



CITTA' DI CASTELLANZA
PROVINCIA DI VARESE

CAP 21053
TEL. 0331526111
C.F. 00252280128

SEG. GEN
MESSI
RAG
OO. PP

335

DETERMINAZIONE DI ACCERTAMENTO D'ENTRATA ED INCASSO

N. 0338 REG. DETERMINE DATA 04 MAG. 2017

OGGETTO: Alienazione di box ubicati in via Buon Gesù 15, identificati al N.C.E.U. sez. CZ al fg.4 map.3953, sub.14 - sub.6 - sub.7 - sub.8- sub.9 - sub.5- sub.12 in esercizio del diritto di prelazione- Assegnazione alla Sig.ra CARDANI Maria Cristina, MANTOVANI Maria, COCCO Giuseppina, GAGGIOLI Alberto, LANDONI Lorella, DIONIGI Orlando /VENTURI Vanna, GAZZOLA Lina Lidia

SETTORE N. 8: OPERE PUBBLICHE
Ufficio/Servizio N. 021: STABILI COMUNALI

CAPITOLO: 40000090 ACCERTAMENTO: 234- DEL BILANCIO 2017/2019
241

Data Il Responsabile del Procedimento Firma //

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E LA
CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA**

Data 26 APR. 2017 Il Responsabile del Settore Firma F.to Arch. Silvano Ferraro

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

- ☒ Rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile;
- ☐ Rilascia il visto attestante la copertura finanziaria;
- ☐ Vista la disponibilità di pagamento;
- ☐ Da atto che non necessita attestazione di copertura finanziaria;

Castellanza, 04 MAG. 2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

F.to Rag. Cristina Bagatti

L'originale del documento è depositato presso l'Ufficio Segreteria Generale

SETTORE n. 08: TECNICO – OPERE PUBBLICHE

OGGETTO: Alienazione di box ubicati in via Buon Gesù 15, identificati al N.C.E.U. sez. CZ al fg.4 mapp.3953, sub.14 - sub.6 - sub.7 - sub.8- sub.9 - sub.5- sub.12 in esercizio del diritto di prelazione– Assegnazione alla Sig.ra CARDANI Maria Cristina, MANTOVANI Maria, COCCO Giuseppina, GAGGIOLI Alberto, LANDONI Lorella, DIONIGI Orlando /VENTURI Vanna, GAZZOLA Lina Lidia

IL SOTTOSCRITTO ARCH. SILVANO FERRARO, RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO CHE :

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 86 del 20/07/1998 si approvava di procedere all'alienazione dei box ubicati in via Buon Gesù 15 *“prioritariamente mediante trattativa privata con coloro che hanno l'uso legittimo del bene in base a contratto di affitto, di concessione o comodato da almeno 5 anni, oppure nei confronti di coloro che risultino confinanti con il bene medesimo.....”*;
- con successivo contratto di vendita si vendevano il box in oggetto in diritto di superficie per la durata di anni 30 (TRENTA) a partire dal 24 aprile 1987:
 - o rep.n.143470 racc.17084 alla sig.ra CARDANI Maria Cristina ;
 - o rep.n.143222 racc.17021 alla sig.ra MANTOVANI Maria;
 - o rep.n.150158 racc.19372 alla sig.ra COCCO Giuseppina;
 - o rep.n.148397 racc.18777 al sig. GAGGIOLI Alberto;
 - o rep.n.143269 racc.16999 alla sig.ra LANDONI Lorella;
 - o rep.n.143323 racc.17022 ai sig.ri VENTURI Vanna e DIONIGI Orlando;
 - o rep.n.148403 racc.18783 alla sig.ra Gazzola Lina Lidia;
- con lettere prot. 2847,2849,2854,2856,2858,2852, 2855 del 13.02.2017 si comunicava l'avvio del procedimento amministrativo finalizzato all'alienazione dei box ubicati in via Buon Gesù 15, identificati catastalmente alla sez. CZ. Fg 4, mapp. 3953, sub. diversi, Rendita catastale . 70,44 in esercizio del diritto di prelazione per un importo di € 5.250,00 cadauno rispettivamente per il proprio box:
 - o sub. 14 alla Sig.ra CARDANI Maria Cristina;
 - o sub. 6 alla Sig.ra MANTOVANI Maria;
 - o sub. 7 alla Sig.ra COCCO Giuseppina;
 - o sub. 9 alla Sig. GAGGIOLI Alberto;
 - o s sub. 5 alla Sig.ra LANDONI Lorella;
 - o sub. 8 ai sig. ri VENTURI Vanna/DIONIGI Orlando;
 - o sub. 12 alla Sig.ra GAZZOLA Lina Lidia;
- in caso qualora non fosse stata accettata la proposta di vendita veniva proposto l'affitto dell'immobile agli stessi prezzi dei box in locazione limitrofi al suo. Qualora anche questa proposta non veniva accettata i signori sopra elencati dovevano restituire l'immobile libero da ogni cosa ivi contenuta entro lunedì 24 aprile 2017;
- in data 22/02/2017, ns. prot. n. 3664 la sig.ra CARDANI Maria Cristina comunicava l'intenzione di acquistare in proprietà il box in oggetto e versava l'importo di €. 600,00 intestato alla Tesoreria Comunale Banca Popolare di Sondrio come acconto a titolo di acconto pari al 10% del valore dell'immobile e successivamente in data 08/03/2017 versava l'importo di € 4.650,00 a saldo;

(ALLEGATO A)

- in data 08/03/2017, ns. prot. n. 4684 la sig.ra MANTOVANI Maria comunicava l'intenzione di acquistare in proprietà il box in oggetto e versava l'importo di €. 525,00 intestato alla Tesoreria Comunale Banca Popolare di Sondrio come acconto a titolo di acconto pari al 10% del valore dell'immobile;
(ALLEGATO B)
- in data 08/03/2017, ns. prot. n. 4676 la sig.ra COCCO Giuseppina comunicava l'intenzione di acquistare in proprietà il box in oggetto e versava l'importo di €. 525,00 intestato alla Tesoreria Comunale Banca Popolare di Sondrio come acconto a titolo di acconto pari al 10% del valore dell'immobile;;
(ALLEGATO C)
- in data 01/03/2017, ns. prot. n. 4195 il sig. GAGGIOLI Alberto comunicava l'intenzione di acquistare in proprietà il box in oggetto e versava l'importo di €. 525,00 intestato alla Tesoreria Comunale Banca Popolare di Sondrio come acconto a titolo di acconto pari al 10% del valore dell'immobile;
(ALLEGATO D)
- in data 01/03/2017, ns. prot. n.4225 la sig.ra LANDONI Lorella comunicava l'intenzione di acquistare in proprietà il box in oggetto e versava l'importo di €. 525,00 intestato alla Tesoreria Comunale Banca Popolare di Sondrio come acconto a titolo di acconto pari al 10% del valore dell'immobile;
(ALLEGATO E)
- in data 23/03/2017, ns. prot. n.5872 la sig.ra VENTURI Vanna e DIONIGI Orlando comunicavano l'intenzione di acquistare in proprietà il box in oggetto e versava l'importo di €. 525,00 intestato alla Tesoreria Comunale Banca Popolare di Sondrio come acconto a titolo di acconto pari al 10% del valore dell'immobile;
(ALLEGATO F)
- in data 10/03/2017, ns. prot. n.4889 la sig.ra GAZZOLA Lina lidia comunicava l'intenzione di acquistare in proprietà il box in oggetto e versava l'importo di €. 525,00 intestato alla Tesoreria Comunale Banca Popolare di Sondrio come acconto a titolo di acconto pari al 10% del valore dell'immobile;
(ALLEGATO G)

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 6 marzo 2017, avente come oggetto il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni, per il triennio 2017-2019;
- la deliberazione di CC n. 13 del 30/03/2017 che approvava la nota di aggiornamento del DUP 2017/2019 ed approvazione bilancio di previsione 2017/2019 e relativi allegati;

TUTTO CIO' PREMESSO si ritiene opportuno procedere all'aggiudicazione dei box di proprietà comunale siti in via Buon Gesù 15, identificati al N.C.E.U. sez. CZ al fg.4 mapp.3953, sub.14 - sub.6 – sub.7 – sub.9 – sub.5- sub.12 in esercizio del diritto di prelazione al prezzo di vendita pari a € 5.250,00 cadauno alla Sig.ra CARDANI Maria Cristina, MANTOVANI Maria, COCCO Giuseppina, GAGGIOLI Alberto, LANDONI Lorella, VENTURI Vanna/DIONIGI Orlando, GAZZOLA Lina Lidia;

Richiamate:

- l'art. 107 del D.Lgs 267/2000 “funzioni e responsabilità della dirigenza”;
- l'art. 22 del vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi “competenze dei responsabili di settore”;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 12/04/2017 con cui si approva il PEG per l'esercizio 2017 e si individuavano i responsabili della gestione dei capitoli di spesa del Bilancio 2017;

DETERMINA

1. di alienare i box di proprietà comunale siti in via Buon Gesù 15, identificati al NCEU come sopra riportato, per le motivazioni espresse in premessa che si intendono integralmente riportate e trascritte quale parte integrante e sostanziale del presente atto, alla Sig.ra CARDANI Maria Cristina, MANTOVANI Maria, COCCO Giuseppina, GAGGIOLI Alberto, LANDONI Lorella, VENTUNI

Vanna/DIONIGI Orlando, GAZZOLA Lina Lidia al prezzo di vendita pari a € 5.250,00 cadauno per un importo totale di € 36.750,00 ;

2. di accertare la somma di € 36.750,00 come meglio specificato nella tabella sotto riportata e nel contempo di incassare l'importo di:

- € 525,00 come acconto a titolo di deposito cauzionale pari al 10% del valore dell'immobile dalla sig.ra MANTOVANI Maria;

- € 600,00 come acconto a titolo di deposito cauzionale pari al 10% del valore dell'immobile dalla sig.ra CARDANI Maria Cristina e successivamente in data 08/03/2017 versava l'importo di € 4.650,00 a saldo;

- € 525,00 come acconto a titolo di deposito cauzionale pari al 10% del valore dell'immobile dalla sig.ra COCCO Giuseppina;

- € 525,00 come acconto a titolo di deposito cauzionale pari al 10% del valore dell'immobile dal sig. GAGGIOLI Alberto;

- € 525,00 come acconto a titolo di deposito cauzionale pari al 10% del valore dell'immobile dalla sig.ra LANDONI Lorella;

- € 525,00 come acconto a titolo di deposito cauzionale pari al 10% del valore dell'immobile dalla sig.ra VENTURI Vanna e DIONIGI Orlando;

- € 525,00 come acconto a titolo di deposito cauzionale pari al 10% del valore dell'immobile dalla sig.ra GAZZOLA Lina Lidia;

CAPITOLO	ENTRATA TITOLO MACROAGGREGATO	CONTO (V livello piano dei conti)	CP FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2017	2018	2019	Succ.
40000090	4.04.0100	E.4.04.01.08.001		€ 36.750,00			

Nei confronti dei debitori:

DEBITORE	ESIGIBILITÀ	COD. FISCALE	P.IVA	IMPORTO
CARDANI MARIA CRISTINA	2017	CRDMCR61A68B300K		€ 5.250,00
MANTOVANI MARIA	2017	MNTMRA39A67H771G		€ 5.250,00
COCCO GIUSEPPINA	2017	CCCGPP39C58I181T		€ 5.250,00
GAGGIOLI ALBERTO	2017	GGGLRT37M13B969H		€ 5.250,00
LANDONI LORELLA	2017	LNDLLL63H66B300L		€ 5.250,00
VENTURI VANNA DIONIGI ORLANDO	2017	VNTVNN48S69A541I DN GRND43E27A541C		€ 5.250,00
GAZZOLA LINA LIDIA	2017	GZZLLD39S59F701B		€ 5.250,00

3. di stabilire che le spese inerenti e conseguenti al trasferimento della proprietà dell'immobile saranno a carico della parte acquirente;

- 4 di disporre per la registrazione della presente determinazione nel registro delle determinazioni del Settore Affari Generali;
- 5 di inoltrare la determinazione medesima al Settore Economico Finanziario per l'apposizione dei pareri di competenza.

SETTORE AFFARI GENERALI

ATTO ANNOTATO NEL REGISTRO DELLE DETERMINAZIONI:

AL N. 0338

IN DATA 04 MAG. 2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI

F.to Dr.ssa M. Beatrice Colomba

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Castellanza, li 09 MAG. 2017

N. 346 Reg. Pubblic.

LA SUESTESA DETERMINAZIONE

☐ ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio e vi rimarrà fino
al giorno 23 MAG. 2017

IL MESSO COMUNALE

F.to Guido Grimoldi