabile del settore)     </div> <div style="text-align: right;">  </div>
---	--

SEGRETERIA - DECISIONE  DELLA GIUNTA COMUNALE  DEL CONSIGLIO COMUNALE

SEDUTA DEL 6/3/2017 OK  
SEDUTA DEL \_\_\_\_\_  
SEDUTA DEL \_\_\_\_\_

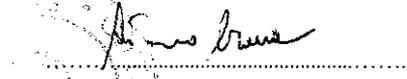
IL SEGRETARIO COMUNALE  


IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 267/2000)

IL SINDACO



IL SEGRETARIO COMUNALE



**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE**

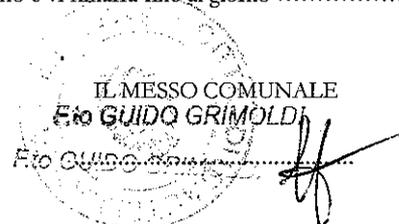
7 0 MAR. 2017

Castellanza, li .....

**LA SUESTESA DELIBERAZIONE:**

ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio e vi rimarrà fino al giorno 24 MAR. 2017

IL MESSO COMUNALE  
Eto GUIDO GRIMOLDI  
Eto GUIDO GRIMOLDI



è stata trasmessa in elenco in data odierna ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000.

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

LA PRESENTE DELIBERAZIONE È DIVENUTA ESECUTIVA AI SENSI DI LEGGE:

il 4 APR. 2017 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs 267/2000 senza che siano stati sollevati rilievi

**CERTIFICATO DELL'ESITO DELL'ATTO**

la presente deliberazione E' STATA REVOCATA con deliberazione C.C./G.C. n. .... a seguito di .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
de. 2016/2017 e COLONBA

