



## CITTÀ DI CASTELLANZA

PROVINCIA DI VARESE

[www.comune.castellanza.va.it](http://www.comune.castellanza.va.it)

e-mail: [comune@comune.castellanza.va.it](mailto:comune@comune.castellanza.va.it)

Viale Rimembranze n. 4 – 21053 Castellanza (VA)

Castellanza, 26.01.2016

prot.

SETTORE POLITICHE SOCIALI

### VERBALE COMMISSIONE GIUDICATRICE DEL 26.01.2016

OGGETTO: BANDO PUBBLICO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI, TITOLARI DI CONTRATTI SUL LIBERO MERCATO E SOGGETTI A PROVVEDIMENTO DI SFRATTO - D.G.R. X/2648 del 14/11/2014 Regione Lombardia - Deliberazione della Giunta Comunale n. 84 del 03.09.2015

In data odierna si riunisce la Commissione Servizi Sociali composta dalla Dott.ssa Isabella Airoidi, A.S. Scazzosi Mariangela, A.S. Mosca Francesca per esaminare le richieste di contributi pervenute.

Hanno presentato domanda di contributo i signori:

TRITTO FRANCESCO, ns prot. 17367/2015

OLARU GEORGIANA, ns prot. 2337/2015

GIORDANO ROCCO, ns prot. 23340/2015

Al fine di poter beneficiare del contributo a favore di inquilini morosi incolpevoli titolari di contratti sul libero mercato e soggetti a provvedimento di sfratto, previsto dalla DGR n. X-2648 del 14 novembre 2014, in ottemperanza a quanto indicato nel Decreto Ministeriale n. 202 del 14 maggio 2014, per una delle seguenti finalità indicate nel bando:

- la sottoscrizione con il proprietario dell'alloggio di un nuovo contratto, possibilmente a canone concordato, per inquilini nei cui confronti sia stato emesso provvedimento di rilascio esecutivo per morosità incolpevole. Il contributo erogato, è fissato nell'importo massimo di € 6.000,00, per sanare la morosità pregressa ed in massimo € 2.000,00 complessivi per un anno, volti a sostenere l'inquilino nel pagamento mensile dei ratei di affitto del nuovo contratto;
- il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione: in tal caso il contributo erogato è fissato in massimo € 2.000,00 per il pagamento della cauzione oltre a € 200,00 mensili per 18 mesi (comunque per un importo non superiore al 50% del nuovo canone di affitto).
- il ristoro, anche parziale, del proprietario dell'alloggio, previa disponibilità di quest'ultimo a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per almeno 6 mesi: in tal caso il contributo erogato è fissato in massimo € 3.000,00 per sanare la morosità pregressa, oltre a € 200,00 mensili per massimo 12 mesi a titolo di indennità di occupazione, in seguito al differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio.

I richiedenti hanno preso atto dei contenuti del bando.

Esaminate le domande e la documentazione allegata, si verifica che i richiedenti dichiarano, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto agli artt. 46 e 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo d.p.r. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, quanto segue:



Responsabile del procedimento: Dott.ssa Isabella Airoidi

Tel. 0331/526.252 – 0331/526.248 – Fax 0331/502.852

e-mail: [serv.sociali@comune.castellanza.va.it](mailto:serv.sociali@comune.castellanza.va.it)

**1- TRITTO FRANCESCO, nato a Matera il 03.06.1966, residente a Castellanza, c.f. TRTFNC66H03F052D,**

- di essere titolare di contratto di locazione regolarmente registrato, con decorrenza dalla data 01/10/2005 e con scadenza in data 01.10.2017, di unità immobiliare, non appartenente alle categorie catastali A/1, A/8, A/9;
- di essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità ricevuto in data con citazione per la convalida, promossa avanti il Tribunale di Busto Arsizio – R.G. 5100/14;
- di risiedere nell'alloggio oggetto della procedura di sfratto da almeno un anno;
- di essere in situazione di morosità incolpevole a causa di una consistente riduzione del reddito per le seguenti cause:
  - Perdita di lavoro per licenziamento, avvenuto in data 19.11.2010
  - Mobilità, a decorrere dal giorno 20.11.2010
- di essere in possesso di regolare Certificazione ISEE il cui Indicatore Situazione Economica Equivalente è di € 0,00, l'indicatore della Situazione Economica è di € 0,00 e il valore della scala di equivalenza è di 1,57 come da Attestazione Prot. n. INPS-ISEE-2015-03380783E-00 rilasciata dall'INPS in data 27.09.2015;
- di non essere titolare, né il richiedente né alcun componente della famiglia, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- di essere coniugato con Giambelli Cinzia, c.f. GMBCZM71L70C139Q, e che il proprio nucleo familiare è composto dal richiedente e dalla moglie,
- allega inoltre la documentazione indicata nel bando e "allegato C2 – dichiarazione del nuovo proprietario immobile" e presenta richiesta per il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione: il contributo erogato è fissato in massimo € 2.000,00 per il pagamento della cauzione oltre a € 200,00 mensili per 18 mesi (comunque per un importo non superiore al 50% del nuovo canone di affitto):
  - importo cauzione pari a tre mensilità € 1.500,00
  - importo canone mensile: € 500,00

**2- OLARU GEORGIANA, nato a Romania il 28.03.1986, residente a Castellanza, c.f. LROGGN86C68Z129N,**

- di essere titolare di contratto di locazione regolarmente registrato, con decorrenza dalla data 01.03.2012 e con scadenza in data 29.02.2016, di unità immobiliare, non appartenente alle categorie catastali A/1, A/8, A/9;
- di essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità ricevuto in data con citazione per la convalida, promossa avanti il Tribunale di Busto Arsizio – R.G. 7243/15;
- di risiedere nell'alloggio oggetto della procedura di sfratto da almeno un anno;
- di essere in situazione di morosità incolpevole a causa di una consistente riduzione del reddito per il mancato rinnovo di contratto a termine, avvenuto in data 31.12.2014;
- di essere in possesso di regolare Certificazione ISEE il cui Indicatore Situazione Economica Equivalente è di € 132,68, l'indicatore della Situazione Economica è di € 326,40 e il valore della scala di equivalenza è di 2,46 come da Attestazione Prot. n. INPS-ISEE-2015-01513975Q-00 rilasciata dall'INPS in data 11.05.2015;
- di non essere titolare, né il richiedente né alcun componente della famiglia, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- che il nucleo familiare è composto dalla richiedente, dal marito Negoescu Petre e dai due figli minori Olaru Adina Stefania e Negoescu Alessandro Mattia,
- allega inoltre la documentazione personale indicata nel bando, ma alla data del 31.12.2015 non risulta pervenuta documentazione integrativa con l'indicazione della scelta delle modalità di utilizzo del contributo richiesto (art. 1 co. 3 del bando).



Responsabile del procedimento: Dott.ssa Isabella Airoidi

Tel. 0331/526.252 – 0331/526.248 – Fax 0331/502.852

e-mail: serv.sociali@comune.castellanza.va.it

**3- GIORDANO ROCCO, nato a Nocera Inferiore il 03.09.1982, residente a Castellanza, c.f. GRDRCC82P03F912W**

- di essere titolare di contratto di locazione regolarmente registrato, con decorrenza dalla data 15.02.2013 e con scadenza in data 14.02.2017, di unità immobiliare, non appartenente alle categorie catastali A/1, A/8, A/9;
- di essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità ricevuto in data con citazione per la convalida, promossa avanti il Tribunale di Busto Arsizio – R.G. 3174/15;
- di risiedere nell'alloggio oggetto della procedura di sfratto da almeno un anno;
- di essere in situazione di morosità incolpevole a causa di una consistente riduzione del reddito per le seguenti cause:
  - Perdita di lavoro per licenziamento, avvenuto in data 30.11.2014,
  - Mancato rinnovo di contratto a termine, avvenuto in data 28.09.2015, e mancata corresponsione della retribuzione per tutto il periodo del contratto (ditta Lascaro),
- di essere in possesso di regolare Certificazione ISEE il cui Indicatore Situazione Economica Equivalente è di € 869,60, l'indicatore della Situazione Economica è di € 869,60 e il valore della scala di equivalenza è di 1,00 come da Attestazione Prot. n. INPS-ISEE-2015-03763678Z-00 rilasciata dall'INPS in data 15.10.2015;
- di non essere titolare, né il richiedente né alcun componente della famiglia, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- che il proprio nucleo familiare è composto dal richiedente;
- allega inoltre la documentazione indicata nel bando e "allegato C2 – dichiarazione del nuovo proprietario immobile" e presenta richiesta per il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione: il contributo erogato è fissato in massimo € 2.000,00 per il pagamento della cauzione oltre a € 200,00 mensili per 18 mesi (comunque per un importo non superiore al 50% del nuovo canone di affitto):
  - importo cauzione: € 700,00
  - importo canone mensile: € 350,00

La sig.ra Olaru Giorgiana viene esclusa dalla graduatoria per carenza dei requisiti per non aver prodotto la documentazione relativa alla scelta di destinazione del contributo come da art. 1 co. 3.

Visto quanto sopra risultano ammissibili le domande presentate dai sig.ri Tritto Francesco e Giordano Rocco, che presentano richiesta per il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione con il contributo fissato in massimo € 2.000,00 per il pagamento della cauzione oltre a € 200,00 mensili per 18 mesi (comunque per un importo non superiore al 50% del nuovo canone di affitto).

La commissione giudicatrice dichiara che il contributo verrà erogato direttamente al proprietario del nuovo alloggio preso in locazione dal richiedente, come segue:

richiedente	Importo cauzione	Canoni x 18 mesi	Totale contributo
TRITTO FRANCESCO	€ 1.500,00	€ 3.600,00 (€ 200 x 18)	€ 5.100,00
GIORDANO ROCCO	€ 700,00	€ 3.150,00 (€ 175 x 18)	€ 3.850,00

Modalità di erogazione del contributo:

entro febbraio 2016 si procederà all'erogazione della cauzione e del primo mese (febbraio 2016) di affitto; nei mesi successivi, verrà erogato l'importo del contributo per il canone di locazione come indicato nella tabella che precede.

L.C.S.



Responsabile del procedimento: Dott.ssa Isabella Airolti

Tel. 0331/526.252 – 0331/526.248 – Fax 0331/502.852

e-mail: serv.sociali@comune.castellanza.va.it