

PERIZIA DI STIMA

A

AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE

Allegati alla determina n.358 del 27.04.2016

CONVENZIONE DEL 07.05.1980 N. REP. 30979/25218 DOTT. A. VITALI

"SOC. ING. ARNALDO MILANI E FRATELLI SAS"

VIA L. MORELLI N.27 A/B/C/D/E

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

L'area di cui alla presente stima è identificata catastalmente come segue:

C.T. Fg. 1 mapp. 1859 Area 6.945

N.C.E.U. Sez. CZ Fg. 7 mapp. 3715/3716/3717/3718/3719 da sub. 2 a sub. 31

Classamento A2 classe 3 vani da 3 a 5.5

C6 classe 8 mq. da 13/14/15

ZONA	centrale	semicentrale	periferica	isolata
	☐	☐	x	☐

DESCRIZIONE DELLE AREE

L'immobile di che trattasi, è situato in via Morelli 27 A/B/C/D/E in zona semicentrale

L'immobile è costituito da area pertinenziale e da n.5 edifici uniti tra loro, per un totale di n.30 alloggi e relativi box, edificati negli anni '80 (P.E. 127/79) a fronte di una convenzione con costituzione di diritto di superficie (durata 99 anni) tra il Comune di Castellanza e la Soc. "Ing. Arnaldo Milani e fratelli sas".

L'area su cui insiste l'immobile è stata concessa in diritto di superficie a fronte di pagamento di un corrispettivo quantificato in €.18.076,00.= (L.35.000.000) pagati nel 1980.

Oneri di urb. 1° e 2° pagati nel 1980 €.33.590,36.= (L.65.040.000.=)

Indice di rivalutazione (da maggio 1980 a febbraio 2016) + 382,5 (vedi allegato)

RIFERIMENTI EDILIZI

P.E. 127/79 rilasciata il 22/12/1979 – agibilità del 03/08/1982

CONSISTENZA ANALITICA E DESTINAZIONE DI PGT

L'area oggetto della presente perizia di stima è quantificata in mq. 6.945 a misura grafica.

In base al PGT vigente, risulta destinata a zona TUC Tessuto Urbano Consolidato non soggetto a particolare disciplina. L'area è in parte libera e in parte a zona di rispetto elettrodotto (pari a circa mq.2094)

VALORE DELL'IMMOBILE

La stima dell'area è stata effettuata tenendo conto della destinazione del Piano di Governo del Territorio e quindi delle capacità edificatorie ammesse, e dalle indagini di mercato riferite a aree analoghe.

Si ritiene che per il caso in specie, trattandosi di zona TUC Tessuto Urbano Consolidato non soggetto a particolare disciplina sia applicabile un valore pari a €/mq.150, per la parte di area interessata da rispetto elettrodotto, per il fatto che non risulta di fatto direttamente edificabile, pur mantenendo le proprie capacità edificatorie, viene applicata una riduzione percentuale pari al 10% del valore e quindi €/mq. 135,00.

Dalle considerazione sopra esposte, applicando alle singole superfici i relativi importi unitari, il valore di mercato complessivo dell'area viene stimato in:

Superficie dell'area	mq. 4851 x €150,00 =	€.	727.650.=
	mq. 2094 x €135,00 =	€.	<u>282.690. =</u>
	valore complessivo	€.	1.010.340.=

Castellanza li

IL RESPONSABILE DEL SETTORE OO.PP.

arch. Silvano Ferraro

ALLEGATI:

Estratto Mappa	scala 1:2.000
Estratto Aerofotogrammetrico	scala 1:2.000
Estratto PGT	scala 1:2.000
Visure Catastali	

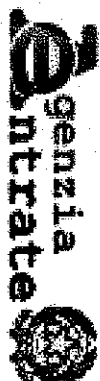
Calcolo variazione ISTAT per indice di rivalutazione

E=1490800



I Particella: 3718

Comune: CASTELLANZA
Foglio: 104Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534 000 x 378 000 metri18-Apr-2016 9:9:29
Prot. n. T20121/2016



Elenco Immobili

Situazione degli atti informatizzati al 19/04/2016

Data: 20/04/2016 - Ora: 12:01:07
Visura N.: T141423

Pag. 1 - Fine

Dati della richiesta

Catasto: FAABRICATI
Comune: CASTELLANZA (C139) (VA)
Sezione Urbana: CZ
Foglio: 4
Particella: 3715

Elenco degli immobili immobiliari									
N.	Foglio	Particella	Sub. C. G.	Categoria	Classe	Consistenza	Piano	Franchigia (mq)	Valore (mq)
1	CZ/4	3715	1	A/2	1	5,5 vani		340,86	660.000 VIA MORELLI LUIGI, 27 Piano T - Stint. 2
2	CZ/4	3715	2	A/2	1	6,5 vani		402,84	780.000 VIA MORELLI LUIGI, 27 Piano T - Stint. 1
3	CZ/4	3715	3	A/2	1	5,5 vani		340,86	660.000 VIA MORELLI LUIGI, 27 Piano 1 - Stint. 4
4	CZ/4	3715	4	A/2	1	6,5 vani		402,84	780.000 VIA MORELLI LUIGI, 27 Piano 1 - Stint. 3
5	CZ/4	3715	5	A/2	1	5,5 vani		340,86	660.000 VIA MORELLI LUIGI, 27 Piano 2 - Stint. 6
6	CZ/4	3715	6	A/2	1	6,5 vani		402,84	780.000 VIA MORELLI LUIGI, 27 Piano 2 - Stint. 5
7	CZ/4	3715	7	C/6	4	14 mq		23,14	44.800 VIA MORELLI LUIGI, 27 Piano Stint. 6
8	CZ/4	3715	8	C/6	4	12 mq		19,83	38.400 VIA MORELLI LUIGI, 27 Piano Stint. 5
9	CZ/4	3715	9	C/6	4	13 mq		21,48	41.600 VIA MORELLI LUIGI, 27 Piano Stint. 4
10	CZ/4	3715	10	C/6	4	13 mq		21,48	41.600 VIA MORELLI LUIGI, 27 Piano Stint. 3
11	CZ/4	3715	11	C/6	4	14 mq		23,14	44.800 VIA MORELLI LUIGI, 27 Piano Stint. 2
12	CZ/4	3715	12	C/6	4	14 mq		23,14	44.800 VIA MORELLI LUIGI, 27 Piano Stint. 1

Unità immobiliari n. 12

Visura telematica esente per fini istituzionali



Elenco Immobili

Situazione degli atti informatizzati al 19/04/2016

Data: 20/04/2016 - Ora: 12:01:31
Visura N.: T141694

Pag. 1 - Fine

Dati della richiesta

Catasto: FABBRICATI
Comune: CASTELLANZA (C139) (VA)
Sezione Urbana: CZ
Foglio: 4
Particella: 3716

Elenco Immobili Informatizzati									
N. Inventario	Foglio	Particella	Sub. 2006	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita (euro)	Rendita (litri)
1	CZ/4	3716	1	A/2	1	5,5 vani		340,86	660.000
2	CZ/4	3716	2	A/2	1	6,5 vani		402,84	780.000
3	CZ/4	3716	3	A/2	1	6,5 vani		340,86	660.000
4	CZ/4	3716	4	A/2	1	6,5 vani		402,84	780.000
5	CZ/4	3716	5	A/2	1	5,5 vani		340,86	660.000
6	CZ/4	3716	6	A/2	1	6,5 vani		402,84	780.000
7	CZ/4	3716	7	C/6	4	14 mq		23,14	44.800
8	CZ/4	3716	8	C/6	4	14 mq		23,14	44.800
9	CZ/4	3716	9	C/6	4	13 mq		21,48	41.600
10	CZ/4	3716	10	C/6	4	13 mq		21,48	41.600
11	CZ/4	3716	11	C/6	4	14 mq		23,14	44.800
12	CZ/4	3716	12	C/6	4	14 mq		23,14	44.800

Unità immobiliari n. 12

Visura telematica esente per fini istituzionali

Dati della richiesta

Catasto: FABBRICATI

Comune: CASTELLANZA (C139) (VA)

Sezione Urbana: CZ

Foglio: 4

Particella: 3717

Elenco Unità Immobiliari (FABBRICATI)									
N. Foglio	Particella	Sub.	Cat.	Classe	Consistenza	Partita	Rendita (Euro)	Rendita (Lire)	Indirizzo
1	CZ/4	3717	1	A/2	5,5 vani		340,86	660.000	VIA MORELLI LUIGI, 27 Piano T - S.int. 2
2	CZ/4	3717	2	A/2	5,5 vani		340,86	660.000	VIA MORELLI LUIGI, 27 Piano T - S.int. 1
3	CZ/4	3717	3	A/2	5,5 vani		340,86	660.000	VIA MORELLI LUIGI, 27 Piano 1-S.int. 4
4	CZ/4	3717	4	A/2	5,5 vani		340,86	660.000	VIA MORELLI LUIGI, 27 Piano S.int. 3
5	CZ/4	3717	5	A/2	5,5 vani		340,86	660.000	VIA MORELLI LUIGI, 27 Piano S.int. 6
6	CZ/4	3717	6	A/2	5,5 vani		340,86	660.000	VIA MORELLI LUIGI, 27 Piano 2 - S.int. 5
7	CZ/4	3717	7	C/6	13 mq		21,48	41.600	VIA MORELLI LUIGI, 27 Piano S.int. 6
8	CZ/4	3717	8	C/6	13 mq		21,48	41.600	VIA MORELLI LUIGI, 27 Piano S.int. 5
9	CZ/4	3717	9	C/6	13 mq		21,48	41.600	VIA MORELLI LUIGI, 27 Piano S.int. 4
10	CZ/4	3717	10	C/6	13 mq		21,48	41.600	VIA MORELLI LUIGI, 27 Piano S.int. 3
11	CZ/4	3717	11	C/6	13 mq		21,48	41.600	VIA MORELLI LUIGI, 27 Piano S.int. 2
12	CZ/4	3717	12	C/6	13 mq		21,48	41.600	VIA MORELLI LUIGI, 27 Piano S.int. 1

Unità immobiliari n. 12

Visura telematica esente per fini istituzionali

Dati della richiesta

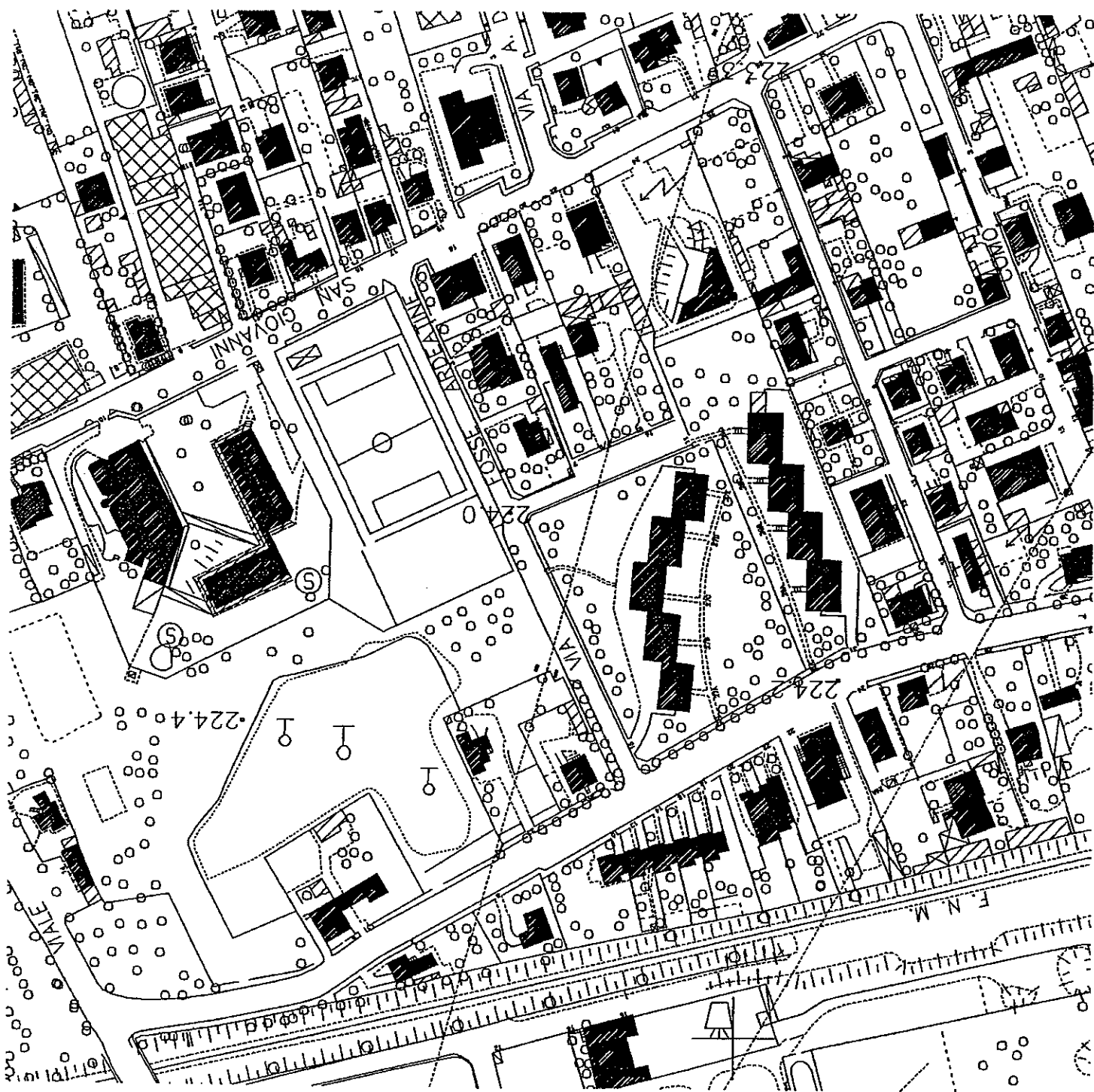
Catasto: FAABBRICATI
Comune: CASTELLANZA (C139) (VA)
Sezione Urbana: CZ
Foglio: 4
Particella: 3718

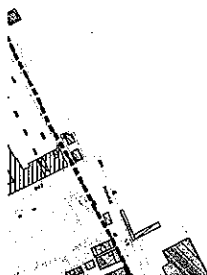
N.	Codice	Particella	Sub.	Categoria	Classif. catast.	Superficie	Partita	Valore (€)	Proprietario	Indirizzo
1	CZ4	3718	1	A/2	1	5,5 vani		340,86	660.000	VIA MORELLI LUIGI, 27 Piano T - S'int. 2
2	CZ4	3718	2	A/2	1	5,5 vani		340,86	660.000	VIA MORELLI LUIGI, 27 Piano T - S'int. 1
3	CZ4	3718	3	A/2	1	5,5 vani		340,86	660.000	VIA MORELLI LUIGI, 27 Piano 1 - S'int. 4
4	CZ4	3718	4	A/2	1	5,5 vani		340,86	660.000	VIA MORELLI LUIGI, 27 Piano 1 - S'int. 3
5	CZ4	3718	5	A/2	1	5,5 vani		340,86	660.000	VIA MORELLI LUIGI, 27 Piano 2 - S'int. 6
5	CZ4	3718	6	A/2	1	5,5 vani		340,86	660.000	VIA MORELLI LUIGI, 27 Piano S'int. 5
7	CZ4	3718	7	C/6	4	12 mq		19,83	38.400	VIA MORELLI LUIGI, 27 Piano S'int. 6
8	CZ4	3718	8	C/6	4	12 mq		19,83	38.400	VIA MORELLI LUIGI, 27 Piano S'int. 5
9	CZ4	3718	9	C/6	4	12 mq		19,83	38.400	VIA MORELLI LUIGI, 27 Piano S'int. 4
10	CZ4	3718	10	C/6	4	12 mq		19,83	38.400	VIA MORELLI LUIGI, 27 Piano S'int. 3
11	CZ4	3718	11	C/6	4	12 mq		19,83	38.400	VIA MORELLI LUIGI, 27 Piano S'int. 2
12	CZ4	3718	12	C/6	4	12 mq		19,83	38.400	VIA MORELLI LUIGI, 27 Piano S'int. 1

Unità immobiliare n. 12

Visura telematica esente per fini istituzionali

Viatura telematica esente per fini istituzionali





Piano di Governo del Territorio

Piano delle Regole

art. 8 L.R. 12/05

Città di
Castellanza



Provincia di
Varese

Individuazione degli ambiti e delle aree da
assoggettare a specifica disciplina e
individuazione della struttura e forma
urbana

scala 1:5.000

Rettifiche

Il Sindaco: dott. Fabrizio Farisoglio

UFFICIO TECNICO COMUNALE
il responsabile: Arch. Antonella Pisoni
il responsabile del servizio: Geom. Sonia Coradin

Allegato alla delibera

n.° del

Il Segretario comunale:

elaborato

PR 2.1

13 marzo 2014

Trasmissione su del 2010
a cura di Arch. Marco Engel

LEGENDA

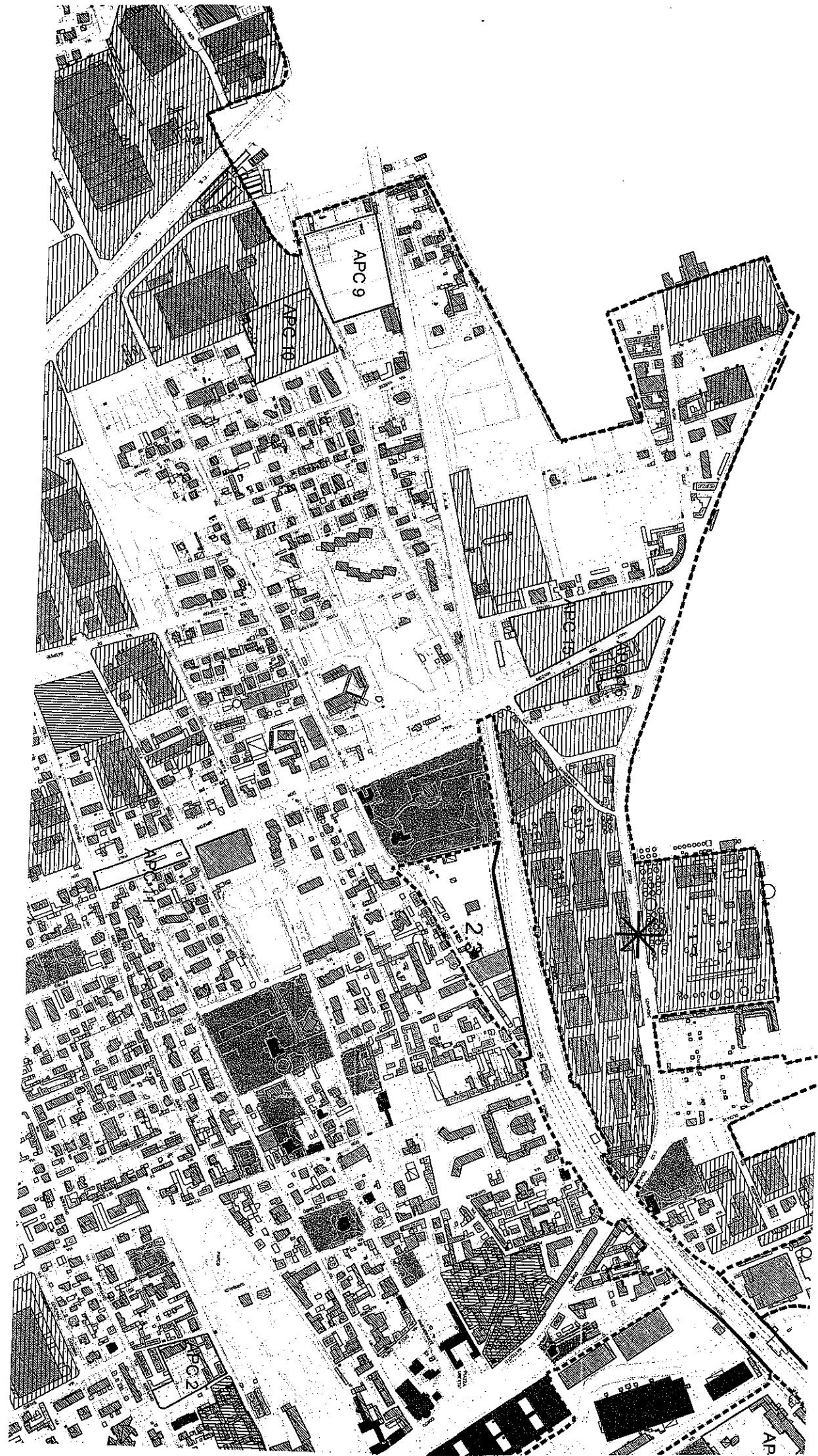
--- CONFINE COMUNALE

AMBITI DEL TESSUTO CONSOLIDATO

	Perimetro del tessuto consolidato		Nucleo di antica formazione		Edifici storico-artistico monumentali
	Aree con funzioni non residenziali		Ambiti di Progettazione Coordinata		Aree di pregio
	Ambiti di trasformazione urbanistica		Attrezzature esistenti		Attrezzature previste
	Edifici con caratteristiche fisico-morfologiche che compongono l'esistente				
*	Polo chimico				

AMBITI ESTERNI AL TESSUTO CONSOLIDATO

	Aree destinate all'esercizio dell'attività agricola		Aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologiche
	Ambiti di trasformazione urbanistica		Aree di pregio



Città di
Castellanza



Provincia di
Varese

Piano di Governo del Territorio

Piano delle Regole

art. 10 L.R. 12/05

Individuazione degli ambiti e delle aree
da assoggettare a specifica disciplina e
individuazione della struttura e forma
urbana

scala 1:2.000

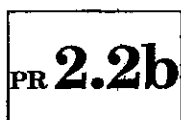
elaborato modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni

Il Sindaco:

UFFICIO TECNICO COMUNALE

il responsabile: Arch. Paolo Ramolini

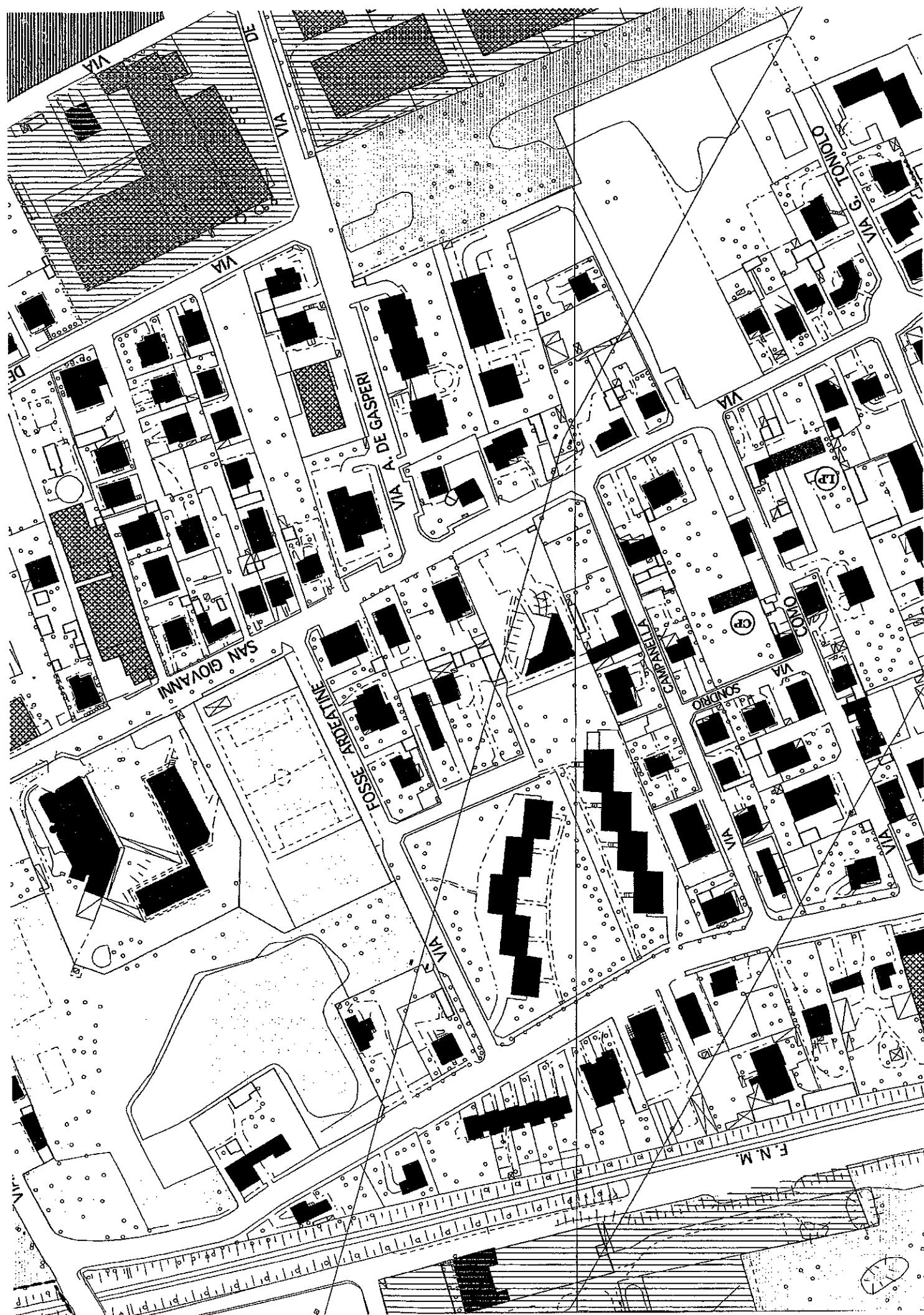
elaborato



marzo 2010

Allegato alla delibera ... di ... C.C.
n.° 9 del 19/03/2010

Il Segretario comunale:





CAMERA DI
COMMERCIO
DI VARESE

Home Chi siamo Sedi e orari Help desk Info Point Newsletter Accesso riservato Contatti

Cerca...



CREARE E GESTIRE
L'IMPRESA

Interventi e procedure
Registro Imprese
Carta Tecnografica
Posta Elettronica Certificata



PROMUOVERE L'IMPRESA
E TERRITORIO

Turismo
Estero
Innovazione
Varese economia



TUTELARE L'IMPRESA E
IL CONSUMATORE

Confezione-Mediazione
Marchi e brevetti
Prezzi
Settore casa



STRUMENTI PER
L'IMPRESA

Certificati, visure, copie atti
Elenco mercologia
Firma digitale
Diritto annuale

CERTIFICARE L'IMPRESA

GESTIRE E AVVIARE
L'IMPRESA

STUDI E STATISTICA

Annuario statistico
Congiuntura economica
Diamante economia
Excelisior
Giornata dell'Economia
Indici ISTAT
Osserva
Ritrend
SISTAN
SMAIL
Stamnet
Studi e ricerche

STRUMENTI OPERATIVI PER
L'IMPRESA

CONVEGNI E SEMINARI

CONTRIBUTI

PROGETTI E OPPORTUNITA'

TRASPARENZA

STUDI E STATISTICA

Home » Strumenti per l'impresa » Studi e Statistica » Indici ISTAT

» Prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (FOI)

Prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (FOI)

Da Maggio 1980
A Febbraio 2016

Calcolo il tasso di variazione

Da mag/1980 indice 181.6 con base 1976

A feb/2016 indice 99.5 con base 2015

Variazione: 382.5 %

Print

Facebook Like

182

Twitter Tweet

Google+ Condividi

PERIZIA DI STIMA**AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE****CONVENZIONE DEL 22.02.1983 N. REP.210/72 DOTT. M. NOVARA****"SOC. ING. ARNALDO MILANI E FRATELLI SAS"****VIA L. MORELLI N.29 A/B/C/D****IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

L' area di cui alla presente stima è identificata catastalmente come segue:

C.T. Fg. 1 mapp. 89 Area 4.660

N.C.E.U. Sez. CZ Fg. 4 mapp. 89 da sub. 1 a sub. 59

Classamento A3 classe 3 vani da 3 a 6.5
C6 classe 8 mq. da 13/14/15

ZONA	centrale	semicentrale	periferica	isolata
	☐	☐	x	☐

DESCRIZIONE DELLE AREE

L' immobile di che trattasi, è situato in via Morelli 29 A/B/C/D in zona semicentrale

L'immobile è costituito da area pertinenziale e da n.4 edifici uniti tra loro, per un totale di n.27 alloggi e relativi box, edificati negli anni '80 (P.E. 93/1982) a fronte di una convenzione con costituzione di diritto di superficie (durata 99 anni) tra il Comune di Castellanza e la Soc. "Ing. Arnaldo Milani e fratelli sas".

L'area su cui insiste l'immobile è stata concessa in diritto di superficie a fronte di pagamento di un corrispettivo quantificato in €.30.987,41.= (L.40.000.000) pagati nel 1983.

Oneri di urb. 1° e 2° pagati nel 1983 €.30.987,41.= (L.60.000.000.=)

Indice di rivalutazione (da febbraio 1983 a febbraio 2016) + 209 (vedi allegato)

RIFERIMENTI EDILIZIP.E. 93/1982 rilasciata il 23/11/1982 – agibilità del 06/02/1985**CONSISTENZA ANALITICA E DESTINAZIONE DI PGT**

L'area oggetto della presente perizia di stima è quantificata in mq. 4.660 a misura grafica.

In base al PGT vigente, risulta destinata a zona TUC Tessuto Urbano Consolidato non soggetto a particolare disciplina. L'area è in parte a zona di rispetto elettrodotto (pari a circa mq.297)

VALORE DELL'IMMOBILE

La stima dell'area è stata effettuata tenendo conto della destinazione del Piano di Governo del Territorio e quindi delle capacità edificatorie ammesse, e dalle indagini di mercato riferite a aree analoghe.

Si ritiene che per il caso in specie, trattandosi di zona TUC Tessuto Urbano Consolidato non soggetto a particolare disciplina sia applicabile un valore pari a €/mq.150, per la parte di area interessata da rispetto elettrodotto, per il fatto che non risulta di fatto direttamente edificabile, pur mantenendo le proprie capacità edificatorie, viene applicata una riduzione percentuale pari al 10% del valore e quindi €/mq. 135,00.

Dalle considerazione sopra esposte, applicando alle singole superfici i relativi importi unitari, il valore di mercato complessivo dell'area viene stimato in:

Superficie dell'area	mq. 4363x	€150,00	=	€.	654.450.=
	mq. 297 x	€135,00	=	€.	<u>40.095.=</u>
	valore complessivo			€.	694.545.=

Castellanza li

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

ALLEGATI:

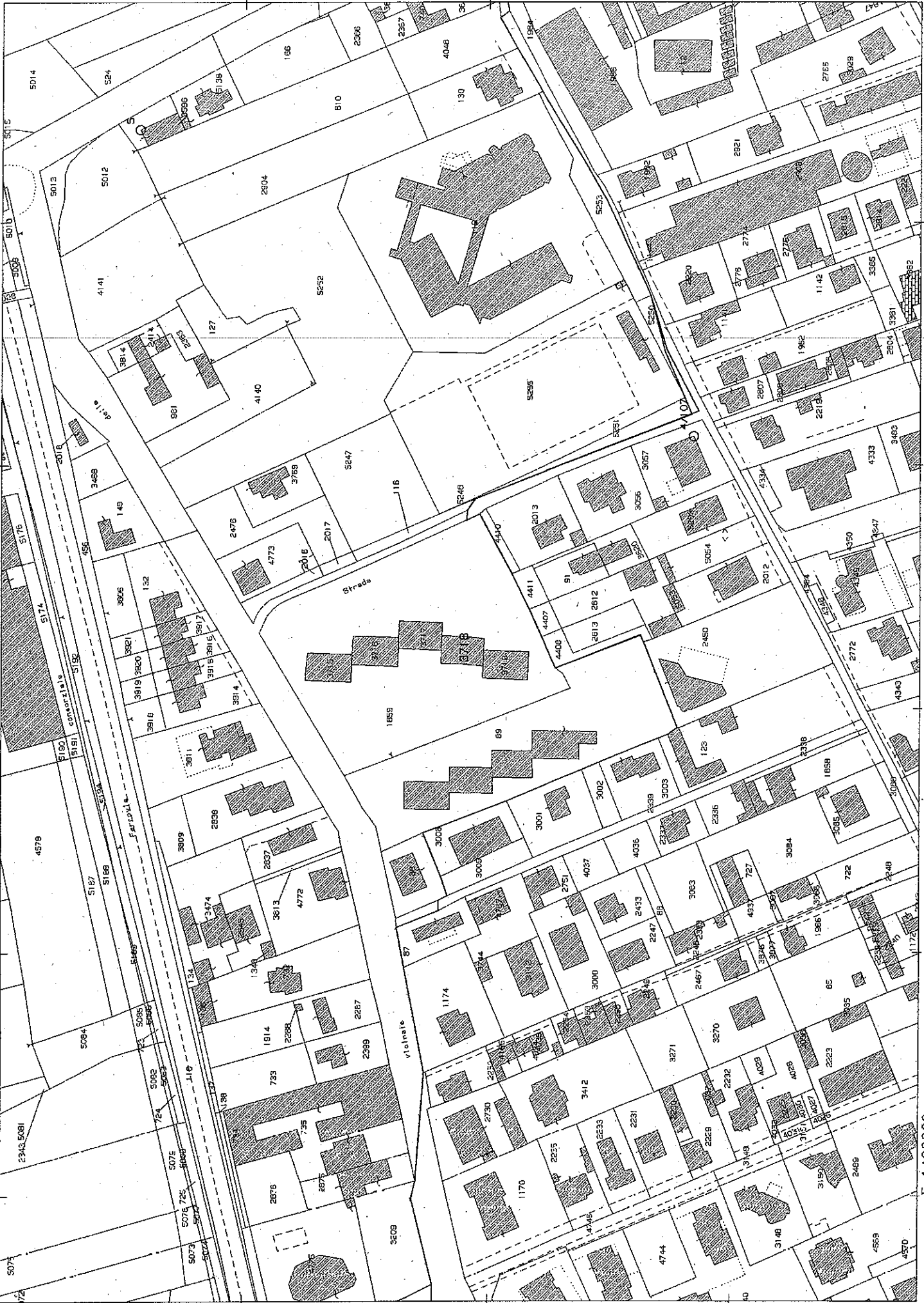
Estrato Mappa scala 1:2.000

Estratto Aerofotogrammetrico scala 1:2.000

Estratto PGT scala 1:2.000

Visure Catastali

Calcolo variazione ISTAT per indice di rivalutazione



Dati della richiesta

Catasto: FABBRICATI
Comune: CASTELLANZA (C139) (VA)
Sezione Urbana: CZ
Foglio: 4
Particella: 89

Elenco degli immobili individuati										Rendita (Euro)			Indirizzo		
N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita		Rendita (Euro)			Rendita (Euro)		
1	CZ/4	89	1					A							
2	CZ/4	89	2					A							
3	CZ/4	89	3		A/3		6,5 vani		604,25	1.170.000	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano T - S1				
4	CZ/4	89	4		A/3		5,5 vani		511,29	990.000	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano T - S1				
5	CZ/4	89	5		A/3		6,5 vani		604,25	1.170.000	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano 1 - S1				
6	CZ/4	89	6		A/3		5,5 vani		511,29	990.000	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano 1 - S1				
7	CZ/4	89	7		A/3		6,5 vani		604,25	1.170.000	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano 2 - S1				
8	CZ/4	89	8		A/3		5,5 vani		511,29	990.000	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano 2 - S1				
9	CZ/4	89	9					A							
10	CZ/4	89	10		A/3		5,5 vani		511,29	990.000	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano T - S1				
11	CZ/4	89	11		A/3		5,5 vani		511,29	990.000	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano T - S1				
12	CZ/4	89	12		A/3		5,5 vani		511,29	990.000	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano 1 - S1				
13	CZ/4	89	13		A/3		5,5 vani		511,29	990.000	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano 1 - S1				
14	CZ/4	89	14		A/3		5,5 vani		511,29	990.000	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano 2 - S1				
15	CZ/4	89	15		A/3		5,5 vani		511,29	990.000	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano 2 - S1				
16	CZ/4	89	16					A							
17	CZ/4	89	17		A/3		5,5 vani		511,29	990.000	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano T - S1				
18	CZ/4	89	18		A/3		5,5 vani		511,29	990.000	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano T - S1				
19	CZ/4	89	19		A/3		5,5 vani		511,29	990.000	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano 1 - S1				
20	CZ/4	89	20		A/3		5,5 vani		511,29	990.000	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano 1 - S1				
21	CZ/4	89	21		A/3		5,5 vani		511,29	990.000	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano 2 - S1				
22	CZ/4	89	22		A/3		5,5 vani		511,29	990.000	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano 2 - S1				
23	CZ/4	89	23					A							
24	CZ/4	89	24		A/3		4,5 vani		418,33	810.000	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano T - S1				
25	CZ/4	89	25		A/3		3 vani		278,89	540.000	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano T - S1				
26	CZ/4	89	26		A/3		4,5 vani		418,33	810.000	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano T - S1				
27	CZ/4	89	27		A/3		4,5 vani		418,33	810.000	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano 1 - S1				
28	CZ/4	89	28		A/3		3 vani		278,89	540.000	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano 1 - S1				
29	CZ/4	89	29		A/3		4,5 vani		418,33	810.000	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano 1 - S1				
30	CZ/4	89	30		A/3		4,5 vani		418,33	810.000	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano 2 - S1				

Elenco unità immobiliari individuate										Rendita (Euro) - Rendita (Lire)									
N. Foglio	Particella	Sub	Stato	Class.	Contenenza	Partic.	Rendita (Euro)	Rendita (Lire)	Indirizzo	N. Foglio	Particella	Sub	Stato	Class.	Contenenza	Partic.	Rendita (Euro)	Rendita (Lire)	Indirizzo
31	CZ/4	89	31	A/3	3	3 vani		278,89	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano 2 - S1										
32	CZ/4	89	32	A/3	3	4,5 vani		418,33	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano 2 - S1										
33	CZ/4	89	33	C/6	8	15 mq		48,03	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano S1										
34	CZ/4	89	34	C/6	8	15 mq		48,03	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano S1										
35	CZ/4	89	35	C/6	8	14 mq		44,83	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano S1										
36	CZ/4	89	36	C/6	8	14 mq		44,83	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano S1										
37	CZ/4	89	37	C/6	8	15 mq		48,03	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano S1										
38	CZ/4	89	38	C/6	8	15 mq		48,03	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano S1										
39	CZ/4	89	39	C/6	8	13 mq		41,63	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano S1										
40	CZ/4	89	40	C/6	8	13 mq		41,63	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano S1										
41	CZ/4	89	41	C/6	8	13 mq		41,63	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano S1										
42	CZ/4	89	42	C/6	8	13 mq		41,63	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano S1										
43	CZ/4	89	43	C/6	8	13 mq		41,63	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano S1										
44	CZ/4	89	44	C/6	8	13 mq		41,63	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano S1										
45	CZ/4	89	45	C/6	8	13 mq		41,63	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano S1										
46	CZ/4	89	46	C/6	8	13 mq		41,63	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano S1										
47	CZ/4	89	47	C/6	8	13 mq		41,63	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano S1										
48	CZ/4	89	48	C/6	8	13 mq		41,63	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano S1										
49	CZ/4	89	49	C/6	8	13 mq		41,63	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano S1										
50	CZ/4	89	50	C/6	8	13 mq		41,63	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano S1										
51	CZ/4	89	51	C/6	8	14 mq		44,83	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano S1										
52	CZ/4	89	52	C/6	8	14 mq		44,83	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano S1										
53	CZ/4	89	53	C/6	8	15 mq		48,03	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano S1										
54	CZ/4	89	54	C/6	8	15 mq		48,03	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano S1										
55	CZ/4	89	55	C/6	8	14 mq		44,83	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano S1										
56	CZ/4	89	56	C/6	8	14 mq		44,83	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano S1										
57	CZ/4	89	57	C/6	8	13 mq		41,63	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano S1										
58	CZ/4	89	58	C/6	8	13 mq		41,63	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano S1										
59	CZ/4	89	59	C/6	8	13 mq		41,63	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano S1										

Unità immobiliari n. 59

Visura telematica esente per fini istituzionali

Dati della richiesta

Catasto: FABBRICATI
Comune: CASTELLANZA (C139) (VA)
Sezione Urbana: CZ
Foglio: 4
Particella: 89

Elenco Unità Immobiliari Individuate													
N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo		
1	CZ/4	89	1					A					
2	CZ/4	89	2					A					
3	CZ/4	89	3		A/3	3	6,5 vani		604,25	1.170.000	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano T - S1		
4	CZ/4	89	4		A/3	3	5,5 vani		511,29	990.000	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano T - S1		
5	CZ/4	89	5		A/3	3	6,5 vani		604,25	1.170.000	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano 1 - S1		
6	CZ/4	89	6		A/3	3	5,5 vani		511,29	990.000	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano 1 - S1		
7	CZ/4	89	7		A/3	3	6,5 vani		604,25	1.170.000	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano 2 - S1		
8	CZ/4	89	8		A/3	3	5,5 vani		511,29	990.000	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano 2 - S1		
9	CZ/4	89	9					A					
10	CZ/4	89	10		A/3	3	5,5 vani		511,29	990.000	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano T - S1		
11	CZ/4	89	11		A/3	3	5,5 vani		511,29	990.000	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano T - S1		
12	CZ/4	89	12		A/3	3	5,5 vani		511,29	990.000	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano 1 - S1		
13	CZ/4	89	13		A/3	3	5,5 vani		511,29	990.000	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano 1 - S1		
14	CZ/4	89	14		A/3	3	5,5 vani		511,29	990.000	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano 2 - S1		
15	CZ/4	89	15		A/3	3	5,5 vani		511,29	990.000	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano 2 - S1		
16	CZ/4	89	16					A					
17	CZ/4	89	17		A/3	3	5,5 vani		511,29	990.000	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano T - S1		
18	CZ/4	89	18		A/3	3	5,5 vani		511,29	990.000	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano T - S1		
19	CZ/4	89	19		A/3	3	5,5 vani		511,29	990.000	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano 1 - S1		
20	CZ/4	89	20		A/3	3	5,5 vani		511,29	990.000	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano 1 - S1		
21	CZ/4	89	21		A/3	3	5,5 vani		511,29	990.000	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano 2 - S1		
22	CZ/4	89	22		A/3	3	5,5 vani		511,29	990.000	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano 2 - S1		
23	CZ/4	89	23					A					
24	CZ/4	89	24		A/3	3	4,5 vani		418,33	810.000	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano T - S1		
25	CZ/4	89	25		A/3	3	3 vani		278,89	540.000	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano T - S1		
26	CZ/4	89	26		A/3	3	4,5 vani		418,33	810.000	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano T - S1		
27	CZ/4	89	27		A/3	3	4,5 vani		418,33	810.000	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano 1 - S1		
28	CZ/4	89	28		A/3	3	3 vani		278,89	540.000	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano 1 - S1		
29	CZ/4	89	29		A/3	3	4,5 vani		418,33	810.000	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano 1 - S1		
30	CZ/4	89	30		A/3	3	4,5 vani		418,33	810.000	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano 2 - S1		

Elenco Unità Immobiliari Individuate											
N.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita (Euro)	Rendita (Lire)	Indirizzo
31	CZ/4	89	31	A/3	3	3 vani	3	278,89	540.000	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano 2 - S1	
32	CZ/4	89	32	A/3	3	4,5 vani	3	418,33	810.000	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano 2 - S1	
33	CZ/4	89	33	C/6	8	15 mq	8	48,03	93.000	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano S1	
34	CZ/4	89	34	C/6	8	15 mq	8	48,03	93.000	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano S1	
35	CZ/4	89	35	C/6	8	14 mq	8	44,83	86.800	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano S1	
36	CZ/4	89	36	C/6	8	14 mq	8	44,83	86.800	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano S1	
37	CZ/4	89	37	C/6	8	15 mq	8	48,03	93.000	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano S1	
38	CZ/4	89	38	C/6	8	15 mq	8	48,03	93.000	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano S1	
39	CZ/4	89	39	C/6	8	13 mq	8	41,63	80.600	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano S1	
40	CZ/4	89	40	C/6	8	13 mq	8	41,63	80.600	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano S1	
41	CZ/4	89	41	C/6	8	13 mq	8	41,63	80.600	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano S1	
42	CZ/4	89	42	C/6	8	13 mq	8	41,63	80.600	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano S1	
43	CZ/4	89	43	C/6	8	13 mq	8	41,63	80.600	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano S1	
44	CZ/4	89	44	C/6	8	13 mq	8	41,63	80.600	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano S1	
45	CZ/4	89	45	C/6	8	13 mq	8	41,63	80.600	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano S1	
46	CZ/4	89	46	C/6	8	13 mq	8	41,63	80.600	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano S1	
47	CZ/4	89	47	C/6	8	13 mq	8	41,63	80.600	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano S1	
48	CZ/4	89	48	C/6	8	13 mq	8	41,63	80.600	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano S1	
49	CZ/4	89	49	C/6	8	13 mq	8	41,63	80.600	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano S1	
50	CZ/4	89	50	C/6	8	13 mq	8	41,63	80.600	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano S1	
51	CZ/4	89	51	C/6	8	14 mq	8	44,83	86.800	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano S1	
52	CZ/4	89	52	C/6	8	14 mq	8	44,83	86.800	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano S1	
53	CZ/4	89	53	C/6	8	15 mq	8	48,03	93.000	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano S1	
54	CZ/4	89	54	C/6	8	15 mq	8	48,03	93.000	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano S1	
55	CZ/4	89	55	C/6	8	14 mq	8	44,83	86.800	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano S1	
56	CZ/4	89	56	C/6	8	14 mq	8	44,83	86.800	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano S1	
57	CZ/4	89	57	C/6	8	13 mq	8	41,63	80.600	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano S1	
58	CZ/4	89	58	C/6	8	13 mq	8	41,63	80.600	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano S1	
59	CZ/4	89	59	C/6	8	13 mq	8	41,63	80.600	VIA MORELLI LUIGI, 29 Piano S1	

Unità immobiliari n. 59

Visura telematica esente per fini istituzionali

CREARE E GESTIRE L'IMPRESA

Istruzioni e procedure
Registro Imprese
Carta Tachigrafica
Posta Elettronica Certificata

PROMUOVERE IMPRESA E TERRITORIO

Turismo
Estero
Innovazione
Varese economia

TUTELARE IMPRESA E CONSUMATORE

Conciliazione-Mediazione
Marchi e brevetti
Prezzi
Settore casa

STRUMENTI PER L'IMPRESA

Certificati, visure, copie atti
Elenchi merceologici
Firma digitale
Diritto annuale

CERTIFICARE L'IMPRESA

GESTIRE E AVVIARE L'IMPRESA

STUDI E STATISTICA

Annuario statistico
Congiuntura economica
Diamante economia
Excelsior
Giornata dell'Economia
Indici ISTAT
Osserva
Ritrend
SISTAN
SMAIL
Starnet
Studi e ricerche

Home » Strumenti per l'impresa » Studi e Statistica » Indici ISTAT » Prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (FOI)

Prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (FOI)

Da Febbraio 1983

A Febbraio 2016

Calcola il tasso di Variazione

Da feb/1983 indice 152.3 con base 1980

A feb/2016 indice 99.5 con base 2015

Variazione: 209 %

Print

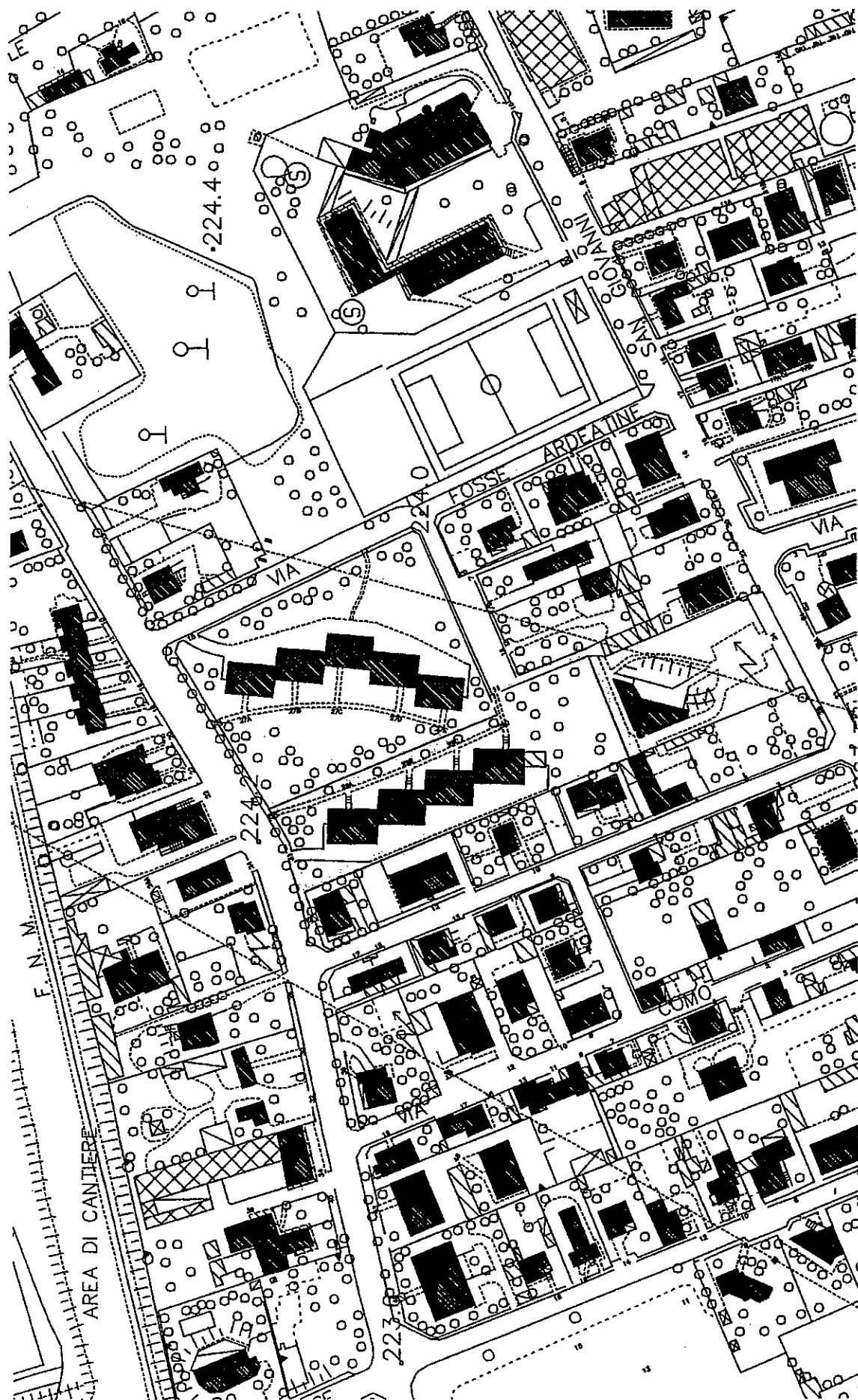
f Mi piace

162

Twitter

Google+

Condividi



Città di
Castellanza



Provincia di
Varese

Piano di Governo del Territorio

Piano delle Regole

art. 10 L.R. 12/05

Individuazione degli ambiti e delle aree da assoggettare a specifica disciplina e individuazione della struttura e forma urbana

scala 1:2.000

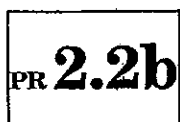
elaborato modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni

Il Sindaco:

UFFICIO TECNICO COMUNALE

il responsabile: Arch. Paolo Ramolini

elaborato



marzo 2010

Allegato alla delibera ... di C.C.
n.° 9 del 19/03/2010

Il Segretario comunale:





Città di
Castellanza



Provincia di
Varese

Piano di Governo del Territorio

Piano delle Regole

art. 8 L.R. 12/05

Individuazione degli ambiti e delle aree da
assoggettare a specifica disciplina e
individuazione della struttura e forma
urbana

scala 1:5.000

Rettifiche

Il Sindaco: dott. Fabrizio Farisoglio

UFFICIO TECNICO COMUNALE
il responsabile: Arch. Antonella Pisoni
il responsabile del servizio: Geom. Sonia Coradin

Allegato alla delibera
n.° del

Il Segretario comunale:

LEGENDA

--- CONFINE COMUNALE

AMBITI DEL TESSUTO CONSOLIDATO

	Perimetro del tessuto consolidato		Nucleo di antica formazione		Edifici storico-artistico monumentali
	Aree con funzioni non residenziali		Ambiti di Progettazione Coordinata		Aree di pregio
	Ambiti di trasformazione urbanistica		Attrezzature esistenti		Attrezzature previste

Edifici con caratteristiche fisico-morfologiche che compongono l'esistente

Polo chimico

AMBITI ESTERNI AL TESSUTO CONSOLIDATO

	Aree destinate all'esercizio dell'attività agricola		Aree di pregio		Aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologiche
	Ambiti di trasformazione urbanistica				

elaborato

PR 2.1
13 marzo 2014

Trasposizione su data 2010
a cura di Arch. Marco Engel

